

**PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN IAI YASNI BUNGO
PROVINSI JAMBI**

TUGAS AKHIR

Oleh :

PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI

19240018



**DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS FARMASI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DHARMA ANDALAS
PADANG
2023**

**PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN IAI YASNI BUNGO
PROVINSI JAMBI**

TUGAS AKHIR

Oleh :

PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI

19240018



**DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS FARMASI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DHARMA ANDALAS
PADANG
2023**

**PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN IAI YASNI BUNGO
PROVINSI JAMBI**

TUGAS AKHIR

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan Pendidikan
Program Strata-1 pada Program Studi Teknik Sipil
Universitas Dharma Andalas Padang*

Oleh :

PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI

19240018

Pembimbing :

Gusni Vitri, S.T., M.T.

1001088306

Dr. T. Wendi Boy, S.T., M.M.

0006047306



**DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS FARMASI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DHARMA ANDALAS
PADANG
2023**

DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS FARMASI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DHARMA ANDALAS
PADANG

PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN IAI YASNI BUNGO
PROVINSI JAMBI



Oleh :

Nama : PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI

No. BP : 19240018

Disahkan Oleh :

Pembimbing I

Gusni Vitri, S.T., M.T.
NIDN : 1001088306

Pembimbing II

Dr. T. Wendi Boy, S.T., M.M.
NIDN : 0006047306

LEMBAR PENGESAHAN
PROYEK AKHIR

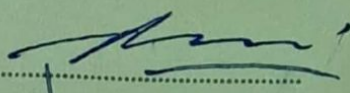
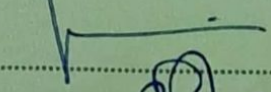
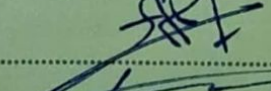
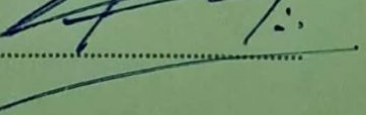
PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN IAI YASNI BUNGO
PROVINSI JAMBI

Nama : PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI
No. BP : 19240018

Telah diuji dan dipertahankan dalam Ujian Sidang Proyek Akhir
Program Studi Teknik Sipil Universitas Dharma Andalas
Pada Tanggal 08 Septembar 2023

TIM PENGUJI

1. Dr. DENI IRDA MAZNI, S.T., M.T.
2. BAYU BUDI IRAWAN, S.T., M.T.
3. GUSNI VITRI, S.T., M.T.
4. Dr. T. WENDI BOY, S.T., M.M.

: 
: 
: 
: 

TANDA PERSETUJUAN PROYEK AKHIR

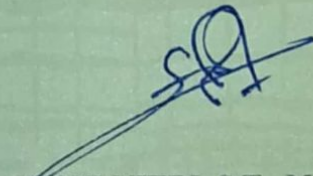
Dengan ini pembimbing Proyek Akhir Jurusan Teknik Sipil Program Studi Strata Satu (S1) Universitas Dharma Andalas (UNIDHA) Padang menyatakan bahwa

Nama : PUTRI AFRILLIA SALMAYANTI
No. BP : 19240018
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Proyek Akhir : PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN
DALAM NEGERI (TKDN) PADA
PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH
SUSUN IAI YASNI BUNGO PROVINSI
JAMBI

Telah disetujui untuk di uji dalam ujian komprehensif sesuai dengan prosedur, ketentuan, dan kelaziman yang berlaku.

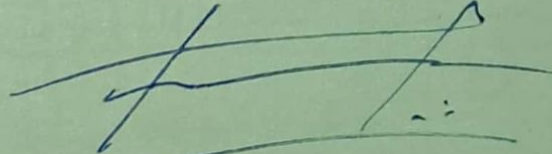
Padang, 08 September 2023

Pembimbing I



GUSNI VITRI, S.T., M.T.
NIDN : 1001088306

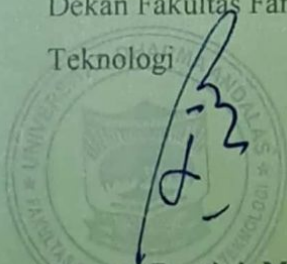
Pembimbing II



Dr. T. WENDI BOY, S.T., M.M.
NIDN : 0006047306

Mengetahui :

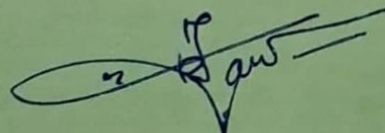
Dekan Fakultas Farmasi, Sains, Dan
Teknologi



Dr. apt. Rustini, M.Si.
NIP : 196506031992032003

Disetujui Oleh

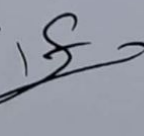
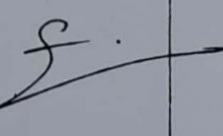
K.A Prodi S1 Teknik Sipil
Universitas Dharma Andalas



Dr. Ir. Darwizal Daoed, M.S.
NIP : 196002201988031005

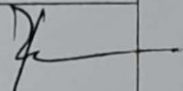
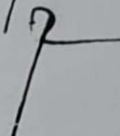
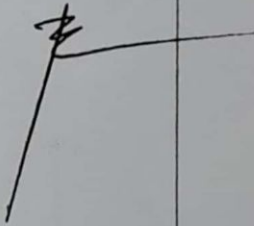
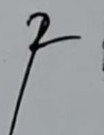
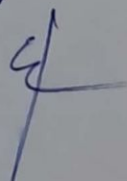
LEMBAR ASISTENSI

NAMA : Putri Afrillia Salmayanti
 NO. BP : 19240018
 DOSEN PEMBIMBING : I. Gusni Vitri, S.T., M.T.

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	11/4 - 23	- Perbaiki ya & tahanan - 4 pembimbing 2 minta surat pengantar ke prodi - flowchart segera di asistensi	
2.	25 Mei 2023	- Asistensi Bab.3 (gambar flowchart) - perbaiki bab.2 penambahan dan tata cara perhitungan tdkn lebih di jelaskan lagi. - pada bab.2 masukkan uu yang menjelaskan tentang tahanan, dan pedoman tata cara tdn. borong, jara dan gabungan.	
3.	30 Mei 2023	- Asistensi perbaikan yang ditondai - Urutkan sesuai dari pengadaan sampai perhitungan tdn 1 project proyek.	
4.	8 juni 2023	- AEC Seminar Proposal.	
	28/7 - 23	- Perbaiki sesuai catatan dosen pengruj - Hitung tucan berdasarkan item 3 pekerjaan.	
	15/8 - 2023	- Perbaiki hitungan - Selesaikan bab 4 25	
	22/8 - 23	- Perbaiki ya & tahanan - AEC samhas	

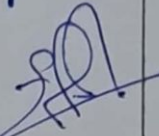
LEMBAR ASISTENSI

NAMA : Putri Afrillia Salmayanti
 NO. BP : 19240018
 DOSEN PEMBIMBING : 1. Dr. T. Wendi Boy, S.T., M.M

No	Tanggal	Uraian	Paraf
1	24/5-2023	Carig jurnal terkait penelitian	
2	25/5-2023	Perbaiki sesuai dgn saran & permintaan - penomoran rumus - penulisan tabel dll	
3	30/5-2023	Masukkan penelitian terdahulu Siapkan daftar pustaka	
4	8/6-2023	Perbaiki sesuai saran permintaan, siap untuk seminar proposal ajukan ke pembimbing 1	
5	15/8-23	Perbaiki rumus politanya, siapkan segalanya. jurnal dll.	
6	22/8-23	Siap 4 Seminar Hasil.	
7	29/8-23	Perbaiki sesuai permintaan 4 bab dan madaun - tugas penelitian - hasil di bab 4 - kesimpulan Aca 4 house	 

LEMBAR ASISTENSI

NAMA : Putri Afrillia Salmayanti
 NO. BP : 19240018
 DOSEN PEMBIMBING : l. Dr. T. Wendi Boy, S.T., M.M

No	Tanggal	Uraian	Paraf
	26/10-2013	Kesimpulan → sesuai dengan tujuan	4.
	30/10-23	- perbaiki kesimpulan - perbaiki abstrak & ts individu - lengkapi rumus	



ABSTRAK

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah ini unsur produksi yang dibuat di Indonesia pada suatu produk barang dan jasa atau gabungan antara barang dan jasa dalam negeri dalam bentuk *persentase*. Untuk itu pemerintah memperkenalkan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk melindungi Tenaga Kerja serta produk-produk dalam negeri. Maksud dan Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo, Provinsi Jambi. Yang sesuai dengan PP No. 16 Tahun 2011 yang Menjelaskan Ketentuan dan Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN). Sedangkan dalam PP No. 16 Tahun 2018 pasal 66 ayat 2 berisi Kewajiban Penggunaan Produk Dalam Negeri Minimal 40 %. Kewajiban Penggunaan Produk Dalam Negeri Minimal 40 % merupakan langkah Pemerintah dalam Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN). Untuk menghitung TKDN dari proyek konstruksi ada 3 (tiga) komponen penting, yaitu : Bahan material, Tenaga kerja, serta Alat yang digunakan. Semua data didapatkan dari sebuah Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan di Analisa Harga Satuan Pekerjaan dengan menggunakan koefisien pengali dan nilai dari TKDN itu sendiri. Untuk bahan material, TKDN dinilai berdasarkan dimana dia berasal untuk bahan baku dan untuk bahan jadi dapat dilihat daftar inventarisasi dari Kementerian Perindustrian yang bisa diunduh atau diakses melalui <http://tkdn.kemenperin.go.id> Untuk tenaga kerja pada proyek konstruksi gedung yang ditinjau memiliki kewarganegaraan Indonesia sehingga TKDN bernilai 100%. Dan untuk peralatan dinilai berdasarkan pemilik dan di mana diproduksi. Dari sebuah proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo, Provinsi Jambi dianalisa nilai TKDN akhir lalu diakumulasikan dengan Suatu item uraian pekerjaan 1 *project* dan dirata-ratakan. Pada perhitungan proyek Pembangunan Rumah Susun terdiri diatas, didapatkan nilai TKDN dari masing-masing item uraian pekerjaan.

Kata Kunci : Persentase TKDN, Perhitungan TKDN, Rumah Susun.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan karunia-Nya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir (TA) ini dengan judul **“Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi”** yang mana merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Program Strata-1 pada Departemen Studi Teknik Sipil, Fakultas Farmasi, Sains dan Teknologi, Universitas Dharma Andalas Padang.

Melalui Tugas Akhir ini saya sebagai penulis banyak belajar sekaligus memperoleh pengalaman-pengalaman baru secara langsung yang mana jauh sebelumnya belum pernah saya peroleh. Dari pengalaman-pengalaman tersebut saya harapkan nantinya dapat bermanfaat pada masa yang akan mendatang.

Dengan selesainya Tugas Akhir ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak, sehingga proses penyusunan Tugas Akhir ini dapat berlangsung dengan baik. Terima kasih saya ucapkan kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, berkah, dan karunia-Nya serta memberikan kelancaran dalam penyusunan Tugas Akhir (TA) ini sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan waktu yang diharapkan .
2. Kedua Orang Tua yang tercinta beserta Keluarga yang selalu memberikan saya semangat yang tak henti-hentinya, motivasi dorongan, kasih sayang, perhatian serta lantunan doa yang selalu mengalir dari Kedua Orang Tua.
3. Bapak Prof. Dr. Novesar Jamarun, M.S. Selaku Rektor Universitas Dharma Andalas Padang.
4. Ibu Dr. Apt. Rustini, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Farmasi, Sains, dan Teknologi Universitas Dharma Andalas.
5. Bapak Dr. Ir. Darwizal Daoed, M.S. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Dharma Andalas.
6. Kepada Ibu Gusni Vitri, S.T., M.T. Selaku dosen Pembimbing Utama dalam penulisan Tugas Akhir ini yang selalu memberikan bimbingan, arahan, motivasi, dan semangat kepada saya, sehingga Tugas Akhir ini

dapat terselesaikan atas perhatian Ibu yang mana memberikan saya motivasi sehingga Tugas Akhir ini sangat penuh makna dan perjuangan menyelesaikannya bagi penulis, besar ucapan terimakasih saya bu.

7. Kepada Bapak Dr. T. Wendi Boy, S.T., M.M. Selaku Pembimbing Kedua saya dalam penulisan Tugas Akhir ini. Terimakasih atas waktu, arahan, dan perhatian bapak dalam setiap membimbing saya penyelesaian Tugas Akhir ini hingga saya tidak menemukan kesulitan dalam berproses pengerjaan Tugas Akhir saya. Berbagai banyak motivasi, kesabaran, dan keikhlasan yang telah bapak beri untuk saya, besar ucapan terimakasih saya pak.
8. Ibu Dr. Deni Irda Mazni, S.T., M.T. dan Bapak Bayu Budi Irawan, S.T., M.T. Selaku Dosen Penguji Tugas Akhir/Penguji Sidang Skripsi.
9. Kepada Bapak Hazmal Herman, S.T., M.T. Selaku Dosen Akademik selama saya Kuliah di Teknik Sipil Dharma Andalas.
10. Kepada Ibu Wiwin Putri Zayu, S.T., M.T. Selaku Dosen Akademik selama saya Kuliah di Teknik Sipil Dharma Andalas.
11. Bapak Achmad Rezhani Fitra, S.T., M.T dan Saudara Agri Yazid Alhamdani, S.T. Selaku Pembimbing/Mentor pada saat berlangsungnya penelitian saya dengan judul “Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo, Provinsi Jambi”.
12. Semua pihak–pihak yang telah membantu saya mulai dari awal persiapan sampai dengan penyelesaian Tugas Akhir ini.
13. Segenap Dosen, dan seluruh Staff akademik, dan Karyawan Program Studi Teknik Sipil Universitas Dharma Andalas yang selalu membantu dalam memberikan fasilitas, ilmu, serta Pendidikan pada penulis sehingga dapat menunjang dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
14. Serta teman–teman, rekan–rekan Angkatan 19, teman seperjuangan, terimakasih telah memberikan dukungan dan semangat serta waktu yang kurang lebih 4 tahun ini serta banyak kenangan yang telah kita lalui bersama suka duka dan kenangan manis selama saya penulis menuntut

ilmu di jurusan Teknik Sipil ini dan keberlangsungan penulisan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Laporan Tugas Akhir saya ini masih banyak membutuhkan penyempurnaan. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat saya harapkan demi kesempurnaan Laporan Tugas Akhir ini. Semoga kedepannya Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua orang, terutama Bapak / Ibu Dosen dan Mahasiswa Universitas Dharma Andalas Padang, Khususnya Program Studi Teknik Sipil.

Padang, September 2023

Hormat Saya,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Putri Afrillia Salmayanti' with a stylized flourish at the end.

Putri Afrillia Salmayanti
Bp. 19240018

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR LAMPIRAAN	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Manfaat dan Tujuan Penelitian	I-4
1.3 Batasan Masalah.....	I-4
1.4 Rumusan Masalah	I-5
1.5 Sistematika Penulisan.....	I-5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Barang dan Jasa.....	II-1
2.2 Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah	II-1
2.3 Prinsip-Prinsip Dasar dan Etika Dalam Proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintahan	II-2
2.4 Material Konstruksi.....	II-3
2.4.1 Pengendalian Biaya Material.....	II-4
2.4.2 Biaya Material.....	II-4
2.4.3 Spesifikasi Jenis Material dan Alat Konstruksi	II-5
2.5 Pengertian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	II-6
2.5.1 Dasar Hukum Penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	II-7
2.6 Penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam Pengadaan Barang dan Jasa.....	II-8
2.6.1 Penilaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).....	II-11
2.7 Tahapan/Konsep Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri	

(TKDN)	II-13
2.8 Proses dan Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	II-16
2.9 Penelitian Terdahulu	II-23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	III-1
3.2 Tahapan Penelitian	III-1
3.3 Teknik Pengumpulan Data	III-1
3.4 Pengolahan Data.....	III-2
3.5 Bagan Alir	III-3
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1 Data Umum Proyek.....	IV-1
4.2 Pengambilan Data	IV-2
4.3 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	IV-3
4.3.1 Perhitungan RAB dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	IV-3
4.3.2 Analisa dan Pembahasan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Per Item Pekerjaan	IV-11
4.3.3 Rekapitulasi Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	IV-12
4.4 Grafik Rekapitulasi Pekerjaan Konstruksi	IV-16
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Lokasi Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo	I-4
Gambar 2.1	Tahapan Konsep Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	II-11
Gambar 2.2	Ketentuan TKDN-Alat Kerja	II-12
Gambar 2.3	Biaya yang Diperhitungkan dalam Penilaian TKDN Barang	II-14
Gambar 2.4	Ilustrasi Pengelompokkan KLN dan KDN	II-14
Gambar 2.5	Struktur Tingkat TKDN Barang	II-15
Gambar 2.6	Perhitungan TKDN Barang	II-17
Gambar 2.7	Struktur Harga-TKDN Jasa	II-19
Gambar 2.8	Perhitungan TKDN Jasa	II-20
Gambar 2.9	Biaya Perhitungan dalam Penilaian Gabungan Barang dan Jasa ..	II-20
Gambar 2.10	Struktur Harga TKDN-Gabungan Barang dan Jasa	II-22
Gambar 3.1	Bagan Alir	III-3
Gambar 4.1	Hubungan Kerja Owner, Kontraktor, dan Konsultan	IV-1

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Peralatan Proyek	II-5
Tabel 2.2	Spesifikasi Bahan/Material	II-5
Tabel 2.3	Penilaian Alat Kerja	II-16
Tabel 2.4	Penilaian Alat Kerja	II-15
Tabel 4.1	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Persiapan	IV-3
Tabel 4.2	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan RK3K Konstruksi	IV-4
Tabel 4.3	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Struktur Standar	IV-5
Tabel 4.4	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Struktur Non Standar	IV-6
Tabel 4.5	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Arsitektur Standar	IV-7
Tabel 4.6	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Arsitektur Non Standar	IV-8
Tabel 4.7	RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	IV-9
Tabel 4.8	Analisa Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)	IV-11
Tabel 4.9	Rekapitulasi RAB dan (TKDN) Struktur	IV-12
Tabel 4.10	Rekapitulasi RAB dan (TKDN) Non Struktur (Addendum)	IV-12
Tabel 4.11	Rekapitulasi Persiapan Standar dan Pekerjaan RK3K (TKDN)	IV-13
Tabel 4.12	Rekapitulasi Pekerjaan Struktur RAN dan (TKDN)	IV-13
Tabel 4.13	Rekapitulasi Pekerjaan Arsitektur RAB dan (TKDN)	IV-14
Tabel 4.14	Rekapitulasi Pekerjaan Mekanikal Elektrikal RAB dan (TKDN)	IV-14
Tabel 4.15	Mekanisme Perhitungan TKDN Pekerjaan Konstruksi	IV-15
Tabel 4.16	Perhitungan TKDN Pekerjaan Konstruksi Berdasarkan AHSP	IV-15

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Perencanaan Rumah Susun IAI Yasni Bungo

Lampiran 2 Daftar Analisa Pekerjaan

Lampiran 3 AHSP Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Lampiran 4 Detail Harga Satuan Pekerjaan Untuk DED RUSUN



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), adalah nilai unsur produksi yang dibuat di Indonesia pada suatu produk barang dan jasa atau gabungan antara barang dan jasa dalam negeri dalam bentuk persentase. TKDN sendiri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri, termasuk biaya pengangkutannya yang ditawarkan dalam item penawaran harga barang maupun jasa. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) menjadi salah satu preferensi dalam menentukan pemenang dalam proses pengadaan barang/jasa di beberapa instansi pemerintahan. Khusus dalam bidang industri manufaktur, setiap perusahaan didorong pemerintah untuk terus meningkatkan penggunaan Komponen Dalam Negeri, contohnya dalam proyek-proyek *Engineering Procurement & Construction (EPC)*, karena untuk pengadaan (*Procurement*), banyak mesin dan alat-alat yang bahan bakunya berasal dari luar negeri tapi perakitannya dilakukan di dalam negeri. Pemerintah akan memberikan insentif terhadap Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) tertentu yang dimasukkan dalam proses produksi pada berbagai jenis industri.

Pemerintah berharap untuk proyek-proyek yang akan dilakukan dalam Pengadaan Barang/Jasa, lebih banyak menggunakan bahan dan jasa dari dalam negeri. Untuk itu, maka penilaian penawaran peserta pengadaan barang/jasa tidak hanya dari segi teknis dan harga, tetapi juga dari Tingkat Komponen Dalam Negeri nya (TKDN) yang dikandung oleh barang maupun jasa yang ditawarkan oleh penyedia.

Pembangunan Infrastruktur dan Perumahan untuk meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) khususnya mahasiswa di perguruan tinggi di Provinsi Jambi terus dilaksanakan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR). Salah satunya adalah mendorong minat mahasiswa Institut Agama Islam (IAI) Yayasan Nurul Islam (Yasni) Muara Bungo Jambi untuk tinggal di Rumah Susun (Rusun), dengan berbagai fasilitas yang berkualitas. Siap mendukung peningkatan kualitas sumber daya manusia khususnya generasi muda melalui pembangunan infrastruktur dan perumahan seperti rumah susun untuk

lembaga pendidikan tinggi. Direktorat Jenderal Perumahan telah melengkapi hunian vertikal tersebut dengan berbagai fasilitas pendukung di Rusun seperti tempat tidur, lemari pakaian, meja, dan kursi belajar serta ruang pengolahan, dapur bersama serta fasilitas untuk penyandang disabilitas.

Rusun ini yang mana menjadi asrama bagi mahasiswa selama belajar dan menuntun ilmu di perguruan tinggi. Yang mana dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang sehingga mereka bisa tinggal dengan nyaman. Pembangunan Rumah Susun untuk mahasiswa IAI Yasni Bungo merupakan upaya untuk mendorong peningkatan kualitas Pendidikan dan sumber daya manusia di Provinsi Jambi. Pada tahun 2022 lalu BP2P Sumatera IV juga telah menyelesaikan Pembangunan Rumah Susun mahasiswa Institut Agama Islam Yasni Muara Bungo. Harapannya bangunan ini bisa bermanfaat dan mahasiswa yang menghuni Rusun ini dapat merawat dan memelihara dengan sebaik-baiknya.

Lokasi Pembangunan Rusun berada di Jalan Lintas Sumatera KM 04, Sungai Binjai, Kecamatan Batin III, Kabupaten Bungo, Provinsi Jambi. Total Anggaran Pembangunan Rumah Susun (Rusun) senilai Rp 4,113 Miliar dan dibangun satu tower setinggi dua lantai dan memiliki 13 Unit hunian rusun lengkap dengan meubelair.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berkomitmen dalam peningkatan penggunaan produk-produk dalam negeri seperti material dan peralatan konstruksi dengan tetap memperhatikan aspek keselamatan dan keamanan bangunan. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi telah menggantikan aturan yang lama yakni UU Nomor 18 Tahun 1999. UU Jasa Konstruksi yang baru tidak hanya mengatur jasa konstruksi, melainkan mengatur rantai pasokan (*Supply Chain Management*) sebagai pendukung jasa konstruksi dan usaha penyediaan bangunan.

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) tidak akan terpisah dari persoalan pengadaan barang dan jasa. Tingkat Komponen Dalam Negeri merupakan nilai dari penggunaan barang atau jasa yang bersumber dari dalam negeri dari sebuah kegiatan. Tingkat Komponen Dalam Negeri dapat dilihat dalam pembuatan mesin baik bahan pembuatannya, prosesnya dan Sumber Daya Manusia (SDM) yang digunakan. Apakah bahan yang digunakan berasal dari bahan baku dalam negeri,

prosesnya dilakukan di dalam negeri atau tidak, SDM yang digunakan, apakah pekerja asing atau pekerja lokal. Contoh diatas adalah salah satu ilustrasi bagaimana Tingkat Komponen Dalam Negeri ada pada suatu barang. Berdasarkan PP No. 16 Tahun 2011, TKDN barang dihitung berdasarkan perbandingan antara harga barang dikurangi dengan harga komponen luar negeri terhadap harga barang jadi.

Peraturan dalam PP No. 16 Tahun 2011 menjelaskan ketentuan dan tata cara perhitungan nilai TKDN. Sedangkan dalam PP No. 16 Tahun 2018 pasal 66 ayat 2 berisi kewajiban penggunaan produk dalam negeri minimal 40% (Seventinus, 2020). Pemenuhan nilai minimal kewajiban penggunaan produk dalam negeri membutuhkan nilai TKDN dan nilai Bobot Manfaat Perusahaan (BMP). Nilai BMP diberikan dengan beberapa faktor, seperti sejauh apa perusahaan melibatkan usaha mikro dan kecil, termasuk koperasi kecil melalui kemitraan (Dwiwahjono, 2020). Nilai BMP maksimal adalah 15%, sehingga untuk memenuhi nilai 40%, harus ditutupi dari nilai TKDN. Hal tersebut yang menjadi standar nilai minimum TKDN sebuah barang atau jasa yang nilainya berkaitan dengan nilai BMP dan harus memenuhi standar minimal 40%.

Kewajiban penggunaan produk dalam negeri minimal 40% merupakan langkah pemerintah dalam Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN). Program P3DN sangat berkaitan dengan giatnya pemerintah mendorong usaha dalam negeri untuk pemenuhan nilai TKDN melalui sertifikat TKDN. Pemilik usaha dalam negeri akan mendapatkan keuntungan dari pemerintah jika barangnya memiliki sertifikat TKDN. Barang yang memiliki sertifikat TKDN akan dimasukkan kedalam barang prioritas di *Electronic Catalog*. Barang tersebut akan menjadi prioritas untuk digunakan oleh instansi pemerintah terutama yang menggunakan anggaran negara, seperti APBD atau APBN. Ini adalah wujud dukungan pemerintah dalam meningkatkan kualitas dan penggunaan produk dalam negeri.

Lokasi Proyek Pembangunan Rumah Susun Institut Agama Islam Yasni Bungo berada di Jalan Lintas Sumatera KM 04, Sungai Binjai, Kecamatan Batin III, Kabupaten Bungo, Provinsi Jambi. Total Anggaran Pembangunan Rumah Susun (Rusun) Senilai Rp 4,11 Miliar dan dibangun Satu Tower setinggi 2 Lantai dan memiliki 13 Unit hunian rumah susun.



Gambar 1.1 Peta Lokasi Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo

Sumber : (Google Maps), Tahun 2023.

1.2 Manfaat dan Tujuan Penelitian

Tujuan :

Pada penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sebagai berikut :

1. Mengetahui nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada suatu pekerjaan Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo.
2. Mengetahui perbandingan nilai % Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada suatu pekerjaan Standart dan Non-Standart pada Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo.

Manfaat :

Adapun manfaat pada penelitian ini diharapkan bisa bermanfaat untuk mengetahui sebagai berikut : Mendapatkan pengalaman, pengetahuan, ketelitian, kerapian, wawasan, dan alur berpikir yang lebih cermat dalam proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) disuatu Instansi Pemerintahan khususnya pada Infrastruktur dan Perumahan.

1.3 Batasan Masalah

Adapun Batasan masalah pada tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Pengaplikasian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam suatu pekerjaan di lingkup Kementerian PUPR berdasarkan Kemenperin/P3DN dalam PP No. 16 tahun 2018.
2. RAB yang digunakan pada penelitian ini adalah RAB Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo yang dipergunakan sebagai acuan dalam perhitungan.
3. Analisis nilai total persentase di tiap item pekerjaan.

1.4 Rumusan Masalah

Adapun Rumusan Masalah pada tugas akhir ini adalah sebagai berikut :
Untuk memenuhi ketentuan Undang–Undang atau PP Nomor 16 Tahun 2011 Tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) maka, Pada proyek pembangunan ini belum diketahuinya nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri, Oleh sebab itu penelitian ini ditentukan untuk Mengetahui Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri pada Pekerjaan Pembangunan Institut Agama Islam (IAI) Yasni Bungo, Provinsi Jambi.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini berisi tentang kerangka–kerangka acuan. Kerangka–kerangka acuan tersebut dijelaskan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada Bab ini berisi tentang Latar Belakang, Lokasi Proyek, Tujuan dan Manfaat, Batasan Masalah, Sistematika Penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada Bab ini berisi tentang dasar teori penulisan tugas akhir dan tentang metode–metode perhitungan yang akan digunakan dalam Perhitungan TKDN pada Proyek Pembangunan Rumah Susun.

BAB III METODOLOGI

Pada bab ini berisi tentang Langkah–Langkah dari Perhitungan TKDN pada Proyek Pembangunan Rumah Susun. Kemudian bab ini berisi tentang metode dan rumus yang digunakan dari rancangan penulis.

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Pada Bab ini merupakan data–data hasil dari perhitungan TKDN selama pengamatan berlangsung (Observasi) di Proyek Konstruksi, yaitu Perhitungan TKDN pada Proyek Pembangunan Rumah Susun.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada Bab ini berisi tentang ringkasan dari semua hasil Perhitungan yang telah dilakukan. Dimana pada bagian ini menjadi jawaban dari tujuan penelitian serta mampu memberikan masukan untuk para pembaca atau penelitain selanjutnya.



BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Barang dan Jasa

Penggunaan produk dalam negeri dalam belanja pemerintahan sangat potensial untuk menumbuhkembangkan dan menguatkan struktur industri manufaktur. Pengadaan adalah proses menjadikan sesuatu yang tadinya tidak ada menjadi ada/nyata. Pengadaan barang dan jasa adalah upaya pihak pengguna untuk mendapatkan atau mewujudkan barang atau jasa yang dibutuhkan melalui proses tertentu. Pengadaan barang dan jasa merupakan suatu kegiatan untuk memperoleh barang dan jasa yang prosesnya dimulai dari perencanaan kebutuhan sampai diselesaikannya seluruh kegiatan memperoleh barang dan jasa yang dibutuhkan.

2.2 Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah

Pengadaan barang dan jasa pada sektor pemerintahan termasuk pembiayaan yang berkaitan erat dengan APBN/APBD, prosesnya harus dapat dipertanggungjawabkan dengan sebaik-baiknya, baik dari segi fisik, keuangan maupun manfaatnya bagi kelancaran tugas pemerintah dan pelayanan masyarakat. Terlebih lagi hal tersebut diamanatkan dalam Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2022, tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, beserta sanksi-sanksi pelanggarannya.

Mekanisme prosedur pengadaan barang dan jasa sektor pemerintah dimulai dari perencanaan, persiapan pengadaan, melakukan pengadaan (melalui swakelola atau pemilihan penyedia), melaksanakan kontrak dan serah terima barang/jasa. Aktivitas-aktivitas yang termasuk dalam proses diatas diantaranya :

- Identifikasi kebutuhan.
- Melakukan Analisa pasar.
- Melakukan kualifikasi terhadap penyedia.
- Melakukan tender/pengadaan.
- Mengevaluasi penyedia.
- Menetapkan pemenang.
- Melaksanakan kontrak dan melakukan serah terima.

2.3 Prinsip–Prinsip Dasar Dan Etika Dalam Proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah

Dalam pelaksanaan proses pengadaan barang dan jasa di sektor pemerintah harus menganut nilai dasar ataupun prinsip dasar pengadaan barang dan jasa. Nilai dasar atau prinsip dasar tersebut berfungsi sebagai pedoman atau landasan dalam pelaksanaan kegiatan pengadaan barang/jasa, yang mana meliputi : efektif, efisien, transparan, terbuka, bersaing, adil/tidak diskriminasi, dan akuntabel. Disamping itu, pelaksanaan proses pengadaan barang dan jasa di sektor pemerintahan juga harus memenuhi 8 (delapan) etika yang mana diantara nya sebagai berikut, yaitu :

1. Tertib serta bertanggung jawab.
2. Professional, mandiri, dan menjaga rahasia.
3. Tidak saling mempengaruhi.
4. Menerima dan tanggung jawab.
5. Menghindari *Conflic Of Interes*.
6. Mencegah terjadinya pemborosan.
7. Menghindari pengalihan wewenang, dan.
8. Tidak menerima, menawarkan/menjanjikan.

Adapun manfaat memahami prinsip dasar dan etika pengadaan barang dan jasa adalah sebagai berikut :

- Mendorong praktek pengadaan barang dan jasa yang baik.
- Menekan adanya kebocoran anggaran (*Clean Governance*).

Begitu juga dengan penerapan nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam pengadaan barang dan jasa pemerintah sudah harus dijadikan sebagai bahan pertimbangan dan dimuat dalam :

- Perencanaan pengadaan barang dan jasa pemerintah.
- Penentuan peserta pengadaan dan penetapan pemenang tender pengadaan, sebagaimana telah diamanatkan dalam Perpes No. 16 Tahun 2018 Jo. Perpes No.12 Tahun 2022 dan Inpres No. 02 Tahun 2022.

Mengingat pengadaan merupakan kunci dari penyerapan anggaran, yaitu akan berdampak kepada kesuksesan usaha, maka komponen ekosistem pengadaan juga perlu diperbaiki dengan mengacu kepada Perpes No. 12 Tahun 2021 dan Inpres No.

02 Tahun 2022, maka didapati beberapa komponen ekosistem pengadaan barang dan jasa pemerintah yang harus diperbaiki, antara lain yaitu :

- Aturan tentang pengadaan (termasuk perencanaan, pembayaran dan perpajakan).
- Kompetensi SDM (para perencana pengadaan, tim pengadaan, dan auditor).
- Anggaran dan perencanaannya.
- Organisasi, audit pengadaan, dan penegakan hukum.

2.4 Material Konstruksi

Material merupakan komponen–komponen yang penting dalam menentukan besarnya biaya dalam suatu proyek diserap oleh material yang digunakan (Nugraha, 1985). Pada konstruksi ada tahap pelaksanaan konstruksi penggunaan material dilapangan sering terjadi sisa material yang cukup besar disebabkan karena kurangnya perencanaan dan pengendalian yang tepat, sehingga upaya untuk meminimalisasi sisa material sangat penting untuk diterapkan. Material yang digunakan dalam konstruksi dapat digolongkan dalam dua bagian besar, (Gavilan, 1994), yaitu :

1. *Consumable Material*, merupakan material yang pada akhirnya akan menjadi bagian dari struktur fisik bangunan itu sendiri, misalnya : semen, pasir, kerikil, batu bata, besi tulangan, baja, dan lain–lain.
2. *Non–Consumable Material*, merupakan material penunjang dalam proses konstruksi, dan bukan merupakan bagian fisik dari bangunan itu setelah bangunan tersebut selesai, misalnya : perancah, bekisting, dinding penahan sementara, dan masih banyak lagi lainnya.

Arus penggunaan material konstruksi mulai sejak pengiriman ke lokasi, proses konstruksi, sampai pada posisinya yang terakhir akan berakhir pada salah satu dari keempat posisi dibawah ini :

1. Struktur fisik bangunan.
2. Kelebihan material (*left over*).
3. Digunakan Kembali pada proyek yang sama (*reuse*).
4. Sisa material (*waste*).

2.4.1 Pengendalian Biaya Material

Untuk mencapai kinerja proyek konstruksi yang maksimal tidak hanya dibutuhkan perencanaan yang matang, namun juga harus didukung oleh suatu sistem pengendalian proyek. Definisi pengendalian mutu menurut RJ. Mockler (1972) adalah suatu yang sistematis untuk menentukan standar yang sesuai dengan sasaran perencanaan, merancang sistem informasi, membandingkan pelaksanaan dengan standar, menganalisis kemungkinan adanya penyimpangan antara pelaksana dengan standar, kemudian mengambil Tindakan perbaikan yang diperlukan agar sumber daya yang digunakan secara efektif dan efisien dalam rangka mencapai sasaran.

2.4.2 Biaya Material

Biaya-biaya pengadaan persediaan adalah yang dikeluarkan untuk mempunyai suatu barang persediaan digudang, meliputi biaya-biaya mulai pada saat pemesanan sampai dengan kepada biaya-biaya untuk menyimpan digudang. Biaya yang dikeluarkan tersebut dapat dirincikan sebagai berikut :

1. Biaya Pembelian (*Purchase Cost*)

Biaya pembelian suatu material berdasarkan harga unit pembelian dari sumber luar dan termasuk didalamnya biaya transportasi dan pengangkutan. Harga unit material tergantung dari penawaran, kuantitas dan waktu pengiriman material. Pemesanan material dengan jumlah yang besar mungkin akan menghasilkan harga yang jauh lebih murah, namun dapat meningkatkan biaya penyimpanan (*Holding Cost*) dan membutuhkan likuiditas yang tinggi.

2. Biaya Pemesanan (*Order Cost*)

Biaya pemesanan berasal dari pengeluaran administrasi saat melakukan pembelian pada *supplier* diluar.

3. Biaya Pengangkutan

Biaya yang dikeluarkan untuk mengangkut material dari tempat penjual ke gudang perusahaan atau proyek.

4. Biaya Penyimpanan (*Holding Cost*)

Biaya yang berasal dari *Capital Cost*, penanganan, penyimpanan, penyusutan dan kerusakan. *Capital Cost* berasal dari pengeluaran *financial* dalam penanaman modal.

5. Biaya Modal (*Capital Cost*)

Biaya modal adalah sejumlah modal yang tertanam untuk pembelian barang-barang persediaan, sehingga modal yang terikat ini tidak dapat dipakai untuk keperluan produk lainnya.

2.4.3 Spesifikasi Jenis Material dan Alat Konstruksi

Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Institut Agama Islam Yasni Bungo Provinsi Jambi ini menggunakan peralatan, dan material sebagai berikut :

1. Peralatan utama yang digunakan pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo yang akan dimobilisasi ke lokasi pekerjaan yang tertulis didalam Tabel 2.1 Peralatan Proyek berikut ini :

Tabel 2.1 Peralatan Proyek.

No	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah
1	Pick Up	1M ³	1 Unit
2	Concrete Mixer	0,3 M ³	1 Unit
3	Concrete Vibrator	5,5 HP	2 Unit
4	Scaffolding	Standard	3 Unit (250 Set)
5	Stamper	10–15 KN (5 HP)	1 Unit
6	Bore Pile Machine Complete	Standard	1 Unit
7	Dump Truck	Maks. 6 Ton	1 Unit

2. Adapun Spesifikasi Bahan/Material pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo dapat dilihat pada Tabel 2.2 Spesifikasi Bahan/Material berikut ini :

Tabel 2.2 Spesifikasi Bahan/Material.

No	Material	Spesifikasi	Merek
1	Semen	Portland Cement (PT. Semen Padang)	PT. Semen Padang
2	Batu Kali	Batu Gunung (Quarry Rantau Kloyang)	Quarry Rantau Kloyang
3	Batu Bata/Bata Ringan	Bata Merah Kelas 1	Hebel
4	Pasir	Pasir Bungo	Batang Bungo
5	Kerikil/Split	Kerikil Bungo	Quarry Rantau Kloyang
6	Besi Beton	U24 Polos dan U40 Ulir	RPS Ulir
7	Beton Ready Mix	K-300	Triman
8	Penutup Dinding dan Lantai		
	a. Granite	Homogeneous Tile 60 x 60 cm	Setara Niro, Granito
	b. Keramik Dinding dan Lantai	Uk. 25 x 40 cm dan 25 x 25 cm	Roman
9	Granite Polish	Homogeneous Tile	Home Luxury
10	Granite Unpolish	Homogeneous Tile	Esenza

Adapun lanjutan dari Tabel Spesifikasi Bahan/Material Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo dapat dilihat pada Tabel 2.2 Spesifikasi Bahan/Material Lanjutan dibawah ini :

Tabel 2.2 Spesifikasi Bahan/Material (Lanjutan).

No	Material	Spesifikasi	Merek
11	Keramik KMWC		Mulia
12	Kusen, Pintu, dan Jendela	Aluminium	Aluminium Alexindo
13	Kaca Jendela	Tebal 5 mm, Polos	Asahimas
14	Daun Pintu	Kayu Kelas 1	Alexindo
15	Accessories Pintu dan Jendela		SES, Belucci Setara
16	Plafond		
	a. Rangka Plafond	Hellow Zincalum	Jaya Board, Aplus
	b. Papan Plafon Gypsum	Tebal 9 mm	Jaya Board, Aplus
17	Pengecatan		
	a. Cat Dalam (Interior)	Catilac Interior	Dulux
	b. Cat Luar (Eksterior)	Catilac Exterior	Dulux
18	Instalasi Listrik		
	a. Kabel Lampu	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	Prima
	b. Lampu		Hannochs
	c. Saklar		Clipsal
	d. Stop Kontak		Panasonic
19	Instalasi Air		
	a. Pipa Air Bersih		Rucika, Wavin, Paralon
	b. Pipa Air Kotor		Rucika, Wavin, Paralon
20	Kloset		
	a. Kloset Duduk		American Standar
	b. Kloset Jongkok		Toto
21	Kran Air		Onda
22	Kuda-Kuda	Baja Ringan	Taso
	a. Rangka Kuda-Kuda	Baja Ringan	Kiyo Truss AZ100
23	Atap Seng Spandek	BJLS 35	
	a. Genteng Spandek Berpasir		
24	Bioseptic tank	5 M ³ Type BT 16	Biomaster atau Biofresh
25	Pipa PVC	Pipa PVC	Rucika
26	Cat Plafond		Dulux White on White
27	Plafond Gypsum		Knauf
28	Plafond PVC		PVC GNET
29	Toren Air Kap 1000 Liter		Penguin
30	Semen Plester		Super Bond
31	Box MCB		Dexicon
32	Wastafel		American Standar
33	Paving Blok	Lokal	Lokal
34	Shower		American Standar
35	Jet Washer		American Standar
36	Mesin Pompa Air		Grundfos

2.5 Pengertian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Tingkat Komponen Dalam Negeri atau disingkat (TKDN), adalah besaran kandungan dalam negeri pada barang, jasa, serta gabungan barang dan jasa. Yang mana Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sendiri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri, termasuk biaya pengangkutannya yang ditawarkan dalam sebuah item penawaran harga barang maupun jasa. Tingkat

Komponen Dalam Negeri (TKDN) menjadi salah satu preferensi dalam menentukan pemenang dalam proses pengadaan barang/jasa di beberapa instansi pemerintahan.

Dalam mendukung percepatan peningkatan penggunaan produk dalam negeri, produk UMK dan koperasi, penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam pelaksanaan pengadaan barang dan jasa pemerintah sudah harus dilaksanakan oleh institusi/instansi pemerintah dan menjadi prioritas dan pemberian preferensi harga bagi penyedia barang/jasa yang telah memiliki Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) diatas 25%. Penerapan syarat Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) tersebut harus sudah dimuat pada perencanaan pengadaan disetiap institusi/instansi pemerintah. Bahkan setiap institusi/instansi pemerintah juga perlu, antara lain :

- a. Membuat *Roadmap* strategi peningkatan penggunaan produk dalam negeri dan produk usaha mikro, kecil dan koperasi.
- b. Paling sedikit 40% nilai anggaran belanja barang/jasa untuk menggunakan produk UMK dan koperasi dari hasil produksi dalam negeri.
- c. Menyusun program pengurangan impor paling lambat pada tahun 2023 sampai dengan 5%.

Pasal 66 ayat (5) Perpes No. 12 Tahun 2022, menyebutkan bahwa penggunaan produk impor masih dapat dilakukan, dalam hal :

- a. Barang tersebut belum dapat diproduksi didalam negeri.
- b. volume produksi dalam negeri tidak mampu memenuhi kebutuhan.

2.5.1 Dasar Hukum Penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Untuk diketahui, dasar hukum penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam pengadaan barang/jasa di Indonesia saat ini mengacu pada :

- Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018, tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Kewajiban penggunaan produk dalam negeri sebagaimana dimaksudkan, menurut Perpes ini dilakukan jika ada penyedia yang menawarkan produk yang nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) ditambah nilai Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) minimal 40% maka dianggap sebagai produk dalam negeri yang layak diberikan preferensi.

- Pasal 66 ayat (5) Perpres No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah disebutkan bahwa: Pengadaan barang impor dapat dilakukan, dalam hal :
 - a. Barang tersebut belum dapat diproduksi di dalam negeri.
 - b. Volume produksi dalam negeri tidak mampu memenuhi kebutuhan.
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 16 Tahun 2011, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 04 Tahun 2017, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk Pembangkit Listrik Tenaga Surya.
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 29 Tahun 2017, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Produk Telepon Seluler, Komputer Genggam dan Komputer Tablet.
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 16 Tahun 2020, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Produk Farmasi.
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 22 Tahun 2020, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Produk Elektronik dan Telematika.
- Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 27 Tahun 2020, tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (*Battery Electric Vehicle*).

2.6 Penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam Pengadaan Barang dan Jasa

Untuk pemberdayaan industri dalam negeri, pemerintah perlu meningkatkan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN). Hal tersebut perlu dukungan semua pihak, terutama dari perangkat hukum yang bersifat wajib. Oleh karenanya,

beberapa peraturan telah diterbitkan dan mewajibkan penggunaan produk dalam negeri digunakan oleh :

- K/L/PD apabila sumber pembiayaannya berasal dari APBN, APBD termasuk pinjaman atau hibah dari Dalam Negeri (DN) atau Luar Negeri (LN).
- BUMN, BUMD, Swasta yang pembiayaannya berasal dari APBN, APBD dan/atau melalui pola kerjasama antara Pemerintah dengan swasta dan/atau mengusahakan sumber daya yang dikuasai negara.

Pemerintah berharap untuk proyek-proyek yang akan dilaksanakan dalam Pengadaan Barang/Jasa, lebih banyak menggunakan bahan dan jasa dari dalam negeri. Untuk itu, maka penilaian penawaran peserta pengadaan barang/jasa tidak hanya dari segi teknis dan harga tapi juga dari Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) yang dikandung oleh barang maupun jasa yang ditawarkan oleh penyedia/rekanan. Sejumlah upaya juga terus dilakukan untuk lebih meningkatkan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) oleh Kementerian PUPR, sehingga mengurangi ketergantungan impor di bidang jasa konstruksi melalui sosialisasi kebijakan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), khususnya tata cara penerapan perhitungan dan pengawasan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) jasa konstruksi, penetapan batas minimal Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) infrastruktur PUPR, dan pengadaan barang dan jasa yang mewajibkan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) tinggi dalam penawaran penyedia barang dan jasa.

Kewajiban penggunaan produk dalam negeri dilakukan sesuai besaran komponen dalam negeri pada setiap barang/jasa yang ditunjukkan dengan nilai tingkat komponen dalam negeri. Ketentuan dan tata cara penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) merujuk pada ketentuan yang ditetapkan oleh Menteri. Selain itu, Menteri dapat menetapkan batas minimum nilai tingkat komponen dalam negeri pada industri tertentu. Pemerintah dapat memberikan fasilitas paling sedikit berupa :

- Preferensi harga dan kemudahan administrasi dalam pengolahan barang/jasa.
- Sertifikasi tingkat komponen dalam negeri.

Preferensi harga, menurut Perpres No. 16 Tahun 2018, diberikan terhadap barang/jasa yang memiliki Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling rendah 25% (dua puluh lima persen). Sementara preferensi harga untuk barang/jasa paling tinggi 25% (dua puluh lima persen), dan preferensi harga untuk Pekerjaan Konstruksi yang dikerjakan oleh badan usaha nasional paling tinggi 7,5% (tujuh koma lima persen) di atas harga penawaran terendah dari badan usaha asing.

Identifikasi Produk dalam Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

1. Industri

Industri adalah kegiatan ekonomi untuk menghasilkan barang, melalui Proses Pengolahan Bahan Baku, Proses Pembuatan/Perakitan Barang dari Bahan Baku atau Komponen Penyusunnya. Yang menyebabkan terjadinya Perubahan Sifat, Wujud dan Fungsi dari suatu barang sehingga memiliki kegunaan dan nilai ekonomi yang lebih tinggi.

2. Produk Dalam Negeri

Barang/Jasa termasuk Rancan Bangun dan Perekayasaan yang diproduksi atau dikerjakan oleh Perusahaan yang berinvestasi dan memproduksi di Indonesia, yang dalam proses produksi atau pengerjaannya dimungkinkan penggunaan bahan baku/komponen impor.

3. TKDN (Tingkat Komponen Dalam Negeri)

Besarnya komponen dalam negeri pada barang, jasa, dan gabungan dari barang/jasa.

4. Barang

Setiap benda baik berwujud maupun tidak berwujud, bergerak maupun tidak bergerak yang dapat diperdagangkan, dipakai, dipergunakan atau dimanfaatkan oleh Pengguna Barang.

5. Jasa Konsultasi

Jasa pelayanan Profesional yang membutuhkan keahlian tertentu diberbagai bidang keilmuan yang mengutamakan adanya Olah Pikir.

6. Jasa Lainnya

Jasa yang membutuhkan kemampuan tertentu yang mengutamakan keterampilan dalam suatu sistem tata Kelola yang telah dikenal luar di dunia usaha untuk menyelesaikan suatu pekerjaan atau segala pekerjaan dan/atau penyediaan jasa selain jasa konsultasi, pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengadaan jasa.

2.6.1 Penilaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Dalam menilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk suatu produk, ada tiga aspek yang menjadi penilaian yaitu material/bahan baku, tenaga kerja dan biaya *overhead*. Material dinilai berdasarkan daerah asal (*Country Of Origin*), artinya material tersebut dibuat dan diproduksi di dalam negeri atau impor. Tenaga kerja yang digunakan dinilai berdasarkan kewarganegaraan, artinya tenaga kerja Indonesia atau luar negeri. Biaya *overhead* adalah meliputi biaya yang berkaitan dengan penggunaan alat kerja/mesin, dan biaya lain-lain yang berhubungan dengan produksi barang/jasa tersebut (Kurniawan, 2011).

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), barang dihitung berdasarkan perbandingan antara harga barang jadi dikurangi harga komponen luar negeri terhadap harga barang jadi. Harga barang jadi merupakan biaya produksi yang dikeluarkan untuk memproduksi barang (Kementerian Perindustrian, 2011).

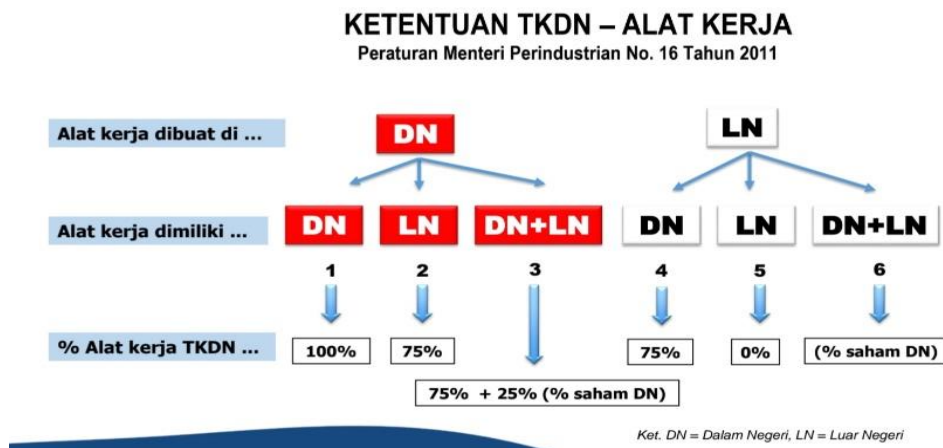
Biaya produksi meliputi biaya untuk bahan (material) langsung, biaya tenaga kerja langsung, dan biaya tidak langsung (*Factory Overhead*). Biaya produksi ini belum termasuk keuntungan, biaya tidak langsung perusahaan (*Company Overhead*), dan pajak keluaran. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) barang dilakukan terhadap setiap jenis barang. Jenis barang merupakan barang yang diproduksi berdasarkan proses produksi dan bahan baku (material) yang sama. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) barang ditelusuri sama dengan barang tingkat dua yang dihasilkan oleh produsen dalam negeri yang mana bisa lihat pada Gambar 2.1 dibawah ini merupakan Konsep Perhitungan TKDN dibawah ini :



Gambar 2.1 Tahapan Konsep Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Berdasarkan gambar 2.1 Tahapan Perhitungan TKDN diatas dapat dijelaskan bahwa besarnya persentase (%) Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), dapat dihitung pada berbagai barang yang telah dikelompokkan sedemikian rupa yang mengacu kepada pengelompokkan yang telah ditetapkan, baik barang maupun jasa. Penilaian dilakukan untuk setiap produk yang masuk dalam kelompok produk tersebut. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada dasarnya membandingkan antara Komponen Dalam Negeri (KDN) dengan Komponen Luar Negeri (KLN). Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) diformulasikan sebagai tingkat komponen dalam negeri dibagi dengan komponen dalam negeri dan komponen luar negeri. Pada Gambar 2.2 dibawah ini bisa dilihat terkait Ketentuan TKDN–Alat Kerja dibawah ini :



Gambar 2.2 Ketentuan TKDN–Alat Kerja.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Penilaian untuk alat kerja harus dilihat dari pembuatan dan pemikiran (dalam negeri dan luar negeri). Pada alat kerja yang dibuat di dalam negeri kepemikiran dalam negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) 100%, alat kerja yang dibuat di dalam negeri kepemikiran luar negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) 75%, alat kerja yang dibuat di dalam negeri kepemikiran dalam negeri dan luar negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) nya sebesar 75% + (25% dari saham dalam negeri). Alat kerja yang dibuat diluar negeri kepemikiran dalam negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) nya 75%. Alat kerja yang

dibuat di luar negeri, kepemikiran luar negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) nya 25% dan Alat kerja yang dibuat di luar negeri maka nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) nya sebesar % saham dalam negeri. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) untuk gabungan lebih dari satu jenis barang jadi (TKDN gabungan beberapa barang/*multi product*) dilakukan berdasarkan perbandingan antara akumulasi dari hasil perkalian. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dengan harga pembelian masing–masing barang terhadap harga pembelian gabungan barang (Kurniawan, 2011) yang mana dengan Rumus Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sebagai berikut :

$$\text{TKDN} = \text{Biaya (Material Langsung + Tenaga Kerja Langsung + Overhead)}. \quad (2.1)$$

2.7 Tahapan/Konsep Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Untuk menentukan besarnya nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), maka perhitungan dilakukan sendiri (*Self Assessment*) oleh produsen/penyedia jasa, dengan menggunakan data–data yang ada dan dapat dipertanggung jawabkan dikemudian hari. Data yang digunakan berasal dari kegiatan proyek konstruksi atau penyedia barang/jasa yang bersangkutan. Ketentuan Untuk melakukan Tata Cara Perhitungan TKDN, maka :

1. Terdapat produk ada yang diidentifikasi terlebih dahulu apakah produk tersebut termasuk dalam kategori : Barang, Gabungan Barang, Jasa, atau Gabungan Barang dan Jasa. Pengelompokkan tersebut dilihat dari segi produksi produk tersebut.
2. Berdasarkan biaya produksi tersebut, maka komponen produk dikelompokkan lagi menjadi ke dalam Komponen Luar Negeri (KLN) dan Komponen Dalam Negeri (KDN). Unsur yang di pertimbangkan ialah sebagai berikut :
 - a. Material (bahan baku).
 - b. Tenaga Kerja.
 - c. Peralatan Kerja.

Yang mana bisa dilihat pada Gambar 2.3 dibawah ini yang merupakan Biaya Perhitungan dalam Penilaian TKDN Barang sebagai berikut :



Gambar 2.3 Biaya yang Diperhitungkan dalam Penilaian TKDN Barang.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Kemudian yang perlu diperhatikan sebagaimana bisa dilihat pada Gambar 2.4 Ilustrasi Pengelompokkan KLN dan KDN dibawah ini :



Gambar 2.4 Ilustrasi Pengelompokkan KLN dan KDN.

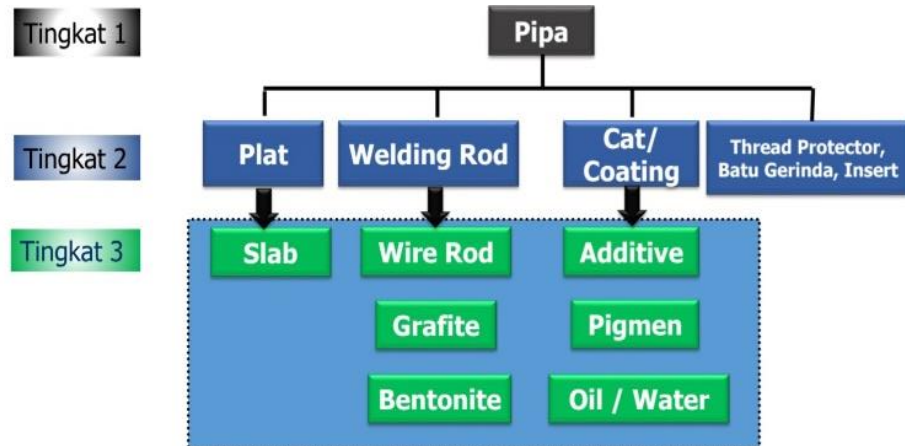
Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Yang mana dengan penjelasan sebagai berikut :

- a. Untuk Material (bahan baku), yang perlu diperhatikan adalah negara asalnya dimana material/bahan tersebut dibuat Luar Negeri (LN) atau Dalam Negeri (DN). Besarnya biaya material (bahan baku) dihitung berdasarkan : Nilai/Harga Perolehan + Biaya terikat lainnya (seperti transportasi, *handling*, dll).
- Penelusuran biaya material (bahan baku) dilakukan sampai dengan komponen tingkat kedua.

- Biaya material (bahan baku) tersebut dihitung sampai ke lokasi proyek konstruksi.

Bisa dilihat pada Gambar 2.5 Struktur Tingkat TKDN Barang dibawah ini :



Gambar 2.5 Struktur Tingkat TKDN Barang.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

- Untuk tenaga kerja adalah asal kewarganegaraan. Besarnya biaya yang dihitung adalah : Gaji (*Salary*) + Biaya terkait lainnya (seperti tunjangan, fasilitas, uang lembur, dll).
 - Biaya/upah tenaga kerja langsung, seperti : Foremen, Operator, *Helper*, dan *QC Inspector*.
 - Biaya jasa terkait tenaga kerja langsung, seperti : Pajak penghasilan, Uang lembur, Tunjangan makan, Tunjangan transportasi, Tunjangan lainnya, Asuransi tenaga kerja, Baju seragam dan perlengkapan keselamatan kerja, Penempatan/Mobilitas/Demobilitas, dan lain sebagainya.
- Untuk peralatan keselamatan kerja/fasilitas adalah negara asal dan kepemilikan peralatan/fasilitas kerja yang dimaksud.
 - Apabila peralatan/fasilitas kerja tersebut dimiliki oleh produsen/penyedia barang/jasa, maka penghitungannya dikaitkan dengan nilai penyusutan (depresiasi).
 - Apabila sewa, maka yang dihitung adalah nilai/harga sewanya.

Penilaian pada Alat Kerja bisa dilihat pada Tabel 2.3 sebagai berikut yang meliputi :

Tabel 2.3 Penilaian Alat Kerja.

Penilaian Alat Kerja		
Asal Alat Kerja	Kepemilikan	Nilai TKDN
Dalam Negeri (DN)	DN	100%
	LN	75%
	Kerjasama DN dan LN	$75\% + (25\% \times \text{Proporsional Saham DN})$
Luar Negeri (LN)	DN	75%
	LN	0%
	Kerjasama DN dan LN	Proporsional Saham DN

2.8 Proses dan Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) terdiri dari :

- Perhitungan TKDN Barang,
- Perhitungan TKDN Gabungan Barang,
- Perhitungan TKDN Jasa,
- Perhitungan TKDN Gabungan Barang dan Jasa,
- Beserta sanksi–sanksinya. Sebagaimana diuraikan satu per satu dibawah ini.

a. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang dihitung berdasarkan biaya produksi. Perhitungan dengan menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\% \text{ TKDN Barang} = \frac{\text{Biaya Produksi DN}}{\text{Biaya Produksi Total}} \times 100\% \quad (2.2)$$

Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) terdiri dari :

- Perhitungan TKDN Barang,
- Perhitungan TKDN Gabungan Barang,
- Perhitungan TKDN Jasa,
- Perhitungan TKDN Gabungan Barang dan Jasa,
- Beserta sanksi–sanksinya. Sebagaimana diuraikan satu per satu dibawah ini.

b. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang dihitung berdasarkan biaya produksi. Perhitungan dengan menggunakan rumus :

$$\% \text{ TKDN Barang} = \frac{\text{Biaya Produksi DN}}{\text{Biaya Produksi Total}} \times 100\% \quad (2.3)$$

Dalam perhitungan TKDN Barang, pengeluaran biaya produksi dihitung dari biaya material (bahan baku), biaya tenaga kerja, dan biaya peralatan/fasilitas kerja, dengan mengacu pada konsep perhitungan TKDN, sebagaimana telah diuraikan pada hasil penelitian.

Proses perhitungan TKDN Barang oleh proyek konstruksi/penyediaan barang dan jasa meliputi kegiatan dibawah ini :

1. Persiapan Data–Data, meliputi :
 - a. Penyiapan *Bill Of Material (BOM)/Bill Of Quantity (BOQ)* atas kebutuhan material/bahan baku.
 BOM merupakan daftar jumlah komponen, campuran bahan, dan bahan baku yang diperlukan untuk membuat suatu produk.
 Sedangkan BOQ adalah perincian jumlah dari seluruh peralatan dan pekerjaan yang dibutuhkan di dalam perencanaan.
 - b. *Flow Process*, yang memuat kebutuhan tenaga kerja dan alat kerja.
 - c. Daya Biaya, yang meliputi : *Invoice* bahan, *Depresiasi*, dan *Invoice* Jasa.
2. Pemilahan Data, yaitu : Pemilahan biaya material, tenaga kerja dan alat kerja, yang dikelompokkan kedalam biaya Komponen Luar Negeri (KLN) dan Komponen Dalam Negeri (KDN).
3. Perhitungan TKDN Barang, yaitu memasukkan (*Entry*) data ke dalam formulir perhitungan, yang akhirnya akan didapatkan rekapitulasi Presentase TKDN Barang.

Bisa dilihat pada Gambar 2.6 Perhitungan TKDN Barang berikut ini :



Gambar 2.6 Perhitungan TKDN Barang.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

c. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang

Proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Barang hampir sama dengan proses perhitungan TKDN Barang, sebagaimana diuraikan diatas. Rumus perhitungannya juga mirip seperti pada proses perhitungan TKDN Barang.

d. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa

Proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa dihitung berdasarkan perbandingan antara biaya jasa Komponen Dalam Negeri (KDN) pada jasa dengan keseluruhan biaya jasa. Perhitungan dengan menggunakan rumus bisa dilihat dibawah ini :

$$\% \text{ TKDN Jasa} = \frac{\text{Biaya KDN pada Jasa}}{\text{Biaya Jasa Keseluruhan}} \times 100\% \quad (2.4)$$

Dalam perhitungsan TKDN Jasa, biaya yang dihitung adalah biaya material terpasang, biaya tenaga kerja dan konsultan, biaya peralatan/fasilitas kerja, dan jasa umum, dengan mengacu pada konsep perhitungan TKDN sebagaimana telah diuraikan diatas dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Material terpasang adalah material yang digunakan untuk membantu kelancaran pekerjaan yang dilakukan. Misalnya : bahan bakar, bahan peledak, dan sebagainya.
2. Tenaga kerja dan konsultan adalah yang terlihat langsung dalam proses pekerjaan jasa dan tenaga kerja yang berasal dari fungsi–fungsi manajemen yang mendukung langsung pekerjaan yang dilakukan. Misalnya : *Drafter*, *Engineer*, Konsultan, ABK, *Driler*, Manajemen proyek, *Site manager*, *Supervisor*, dan sebagainya.
3. Alat kerja/fasilitas kerja adalah yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan jasa yang bersangkutan dan pada akhir pekerjaan tetap menjadi milik penyedia barang/jasa. Misalnya : *Crane*, *Vessal*, *Barge*, *Rig*, dan sebagainya.
4. Jasa umum adalah pekerjaan atau pengurusan untuk melancarkan kegiatan yang berhubungan dengan pekerjaan jasa yang dilakukan, yang tidak termasuk sebagai komponen alat kerja utama yang digunakan, dan biaya pendukung yang berlangsung dengan tenaga kerja. Misalnya : *Mob–Demob*,

Biaya penginapan, Biaya perjalanan dinas, Pemakaian listrik, Premi asuransi, Jasa pengiriman/kurir, dan sebagainya.

Bisa kita lihat pada Gambar 2.7 dibawah ini merupakan Strukur dari Harga–TKDN Jasa sebagai berikut :



Gambar 2.7 Struktur Harga–TKDN Jasa.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Contoh penggunaan TKDN Jasa meliputi :

1. Sewa Kendaraan Operasional.
2. Sewa *Excavator*.
3. Jasa Konsultansi.

Proses perhitungan TKDN Jasa meliputi dibawah ini :

1. Persiapan Data–Data, meliputi :
 - a. Ruang lingkup kontrak beserta Batasan pekerjaan.
 - b. *General Ledger*, yang memuat rincian biaya pekerjaan/proyek.
 - c. Data Biaya, yang meliputi : *Invoice* bahan, *Depresiasi*, dan *Invoice* Jasa.
2. Pemilihan Data, yaitu : Pemilihan biaya material, Tenaga Kerja dan Alat Kerja, yang dikelompokkan ke dalam biaya Komponen Luar Negeri (KLN) dan Komponen Dalam Negeri (KDN).
3. Perhitungan TKDN Jasa, yaitu memasukkan (*Entry*) data kedalam formulir perhitungan, yang akhirnya akan didapatkan rekapitulasi Persentase TKDN Jasa.

Dibawah ini pada Gambar 2.8 merupakan Perhitungan TKDN Jasa sebagai berikut :



Gambar 2.8 Perhitungan TKDN Jasa.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

- e. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Jasa dan Barang

Proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Gabungan Jasa dan Barang dihitung berdasarkan perbandingan antara biaya jasa Komponen Dalam Negeri (KDN) dan Gabungan Barang dan Jasa dengan keseluruhan gabungan biaya barang dan jasa. Perhitungan dengan menggunakan rumus dibawah ini :

% TKDN Gabungan Barang dan Jasa =

$$\frac{\text{Biaya Komponen Dalam Negeri pada Jasa Gabungan Barang dan Jasa}}{\text{Keseluruhan Gabungan Biaya Barang dan Jasa}} \times 100\% \quad (2.5)$$

Dalam perhitungan TKDN Gabungan Barang dan Jasa, biaya yang dihitung adalah Biaya Barang (yang terdiri dari : Material terpakai dan Peralatan terpasang), dan Biaya Jasa (yang terdiri dari : Biaya Porsonil dan Konsultan, Biaya Alat Kerja/Peralatan, Biaya Konstruksi dan Fabrikasi, dan Biaya Jasa Umum, dengan mengacu pada konsep TKDN sebagaimana telah dijabarkan diatas yang bisa dilihat pada Gambar 2.9 dengan ketentuan sebagai berikut :



Gambar 2.9 Biaya Perhitungan dalam Penilaian Gabungan Barang dan Jasa.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Yang mana dibawah ini adalah penjabaran dari biaya perhitungan dalam penilaian Gabungan Barang dan Jasa adalah sebagai berikut :

1. Material terpakai adalah material yang digunakan untuk menghasilkan satu paket pekerjaan dan material tersebut masih harus mengalami proses pengerjaan sebelum terpasang di site/proyek. Misalnya : Pelat, Besi profil, Besi siku, H-Beam, dan sebagainya.
2. Peralatan terpasang adalah produk jadi yang sudah mempunyai fungsi tertentu dan akan diintegrasikan pada suatu produk akhir atau paket pekerjaan, dan diakhir pekerjaan produk tersebut menjadi milik pengguna barang/jasa. Misalnya : Mesin diesel pada generator set, *Overhead Crane* pada bangunan *Workshop*, Pompa *Boiler*, *Compressor* pada paket pekerjaan pemipaan.
3. Personal dan konsultan adalah yang terlibat langsung dalam proses pekerjaan jasa dan tenaga kerja yang berasal dari fungsi-fungsi manajemen yang mendukung langsung pekerjaan dilakukan. Misalnya : *Drafter*, *Enginner*, Konsultan, ABK, *Driller*, Manajer proyek, *Site manager*, *Supervisor*, dan sebagainya.
4. Alat kerja/peralatan adalah yang digunakan dalam pelaksanaan satu paket pekerjaan dan pada akhir pekerjaan tetap menjadi milik penyedia barang/jasa. Misalnya : *Crane*, *Vessel*, *Barge*, *Rig*, dan sebagainya.
5. Konstruksi dan Fabrikasi adalah tenaga kerja yang terlibat langsung pada proses pekerjaan dilapangan/site (untuk pekerjaan konstruksi) atau di *workshop* (untuk pekerjaan fabrikasi), dan biaya untuk pekerjaan konstruksi yang diikat dalam suatu kontrak kerja yang merupakan fungsi langsung pada suatu pekerjaan. Misalnya : Teknisi instalasi, Teknisi perawatan, *Welder*, Operator, *Helper*, Subkontraktor konstruksi, Subkontraktor pembersih lahan, Subkontraktor pemasangan pondasi dan sebagainya.
6. Jasa umum adalah pekerjaan atau pengurus untuk melancarkan kegiatan yang berhubungan dengan pekerjaan jasa yang dilakukan, yang tidak termasuk sebagai komponen alat kerja utama yang digunakan, dan biaya pendukung yang berhubungan langsung dengan tenaga kerja.

Misalnya : Pemakaian bahan bakar, bahan habis pakai, biaya penginapan, biaya perjalanan dinas, pemakaian listrik, premi asuransi, jasa pengiriman kurir, dan sebagainya. Yang mana bisa dilihat pada Gambar 2.10 Struktur Harga TKDN–Gabungan Barang dan Jasa dibawah ini :



Gambar 2.10 Struktur Harga TKDN–Gabungan Barang dan Jasa.

Sumber : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.

Biaya Gabungan Barang dan Jasa dihitung sampai dengan ke lokasi pengerjaanya. Berikut Proses Perhitungan TKDN Gabungan Barang dan Jasa antara lain sebagai berikut :

1. Persiapan Data–Data, meliputi :
 - a. Ruang lingkup kontrak berdasarkan batasan pekerjaan.
 - b. Penyiapan *Bill Of Material* (BOM)/*Bill Of Quantity* (BOQ) atas kebutuhan material/bahan.
 - c. *General Ledger*, yang memuat rincian biaya pekerjaan proyek.
 - d. Data Biaya, yang meliputi : *Invoice* bahan, Depresiasi, dan *Invoice* Jasa.
2. Pemilihan Data, yaitu : Pemilihan biaya material, Tenaga kerja dan Alat Kerja, yang dikelompokkan kedalam biaya Komponen Luar Negeri (KLN) dan Komponen Dalam Negeri (KDN).
3. Perhitungan TKDN Jasa, yaitu memasukkan (*Entry*) data kedalam formulir perhitungan, yang akhirnya akan didapatkan rekapitulasi Persentase TKDN Gabungan Barang dan Jasa.

2.9 Penelitian Terdahulu

Penelitian terdahulu adalah upaya peneliti untuk mencari perbandingan dan selanjutnya untuk menemukan inspirasi baru untuk penelitian selanjutnya di samping itu kajian terdahulu membantu penelitian dalam memposisikan penelitian serta menunjukkan orisinalitas dari penelitian. Pada bagian ini peneliti mencantumkan berbagai hasil penelitian terdahulu yang terkait dengan penelitian yang hendak dilakukan, kemudian membuat ringkasannya, baik penelitian yang sudah terpublikasikan atau belum terpublikasikan (skripsi, tesis, disertasi dan sebagainya). Dengan melakukan langkah ini, maka akan dapat dilihat sejauh mana orisinalitas dan posisi penelitian yang hendak dilakukan. Kajian yang mempunyai relasi atau keterkaitan dengan kajian ini antara lain :

1. Gusli, Seventinus 2020 yang berjudul “Analisis Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Untuk Proyek Konstruksi Gedung (Bertingkat Sedang) di Yogyakarta Universitas Atma Jaya. Yogyakarta” dengan hasil penelitian sebagai berikut : A). Gedung I : 88%. B). Gedung II : 79%. C). Gedung III : 93%.

2. Roselina Rahmawati (*President University*, 2016) yang berjudul “Kajian Proses Pelaksanaan Dan Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri” dengan hasil penelitian sebagai berikut :

A). Barang Tingkat dua di produksi di dalam negeri. B). Biaya barang tingkat dua dibawah 3% dari biaya produksi barang tingkat satu. C). Akumulasi biaya seluruh barang tingkat dua sebagaimana dimaksud pada tingkat dua maksimal 10% dari total biaya barang tingkat satu.

3. Kanaidi, S.E., M.Si., cSAP 2022 yang berjudul “Kajian Peranan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sebagai Aspek Penentu Peningkatan Pemenang Pengadaan Atau Tender Barang Dan Jasa Pemerintah” dengan hasil sebagai berikut :1). Masih banyak pelaku pengadaan barang dan jasa yang belum memahami pentingnya penerapan TKDN, walaupun selama ini masih banyak diterbitkan nya ketentuan dan peraturan per UUD di Indonesia. 2). Proses perhitungan TKDN juga belum di pahami dengan baik oleh para penyedia barang dan jasa pemerintah.



BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian

Pada penelitian ini, jenis penelitian yang dilakukan adalah metode Deskriptif Kuantitatif. Penelitian Deskriptif Kuantitatif adalah salah satu jenis penelitian dengan melakukan pengamatan langsung (Observasi) di kantor Satuan Kerja/Satker Jambi dan wawancara (*Voice Note*) pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo, Jambi. Jenis data ini diambil karena sumber data yang didapat langsung dari pekerja, sehingga menghasilkan data yang *valid* dan *actual* dari lokasi proyek konstruksi.

Kemudian pada jenis penelitian ini dilakukan wawancara/*Voice Note* langsung kepada tenaga pekerja dan *stakeholder* proyek konstruksi dengan beberapa pertanyaan terkait tata cara dan perhitungan tingkat komponen dalam negeri pada proyek pembangunan rumah susun iai yasni bungo, dan beberapa data—data yang sifatnya tidak kasat mata saya ketahui selama masa pembangunan berlangsung seperti struktur organisasi proyek, biaya, upah dan tenaga kerja pada proyek konstruksi.

3.2 Tahapan Penelitian

Tahapan penelitian yang dilakukan dalam perhitungan Tugas Akhir ini tentang Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut :

1. Tahap persiapan penelitian, yaitu merumuskan masalah, batasan masalah, tujuan kajian, serta pengumpulan data.
2. Melakukan rekapitulasi data hasil perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada pekerjaan di proyek pembangunan rumah susun IAI Yasni Bungo.
3. Pengumpulan data yang dilakukan secara primer dan sekunder.
4. Pembahasan dari hasil perhitungan TKDN.

3.3 Teknik Pengumpulan Data

Disini penelitian menggunakan data primer dan data sekunder untuk perhitungan TKDN yaitu sebagai berikut :

1. Data Primer ialah data hasil studi lokasi proyek konstruksi (pengamatan langsung) dengan mengetahui material/bahan baku yang digunakan, gambar

tipikal rusun, data–data proyek, jenis dan mutu yang digunakan kepada pelaksana teknis rumah susun ataupun *stakeholder* proyek konstruksi.

2. Data sekunder ialah data yang didapat dengan studi literatur (perpustakaan) dan data proyek konstruksi. Kegiatan ini dilakukan baik sebelum dan sesudah penelitian berhasil melakukan perhitungan dan mengidentifikasikan masalah dengan melakukan kajian teori–teori yang berhubungan langsung dengan objek perhitungan tingkat komponen dalam negeri (TKDN) yang di hitungkan.

3.4 Pengolahan Data

Pengolahan data yang digunakan dalam penelitian tugas akhir ini adalah menghitung proses dan tata cara perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada proyek Pembangunan rumah susun iai yasni bungo provinsi jambi dengan metode deskriptif kuantitatif yang mana salah satu jenis penelitian dengan melakukan pengamatan langsung (observasi) dikantor Satuan Kerja/Satker Jambi dan wawancara (*voice note*) langsung kepada tenaga kerja dan stakeholder proyek konstruksi dengan beberapa pertanyaan terkait tata cara dan perhitungan tingkat komponen dalam negeri. Proses pengamatan pada perhitungan TKDN dilakukan dengan pengambilan data secara langsung di website TKDN Kememperin dan yang mana proses perhitungannya menggunakan *Microsoft Excel* dengan rumus :

$$\% \text{ TKDN} = \frac{\text{KDN}}{\text{KDN} + \text{KLN}} \times 100 \% .$$

Kemudian tahap hasil dan pembahasan perhitungan tingkat komponen dalam negeri (TKDN) yaitu dengan melakukan rekapitulasi rab dan nilai tkdn pada proyek Pembangunan rumah susun iai yasni bungo provinsi jambi.

- a. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang
Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang dihitung berdasarkan biaya produksi. Perhitungan dengan menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\% \text{ TKDN Barang} = \frac{\text{Biaya Produksi DN}}{\text{Biaya Produksi Total}} \times 100\%$$

- b. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang

Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Barang dihitung berdasarkan biaya produksi. Perhitungan dengan menggunakan rumus dibawah ini :

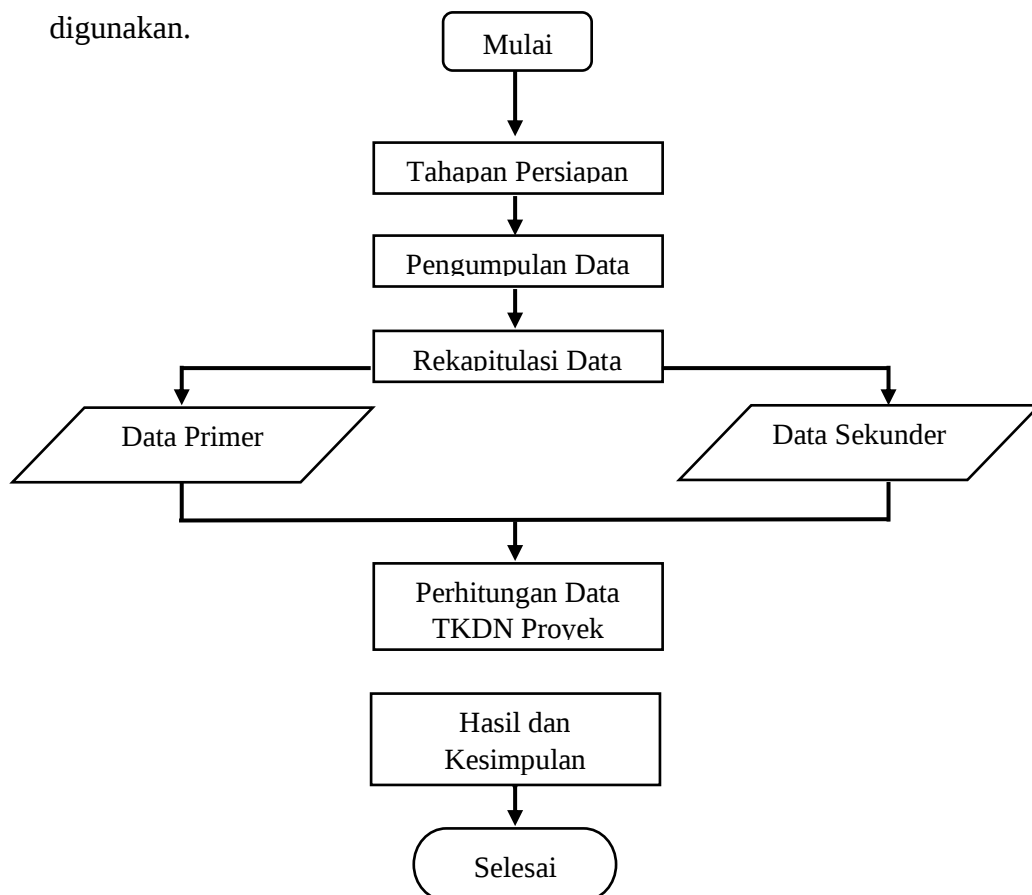
$$\% \text{ TKDN Barang} = \frac{\text{Biaya Produksi DN}}{\text{Biaya Produksi Total}} \times 100\%$$

- c. Proses Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa
- Proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Jasa dihitung berdasarkan perbandingan antara biaya jasa Komponen Dalam Negeri (KDN) pada jasa dengan keseluruhan biaya jasa. Perhitungan dengan menggunakan rumus bisa dilihat dibawah ini :

$$\% \text{ TKDN Jasa} = \frac{\text{Biaya KDN pada Jasa}}{\text{Biaya Jasa Keseluruhan}} \times 100\%$$

3.5 Bagan Alir

Pada diagram alir dibawah ini terlihat proses perencanaan serta perhitungan tingkat komponen dalam negeri yang mana sebagai pedoman agar tidak keluar dan menyimpang dari pokok pembahasan, yang sesuai dengan metoda yang akan digunakan.



Gambar 3.1 Bagan Alir

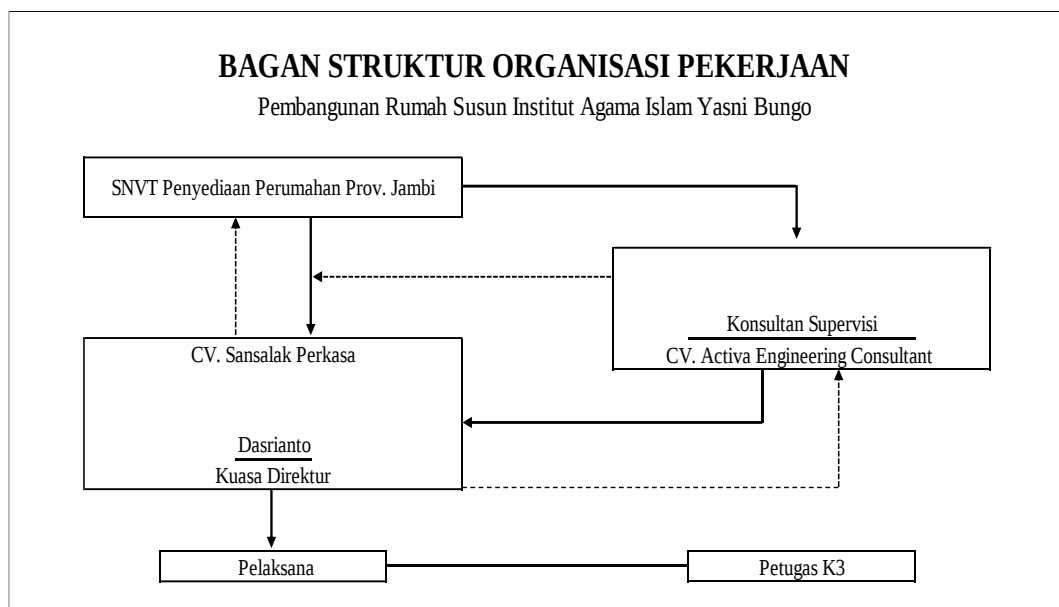


BAB IV

ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Data Umum Proyek

Dibawah ini merupakan data profil struktur organisasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi. Data ini di ambil tanpa mengganggu jalannya pekerjaan proyek yang mana data tersebut bisa dilihat pada Gambar 4.1 Hubungan Kerja Owner, Kontraktor dan Konsultan pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo.



Gambar 4.1 Hubungan Kerja Owner, Kontraktor, dan Konsultan

Adapun lokasi penelitian ini dilakukan dengan mengambil studi kasus pada sebuah pembangunan Gedung. Gambaran umum dan data profil proyek yang dapat dilihat sebagai berikut :

Nama Proyek	: Pembangunan Rumah Susun Institut Agama Islam (IAI) Yasni Bungo Provinsi Jambi
Lokasi Proyek	: Jalan Lintas Sumatera KM 04, Sungai Binjai Kecamatan Batin III, Kabupaten Bungo Provinsi Jambi
Pemilik Proyek	: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Perumahan Satuan

Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jambi

Alamat Kantor	: Jl. Let. Jend. S. Parman No. 77 Buluran Kenali Kec. Telanai Pura Kota Jambi
Jangka Waktu	: 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender
Pelaksanaan	
Sistem Kontrak	: Harga Satuan
Nomor Kontrak	: HK. 02.03/RS/PNP–JBI/VII/64/2022
Biaya Proyek	: Rp. 4.113.499.900
Sumber Dana	: APBN Tahun Anggaran 2022
Lingkup Kerja	: Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo
Jumlah Tower	: 1 Tower
Tipe	: 24/2 Lantai
Unit	: 13 (Tiga Belas) Unit
Kontraktor	: CV. Sansalak Perkasa
Nilai Kontrak	: Rp. 3.746.356.800
Tanggal Akhir Kontrak	: 31 Oktober 2022
Konsultan MK	: CV. Activa Engineering Consultant
Tanggal Kontrak	: 15 Juli 2022
Nilai Kontrak	: Rp. 452.390.000
Tanggal Akhir	: 14 November 2022

4.2 Pengambilan Data

Penelitian ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi. Penelitian dilaksanakan selama kurang lebih selama 20 hari kerja dengan waktu 6 jam kerja, mulai dari hari Senin–Jum’at dari jam 10.00 WIB–16.00 WIB. Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan Persentase Analisa dalam 1 *Project* Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo yang dapat memenuhi 40% nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri yang mana didalam nya terdapat perhitungan rencana anggaran biaya (RAB), *BOQ*, dan *AHSP* yang dilakukan dengan wawancara kepada pelaksana teknis rumah susun atau *Stakeholder* proyek konstruksi.

4.3 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Hasil perhitungan tingkat komponen dalam negeri (TKDN) yang di dapatkan dari *project* pembangunan rumah susun iai yasni bungo untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada perhitungan berikut ini yang mana perhitungan tersebut dilakukan dalam setiap item pekerjaan yang termasuk didalam pembangunan rumah susun. Adapun perhitungan tingkat komponen dalam negeri yang terbagi menjadi :

1. Perhitungan RAB dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)
2. Perhitungan BOQ dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)
3. Perhitungan AHSP dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Berikut ini merupakan penjabaran perhitungan TKDN :

4.3.1 Perhitungan RAB dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Perhitungan RAB dan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) yang mana perhitungan nya bisa dilihat pada Tabel 4.1 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Persiapan Standar dan Pekerjaan RK3K Konstruksi dibawah ini :

Tabel 4.1 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Persiapan

RAB DAN NILAI TKDN							
PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI							
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO							
LOKASI : KAB. BUNGO							
T.A : 2022							
I. PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI							
I.A. PEKERJAAN PERSIAPAN							
NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)
I.A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				32.479.600,00	96,97%	31.495.956,00
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	76,00	M'	69.600,00	5.289.600,00	99,86%	5.282.000,00
2	Direksi Keet , lengkap dengan toilet, Rg. Rapat dan Mushola	1,00	ls	15.000.000,00	15.000.000,00	95,11%	14.266.500,00
3	Papan Nama Provek	1,00	ls	640.000,00	640.000,00	100%	640.000,00
4	Foto Provek 3 Fase (warna)	3,00	Phase	530.000,00	1.590.000,00	100%	1.590.000,00
5	Air Kerja	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00	100%	2.500.000,00
6	Listrik Kerja	1,00	ls	2.500.000,00	2.500.000,00	100%	2.500.000,00
7	Pagar Seng Keliling Provek, tinggi 1,8m	62,00	M'	80.000,00	4.960.000,00	95,11%	4.717.456,00

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN :

I. A Untuk Pekerjaan Persiapan :

Untuk mendapatkan nilai dari jumlah biaya KDN (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\text{Harga Satuan (Rp)} \times \text{Volume} = \text{Rp. } 69.600 \times 76 \text{ M}' = \text{Rp. } 5.289.600,00$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 99,86 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan dibawah ini :

$$\begin{aligned} & \text{Nilai TKDN (\%)} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ & = 99,86 \% \times \text{Rp. 5.289.600,00} = \text{Rp. 5.282.000,00} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} - \text{Nilai KDN (Jumlah Biaya KLN Rp)} \\ & = \text{Rp. 5.289.600,00} - \text{Rp. 5.282.000,00} = \text{Rp. 7.600} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) dalam Rp didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Nilai KDN} - \text{Jumlah Biaya KDN (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ & = 99,86 \% - \text{Rp. 5.289.600,00} \\ & = \text{Rp. 5.282.000,00} \end{aligned}$$

Tabel 4.2 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan RK3K Konstruksi

RAB DAN NILAI TKDN							
PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI							
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO							
LOKASI : KAB. BUNGO							
T.A : 2022							
I. PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI							
I.B. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI							
NO.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)
I.B.	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI			TOTAL	24.085.000,00	95,52%	23.005.043,50
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	100%	2.000.000,00
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja						
2	Alat Pelindung Kerja terdiri atas:						
a	Tali Keselamatan (Life Line);	Ls	2,00	200.000,00	400.000,00	95,11%	380.440,00
b	Penahan Jatuh (Safety Deck);	Ls	1,00	300.000,00	300.000,00	95,11%	285.330,00
c	Pagar Pengaman (Guard Railing);	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	95,11%	1.902.200,00
d	Pembatas Area (Restricted Area).	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	95,11%	1.902.200,00

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN :

I. B Untuk Pekerjaan RK3K Konstruksi :

Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Volume} \times \text{Harga Satuan (Rp)} \\ & = 2,00 \times \text{Rp. 200.000,00} = \text{Rp. 400.000,00} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 95,11 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

Nilai TKDN (%) x Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp)

$$= 95,11 \% \times \text{Rp. } 400.000,00 = \text{Rp. } 380.440,00$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp) – Nilai KDN (Jumlah Biaya KLN Rp)

$$= \text{Rp. } 400.000,00 - \text{Rp. } 380.440,00 = \text{Rp. } 19.560,00$$

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp) x Volume

$$= \text{Rp. } 400.000,00 \times 2,00 = \text{Rp. } 800.000,00$$

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) dalam Rp didapatkan dari perhitungan :

Nilai TKDN (%) x Jumlah Harga Pekerjaan

$$= 95,11 \% \times \text{Rp. } 800.000,00$$

$$= \text{Rp. } 760.880,00$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) dalam Rp didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga Pekerjaan – Nilai KDN

$$= \text{Rp. } 800.000,00 - \text{Rp. } 760.880,00$$

$$= \text{Rp. } 39.120,00$$

RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Struktur Standar dan Non Standar

Konstruksi dibawah ini :

Tabel 4.3 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Struktur Standar

RAB DAN NILAI TKDN							
PEKERJAAN STRUKTUR							
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022							
II. PEKERJAAN STRUKTUR II.A. PEKERJAAN STRUKTUR STANDART							
NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)
II.A. PEKERJAAN STRUKTUR STANDART					1.466.121.834,62	86,49%	1.268.083.050,89
A.1. PEKERJAAN LANTAI 1					298.956.084,84	84,10%	251.418.303,98
1	Kolom K1						
	- Beton K-300	5,48	M ³	1.804.990,00	9.887.735,22	87,53%	8.655.146,86
	- Besi beton	1.055,49	Kg	18.328,75	19.345.886,87	77,89%	15.068.167,33
	- Bekisting	56,44	M ²	207.625,00	11.718.355,00	98,00%	11.484.406,97
2	Kolom K2						
	- Beton K-300	5,98	M ³	1.804.990,00	10.786.620,24	87,53%	9.441.978,40
	- Besi beton	1.458,09	Kg	18.328,75	26.724.941,43	77,89%	20.815.581,72
	- Bekisting	69,72	M ²	207.625,00	14.475.615,00	98,00%	14.186.620,37

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN :

II. A Untuk pekerjaan Struktur Standar Konstruksi :

A.1 Pekerjaan Strukur Standar untuk Pekerjaan Lantai 1

Kolom K1

Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Harga Satuan (Rp)} \times \text{Volume} \\ & = \text{Rp. } 1.804.990,00 \times 5,48 = \text{Rp. } 9.887.735,22 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 87,53 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Nilai TKDN (\%)} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ & = 87,53 \% \times \text{Rp. } 9.887.735,22 = \text{Rp. } 8.655.146,86 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} - \text{Nilai KDN (Jumlah Biaya KLN Rp)} \\ & = \text{Rp. } 9.887.735,22 - \text{Rp. } 8.655.146,86 = \text{Rp. } 1.232.588,36 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Jumlah Harga (Rp)} \times \text{Volume} \\ & = \text{Rp. } 9.887.735,22 \times 5,48 = \text{Rp. } 54.165.013,54 \end{aligned}$$

Tabel 4.4 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Struktur Non Standar

RAB DAN NILAI TKDN							
PEKERJAAN STRUKTUR							
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022							
II. PEKERJAAN STRUKTUR							
II.A. PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDART							
NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	UNIT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)
II.B.	PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDART				308.592.195,87	89,64%	276.623.271,03
B.1.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (SUB STRUCTURE)				308.592.195,87	89,64%	276.623.271,03
A.1.	Pondasi dan Tie Beam (Sloof)						
1	PEKERJAAN GALIAN						
	Galian Tanah Pondasi Plat Beton Bertulang (> 2,00 M')	61,21	M ³	77.412,50	4.738.248,82	100%	4.738.248,82
	Galian Tanah Poer Pondasi Sumuran (> 2,00 M')	30,62	M ³	77.412,50	2.369.983,69	100%	2.369.983,69
	Urugan Tanah Kembali	28,06	M ³	68.750,00	1.928.874,06	100%	1.928.874,06
2	PEKERJAAN PONDASI PLAT BETON BERTULANG						
	Pek. Pasir Urug (t = 7 cm)	3,92	M ³	177.870,00	696.503,35	100%	696.503,35
	Pek. Beton dibawah Pondasi Plat ad 1 : 2 : 3	2,80	M ³	730.212,34	2.042.403,92	66,87%	1.365.673,60
	Pek. Plat Pondasi Type P1 (1,6 x 1,60 x 0,4 M')						
	- Beton K-300	10,24	M ³	1.804.990,00	18.483.097,60	87,53%	16.179.025,90
	- Besi beton	1.025,22	Kg	18.328,75	18.791.087,29	77,89%	14.636.043,80
	- Bekisting	25,60	M ²	269.018,75	6.886.880,00	99,83%	6.874.937,87

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN untuk pekerjaan Struktur Standar Konstruksi :

II. B Untuk pekerjaan Struktur Non Standar Konstruksi :

B.1 Pekerjaan Strukur Bawah (Pondasi dan Tie Beam/Sloof)

Pekerjaan Galian Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

Volume x Harga Satuan (Rp)

= 61,21 M³ x Rp. 77.412,50 = Rp. 4.738.248,82

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 100 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp) x Nilai TKDN (%)

= Rp. 4.738.248,82 x 100 %= Rp. 4.738.248,82

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp) – Nilai KDN (Jumlah Biaya KLN Rp)

= Rp. 4.738.248,82– Rp. 4.738.248,82= Rp. 0

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

Jumlah Harga (Rp) (Jumlah Biaya KDN Rp) x Volume

= Rp. 4.738.248,82 x 61,21 M³ = Rp. 290.017.785,97

Tabel 4.5 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Arsitektur Standar

RAB DAN NILAI TKDN								
PEKERJAAN ARSITEKTUR								
PEKERJ : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO								
LOKASI : KAB. BUNGO								
T.A : 2022								
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
III.A. PEKERJAAN ARSITEKTUR STANDART								
NO.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI KLN (%)
H.I.A.	PEKERJAAN ARSITEKTUR STANDART				1.777.420.958,28		1.524.750.667,87	85,78%
A.I.	PEKERJAAN LANTAI SATU				758.746.976,69		645.071.570,13	85,02%
I.I	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & BETON PRAKTIS				260.273.762,71		239.716.895,80	92,10%
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan t=10 cm Termasuk Dinding Railing Tangga	465,97	M ²	133.700,00	62.300.750,54	97,92%	61.006.418,55	
2	Pek. Plesteran Trasram (1:2)	39,52	M ²	89.400,00	3.533.088,00	95,75%		
3	Pek. Plester + Aci Mortar Dinding Exterior/dind. Terluar dan Interior/Dind. Bag. Dalam	852,91	M ²	149.700,00	127.680.387,48	94,63%	120.822.690,71	
4	Pek. Perapihan Kolom Beton, Pelat Beton Bawah Tangga, Bordes, Canopi Jendela & Entrance	145,58	M ²	23.500,00	3.421.130,00	97,55%	3.337.222,69	
5	Pek. Kolom/Balok Praktis 11 x 11 cm	182,40	M ¹	106.300,00	19.389.120,00	85,56%	16.589.996,33	
6	Pek. Pasang Hand Railing Tangga Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 2,5" + Fin. Cat	16,00	M ¹	540.200,00	8.643.200,00	73,46%	6.349.469,53	
7	Pek. Keramik uk. 20x25 Dinding KM/WC, R. Cuci, Dinding Dapur, dsb.	80,16	M ²	259.700,00	20.816.606,69	90,65%	18.869.696,88	
8	Pek. Plint Homogenous Tile 10x60 Dinding Coridor/Selasar, R. Serbaguna, & R. Pengelola dan Unit Hunian	216,55	M ¹	63.100,00	13.664.305,00	87,75%	11.990.465,71	
9	Pek. Keramik uk. 20x20 cm Meja Dapur	3,25	M ²	253.900,00	825.175,00	91,00%	750.935,39	

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN untuk pekerjaan Arsitektur :

III. A Untuk Pekerjaan Arsitektur :

III. A Pekerjaan Struktur Standar

A. 1 Pekerjaan Lantai 1 (Pekerjaan Pemasangan Dinding dan Beton Praktis)

Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Volume} \times \text{Harga Satuan (Rp)} \\ &= 465,97 \text{ M}^2 \times \text{Rp. 113.700,00} \\ &= \text{Rp. 62.300.750,54} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 97,92 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Nilai TKDN (\%)} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \\ &= 97,92 \% \times \text{Rp. 62.300.750,54} \\ &= \text{Rp. 61.006.418,55} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Jumlah Harga (Rp)} - \text{Nilai KDN (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ &= \text{Rp. 62.300.750,54} - \text{Rp. 61.006.418,55} \\ &= \text{Rp. 1.294.331,99} \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Volume} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \\ &= 61,21 \text{ M}^3 \times \text{Rp. 4.738.248,82} \\ &= \text{Rp. 290.017.785,97} \end{aligned}$$

Tabel 4.6 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Arsitektur Non Standar

RAB DAN NILAI TKDN								
PEKERJAAN ARSITEKTUR								
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO								
LOKASI : KAB. BUNGO								
T.A : 2022								
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
III.A. PEKERJAAN ARSITEKTUR NON STANDART								
NO.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH HARGA BIAYA KLN (Rp.)	NILAI TKDN (%)
III.B. PEKERJAAN ARSITEKTUR NON STANDART				TOTAL	93.758.918,13		78.936.931,61	84,19%
B.1. PEKERJAAN KELILING BAGIAN LUAR BANGUNAN				SUB TOTAL	23.919.684,00		21.430.121,30	89,59%
I PEKERJAAN KELILING BANGUNAN DAN TANAMAN					2.631.600,00		2.081.395,43	79,09%
1	Pek. Tanah Subur Pasir urug t = 7 cm	4,00	M ³	136.900,00	547.600,00	81,93%	448.636,14	
2	Pek. Tanaman Rumpuk Gajah Mini	20,00	M ²	37.900,00	758.000,00	84,06%	637.159,42	
7	Pek. Pohon Pucuk Merah , T = 2 m	4,00	Btg	331.500,00	1.326.000,00	75,08%	995.599,87	
II PEKERJAAN PERKERASAN AKSES JALAN MASUK					21.288.084,00		19.348.725,87	90,89%
1	Pek. Pasir Urug t = 7 cm di Bawah Paving	10,78	M ³	177.800,00	1.916.684,00	100%	1.916.684,00	
2	Pek. Paving Blok t = 8 cm (standart)	154,00	M ²	85.000,00	13.090.000,00	94,89%	12.421.101,00	
3	Pek. Kanstein uk. 8.40.20 Bagian Depan Bangunan Untuk Taman	22,80	M ²	275.500,00	6.281.400,00	79,77%	5.010.940,87	

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN untuk pekerjaan Arsitektur :

III. Untuk Pekerjaan Arsitektur :

III. A Pekerjaan Struktur Non Standar

B.1 Pekerjaan Keliling Bagian Luar Bangun Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Volume x Harga Satuan (Rp)} \\ & = 4,00 \text{ M}^3 \times \text{Rp. } 136.900,00 \\ & = \text{Rp. } 547.600,00 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 81,93 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Nilai TKDN (\%)} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ & = 81,93 \% \times \text{Rp. } 547.600,00 \\ & = \text{Rp. } 448.636,14 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} - \text{Nilai KDN (Jumlah Biaya KLN Rp)} \\ & = \text{Rp. } 547.600,00 - \text{Rp. } 448.636,14 \\ & = \text{Rp. } 98.963,86 \end{aligned}$$

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\begin{aligned} & \text{Volume x Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} \\ & = 4,00 \times \text{Rp. } 547.600,00 \\ & = \text{Rp. } 2.190.400,00 \end{aligned}$$

RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal dibawah ini :

Tabel 4.7 RAB dan Nilai TKDN pada Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal

RAB DAN NILAI TKDN								
PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL								
PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO						
LOKASI	:	KAB. BUNGO						
T.A	:	2022						
IV. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL								
IV. A. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL STANDART								
No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)	NILAI TKDN (%)
IV.A.	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL STANDART				234.720.921,83		195.025.917,46	83,09%
A.1.	PEKERJAAN LAINNYA				116.124.983,96		91.413.142,73	83,01%
1.	PEMIPAAN AIR BERSIH				13.962.644,49		11.101.275,68	83,09%
	Pipa PVC AW (incl. Fitting & Accessories)							
	- PVC AW dia. 15	M ³	40,00	32.400,00	1.296.000,00	93,13%	1.206.900,00	
	- PVC AW dia. 20	M ³	40,00	37.500,00	1.500.000,00	90,66%	1.359.900,00	
	- PVC AW dia. 40 (1,5')	M ³	55,00	77.490,00	4.261.950,00	87,80%	3.742.200,00	
	- PVC AW dia. 50 (Rising dari Tangki Air Atas)	M ³	5,00	110.109,15	550.545,75	84,90%	550.431,18	
	Peralatan Katup-katup							
	- (Ball Valve & Gate Valve)							
	- dia. 20	bh	14,00	132.390,00	1.853.544,00	75,07%	1.391.544,00	
	- dia. 40	bh	1,00	204.110,50	204.110,50	75,07%	153.235,50	
	- Meter Air c/w BV dia. 20	bh	5,00	712.145,00	3.560.725,00	75,07%	2.691.975,00	
2.	PEMIPAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS				42.855.130,15		34.987.450,71	81,64%
	Pipa PVC Relais AW (incl. Fitting & Accessories)							
	- dia. 150 (Pipa Air Kotor)	M ³	60,00	164.642,70	9.878.562,00	82,53%	8.153.221,50	
	- dia. 150 (Pipa Air Bekas)	M ³	60,00	164.642,70	9.878.562,00	82,53%	8.153.221,50	
	- dia. 150	M ³	60,00	164.642,70	9.878.562,00	82,53%	8.153.221,50	
	- dia. 100 (Pipa Air Bekas)	M ³	45,00	96.045,15	4.322.033,25	82,92%	3.799.748,81	
	- Check Valve (CCV)							
	- CCV dia. 150	bh	0,00	330.990,00	2.647.920,00	75,07%	1.987.920,00	
	- Portable Grease Trap	bh	1,00	6.249.492,40	6.249.492,40	75,06%	4.740.117,40	

Penjabaran perhitungan RAB dan Nilai TKDN untuk pekerjaan Arsitektur :

IV. Untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal :

IV. A Pekerjaan Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Standar

A. 1 Pekerjaan Lantai 1 (Pemipaan Air Bersin)

Untuk mendapatkan nilai dari jumlah harga (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\text{Harga Satuan (Rp)} \times \text{Volume}$$

$$= \text{Rp. } 32.400,00 \times 4,00 \text{ M}^1$$

$$= \text{Rp. } 1.296.000,00$$

Untuk mendapatkan nilai TKDN (%) didapatkan dari P3DN = 93,13 %

Untuk mendapatkan nilai KDN (Komponen Dalam Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\text{Nilai TKDN (\%)} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)}$$

$$= 93,13 \% \times \text{Rp. } 1.296.000,00$$

$$= \text{Rp. } 1.206.900,00$$

Untuk mendapatkan nilai KLN (Komponen Luar Negeri) didapatkan dari perhitungan :

$$\text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)} - \text{Nilai KDN (Jumlah Biaya KDN Rp)}$$

$$= \text{Rp. } 1.296.000,00 - \text{Rp. } 1.206.900,00$$

$$= \text{Rp. } 89.100,00$$

Untuk mendapatkan nilai Jumlah Harga Pekerjaan (Rp) didapatkan dari perhitungan :

$$\text{Volume} \times \text{Jumlah Harga (Rp)} \text{ (Jumlah Biaya KDN Rp)}$$

$$= 4,00 \times \text{Rp. } 1.296.000,00$$

$$= \text{Rp. } 51.840.000,00$$

4.3.2 Analisa dan Pembahasan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Per Item Pekerjaan

Tabel 4.8 Analisa Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Jenis Pekerjaan		: Pengukuran dan Pemasangan 1m2 Bouwplank						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		1.7.5.e (c)						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00	100,00%	11.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00	100,00%	13.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00	100,00%	1.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00	100,00%	750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 26.750,00		26.750,00
B. Bahan								
1	Kayu Balok 5/7		m3	0,012	Rp 1.900.000,00	Rp 22.800,00	100,00%	22.800,00
2	Paku 2"-3"		kg	0,020	Rp 25.000,00	Rp 500,00	75,00%	375,00
3	Kayu Papan 3/20		m3	0,007	Rp 1.900.000,00	Rp 13.300,00	100,00%	13.300,00
Jumlah Harga Bahan						Rp 36.600,00		36.475,00
C. Peralatan								
1						Rp -		
2						Rp -		
Jumlah Harga Alat						Rp -		-
D. Jumlah (A+B+C)						Rp 63.350,00		63.225,00
E. Overhead & profit 10%						Rp 6.335,00		6.322,50
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 69.685,00		69.547,50
G. Dibulatkan						Rp 69.600,00	99,86%	69.500,00
Jenis Pekerjaan		: 1 m3 pengecoran beton menggunakan ready mixed dan pompa beton						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,400	110.000,00	44.000,00	100,00%	44.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	135.000,00	13.500,00	100,00%	13.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	150.000,00	1.500,00	100,00%	1.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,040	150.000,00	6.000,00	100,00%	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						65.000,00		65.000,00
B. Bahan								
1	Campuran Beton Ready Mixed	M.09.x	m ²	1,02	1.545.000,00	1.575.900,00	87,02%	1.371.348,18
2								
Jumlah Harga Bahan						1.575.900,00		1.371.348,18
C. Peralatan								
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						1.640.900,00	87,53%	1.436.348,18
E. Overhead + Profit (10%)						164.090,00		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						1.804.990,00		
Jenis Pekerjaan		: Pembesian 100 kg dengan besi polos atau besi ulir						
Acuan		: Permen PUPR No.28 Tahun 2016 AHSP Cipta Karya						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,700	110.000,00	77.000,00	100,00%	77.000,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,700	135.000,00	94.500,00	100,00%	94.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,070	150.000,00	10.500,00	100,00%	10.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,040	150.000,00	6.000,00	100,00%	6.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						188.000,00		188.000,00
B. Bahan								
1	Besi Beton (polos)	M.55.d	kg	105,00	13.750,00	1.443.750,00	75,00%	1.082.812,50
2	Kawat Ikut	M.60	kg	1,50	20.000,00	30.000,00	75,00%	22.500,00
Jumlah Harga Bahan						1.473.750,00		1.105.312,50
C. Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						1.661.750,00	77,83%	1.293.312,50
E. Overhead + Profit (10%)						166.175,00		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						1.827.925,00		
PER-KG						18.279,25		

4.3.3 Rekapitulasi Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Tabel 4.9 Rekapitulasi RAB dan (TKDN) Struktur

REKAPITULASI						
RAB DAN NILAI TKDN						
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO						
LOKASI : KAB. BUNGO						
T.A : 2022						
No.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)	NILAI KLN (%)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI TOTAL I :	Rp 56.564.600,00	96,35%	Rp 54.500.999,50	Rp 2.063.600,50	
	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 32.479.600,00	96,97%	Rp 31.495.956,00	Rp 983.644,00	3,03%
	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI	Rp 24.085.000,00	95,52%	Rp 23.005.043,50	Rp 1.079.956,50	2,94%
II.	PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR DAN ME TOTAL II :	Rp 3.883.914.828,73	86,17%	Rp 3.346.719.838,86	Rp 537.194.989,87	
II.A.	PEKERJAAN STANDART SUB TOTAL II.A :	Rp 3.478.263.714,73	85,90%	Rp 2.987.859.636,23	Rp 490.404.078,51	
	PEKERJAAN STRUKTUR STANDART	Rp 1.466.121.834,62	86,49%	Rp 1.268.083.050,89	Rp 198.038.783,73	13,51%
	PEKERJAAN ARSITEKTUR STANDART	Rp 1.777.420.958,28	85,78%	Rp 1.524.750.667,87	Rp 252.670.290,41	14,22%
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL STANDAR	Rp 234.720.921,83	83,09%	Rp 195.025.917,46	Rp 39.695.004,37	16,91%
II.B.	PEKERJAAN NON STANDART SUB TOTAL II.B :	Rp 405.651.114,00	88,47%	Rp 358.860.202,64	Rp 46.790.911,37	
	PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDART	Rp 308.592.195,87	89,64%	Rp 276.623.271,03	Rp 31.968.924,85	10,36%
	PEKERJAAN ARSITEKTUR NON STANDART	Rp 93.758.918,13	84,19%	Rp 78.936.931,61	Rp 14.821.986,52	15,81%
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp 3.300.000,00	100%	Rp 3.300.000,00	Rp -	
	TOTAL I + II :	Rp 3.940.479.428,73	86,31%	Rp 3.401.220.838,36	Rp 539.258.590,37	
	DIBULATKAN :	Rp 3.940.479.000,00				
	PPN 11 % :	Rp 433.452.690,00				
	TOTAL :	Rp 4.373.931.690,00				
	DI BULATKAN :	Rp 4.373.931.000,00				
TOTAL :		90,21%				9,60%
Terbilang : EMPAT MILYAR TIGA RATUS TUJUH PULUH TIGA JUTA SEMBILAN RATUS TIGA PULUH SATU RIBU RUPIAH						

Tabel 4.10 Rekapitulasi RAB dan (TKDN) Non Struktur (Addendum)

REKAPITULASI						
RAB DAN NILAI TKDN						
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO						
LOKASI : KAB. BUNGO						
T.A : 2022						
No.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)	NILAI KLN (%)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI TOTAL I :	Rp 40.011.950,00	96,51%	Rp 38.615.770,11	Rp 1.396.179,89	
	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 27.340.950,00	96,97%	Rp 26.512.929,91	Rp 828.020,09	3,03%
	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI	Rp 12.671.000,00	95,52%	Rp 12.102.840,20	Rp 568.159,80	4,48%
II.	PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR DAN ME TOTAL II :	Rp 3.665.843.857,98	86,70%	Rp 3.178.323.239,23	Rp 487.520.618,75	
II.A.	PEKERJAAN STANDART SUB TOTAL II.A :	Rp 3.014.765.802,22	85,84%	Rp 2.588.022.520,98	Rp 426.743.281,25	
	PEKERJAAN STRUKTUR STANDART	Rp 1.229.584.402,17	86,49%	Rp 1.063.496.295,61	Rp 166.088.106,56	13,51%
	PEKERJAAN ARSITEKTUR STANDART	Rp 1.529.927.362,86	85,78%	Rp 1.312.439.665,72	Rp 217.487.697,15	14,22%
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL STANDAR	Rp 255.254.037,19	83,09%	Rp 212.086.559,65	Rp 43.167.477,54	16,91%
II.B.	PEKERJAAN NON STANDART SUB TOTAL II.B :	Rp 651.078.055,75	90,67%	Rp 590.300.718,25	Rp 60.777.337,50	
	PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDART	Rp 445.178.282,15	89,64%	Rp 399.059.581,69	Rp 46.118.700,46	10,36%
	PEKERJAAN ARSITEKTUR NON STANDART	Rp 92.725.624,10	84,19%	Rp 78.066.987,06	Rp 14.658.637,04	15,81%
	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp 113.174.149,50	100%	Rp 113.174.149,50	Rp -	
	TOTAL I + II :	Rp 3.705.855.807,98	86,81%	Rp 3.216.939.009,33		
	DIBULATKAN :	Rp 3.705.855.000,00				
	PPN 11 % :	Rp 407.644.050,00				
	TOTAL :	Rp 4.113.499.050,00				
	DI BULATKAN :	Rp 4.113.499.000,00				
TOTAL		90,21%				9,79%
Terbilang : EMPAT MILYAR SERATUS TIGA BELAS JUTA EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH						

Tabel 4.11 Rekapitulasi Persiapan Standar dan Pekerjaan RK3K RAB dan (TKDN)

REKAPITULASI			
RAB DAN NILAI TKDN			
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022			
I. PEKERJAAN PERSIAPAN STANDAR DAN PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI			
No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)
I.A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	32.479.600,00	96,97%
I.B.	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI	24.085.000,00	95,52%
No.	JUMLAH HARGA PEKERJAAN PERSIAPAN DAN RK3K KONSTRUKSI	56.564.600,00	

Tabel 4.12 Rekapitulasi Pekerjaan Struktur RAB dan (TKDN)

REKAPITULASI				
RAB DAN NILAI TKDN				
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022				
II. PEKERJAAN STRUKTUR				
No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)
II.A.	PEKERJAAN STRUKTUR STANDART	1.466.121.834,62	86,49%	1.268.083.050,89
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)			
	A.1. PEKERJAAN LANTAI 1 Rp 298.956.084,84		84,10%	
	A.2. PEKERJAAN LANTAI 2 Rp 739.834.948,65		85,38%	
	A.3. PEKERJAAN LANTAI DAK Rp 197.084.939,06		85,72%	
	A.4. RING BALOK Rp 40.211.910,73		83,68%	
	A.5. SOPI-SOPI Rp 17.286.176,14		86,56%	
	A.7. RANGKA ATAP BAJA Rp 172.747.775,20		96,93%	
II.B.	PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDART	308.592.195,87	89,64%	276.623.271,03
	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (SUB STRUCTURE)			
	B.1. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (SUB STRUCTURE) Rp 308.592.195,87		89,64%	
	SUB TOTAL :	1.774.714.030,49	87,04%	1.544.706.321,92

Tabel 4.13 Rekapitulasi Pekerjaan Arsitektur RAB dan (TKDN)

REKAPITULASI					
RAB DAN NILAI TKDN					
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022					
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR					
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH BIAYA KLN (Rp.)
III.A.	PEKERJAAN ARSITEKTUR STANDART		1.871.179.876,41	81,49%	1.524.750.668
A.1.	PEKERJAAN LANTAI SATU		758.746.976,69	85,02%	645.071.570,13
I.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & BETON PRAKTIS	Rp 260.273.762,71		92,10%	
I.2	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA + ASSESORIES & RAILING	Rp 233.794.600,00		78,15%	
I.3	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 77.317.405,00		87,42%	
I.4	PEKERJAAN LANTAI	Rp 77.966.565,60		83,59%	
I.5	PEKERJAAN UTILITAS	Rp 45.310.700,00		78,74%	
I.6	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 48.806.823,38		83,79%	
I.7	PEKERJAAN RAMP DI ENTRANCE TERAS, ASESORIS DI FACADE DAN SELASAR KELILING BANGUNAN	Rp 15.277.120,00		87,09%	
A.2.	PEKERJAAN LANTAI DUA		837.443.567,59	85,41%	715.242.116,59
II.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & BETON PRAKTIS	Rp 332.908.936,89		92,87%	
II.2	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA + ASSESORIES & RAILING	Rp 241.436.000,00		76,82%	
II.3	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 76.356.545,00		87,47%	
II.4	PEKERJAAN LANTAI	Rp 70.553.078,00		83,87%	
II.5	PEKERJAAN UTILITAS	Rp 57.879.400,00		78,74%	
II.6	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 55.009.607,70		83,82%	
II.7	PEKERJAAN AKSESORIS	Rp 3.300.000,00		90,00%	
A.3.	PEKERJAAN LANTAI DAK DAN ATAP		181.230.414,00	90,73%	164.436.981,15
III.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & BETON PRAKTIS	Rp 40.600.240,00		95,05%	
III.2	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA + ASSESORIES & RAILING	Rp 6.219.000,00		89,45%	
III.3	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 4.095.193,75		92,26%	
III.4	PEKERJAAN LANTAI	Rp 10.134.231,25		85,22%	
III.5	PEKERJAAN UTILITAS	Rp 961.000,00		75,96%	
III.6	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 10.349.050,00		82,99%	
III.7	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp 108.871.699,00		90,52%	
III.B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR NON STANDART		93.758.918,13	84,19%	78.936.931,61
B.1.	PEKERJAAN KELILING BAGIAN LUAR BANGUNAN		Rp 23.919.684,00	89,59%	21.430.121,30
B.2.	PEKERJAAN DRAINASE KELILING BAGIAN LUAR BANG.		Rp 69.839.234,13	82,34%	57.506.810,31
JUMLAH HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR			1.964.938.794,54	81,62%	1.603.687.599,48

Tabel 4.14 Rekapitulasi Pekerjaan Mekanikal Elektrikal RAB dan (TKDN)

REKAPITULASI					
RAB DAN NILAI TKDN					
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN INSTITUT AGAMA ISLAM (IAI) YASNI BUNGO LOKASI : KAB. BUNGO T.A : 2022					
IV. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
No.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)	NILAI TKDN (%)	JUMLAH HARGA KLN (Rp.)
IV.A.	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL STANDART		234.720.921,83	83,09%	195.025.917,46
A.1.	PEKERJAAN LANTAI 1		110.124.983,96	83,01%	91.412.142,73
	1. PEMIPAAN AIR BERSIH	Rp 13.362.644,40			
	2. PEMIPAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS	Rp 42.855.130,15			
	3. PEMIPAAN AIR HUJAN	Rp 3.339.337,95			
	4. PEMIPAAN VENT	Rp 3.837.600,00			
	5. INSTALASI PANEL	Rp 9.086.678,50			
	6. INSTALASI KABEL FEEDER	Rp 10.973.271,42			
	7. INSTALASI KABEL TRAY	Rp 3.293.250,60			
	8. INSTALASI ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK	Rp 12.847.070,94			
	9. INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK	Rp 10.530.000,00			
A.2.	PEKERJAAN LANTAI 2		103.186.462,44	82,87%	85.509.490,86
	1. PEMIPAAN AIR BERSIH	Rp 21.403.455,40			
	2. PEMIPAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS	Rp 16.951.482,40			
	3. PEMIPAAN AIR HUJAN	Rp 6.792.666,60			
	4. PEMIPAAN VENT	Rp 3.912.433,20			
	5. INSTALASI PANEL	Rp 11.826.874,50			
	6. INSTALASI KABEL FEEDER	Rp 13.667.432,02			
	7. INSTALASI KABEL TRAY	Rp 3.293.250,60			
	8. INSTALASI ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK	Rp 13.248.867,72			
	9. INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK	Rp 12.090.000,00			
A.3.	PEKERJAAN LANTAI ATAP		21.409.475,44	84,56%	18.104.283,87
	1. PEMIPAAN AIR BERSIH	Rp 11.651.330,50			
	2. PEMIPAAN AIR HUJAN	Rp 9.399.244,12			
	3. INSTALASI ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK	Rp 98.900,82			
	4. INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK	Rp 260.000,00			
IV.B.	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL NON STANDART		3.300.000,00	100%	3.300.000,00
B.3.	PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRONIK		3.300.000,00	100%	3.300.000,00

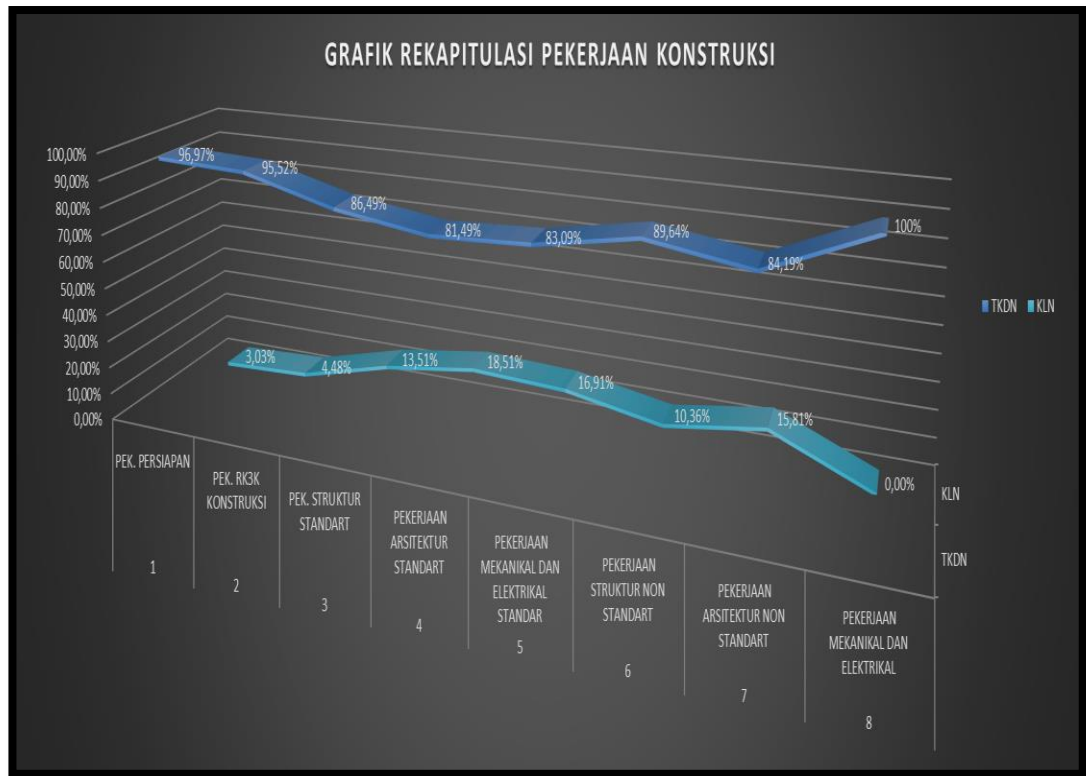
Tabel 4.15 Mekanisme Perhitungan TKDN Pekerjaan Konstruksi

MEKANISME PERHITUNGAN TKDN PROYEK															
Satuan	:	Pengecatan Permukaan Baja lapis seng secara manual 3 lapis cat konvensional (M2)													
Acuan	:	Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya 3.3.18.(c)													
No	Kebutuhan	Kode	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	Keterangan	Volume Pekerjaan	Jumlah Harga Pekerjaan	KDN	KLN	
1	2		3	4	5	6= 4x5	7	8	9	10	11	12= 6x11	13= 7x12	14= 12-13	
A UPAH															
1	Pekerja	L.01	OH	0,400	Rp 110.000,00	Rp 44.000,00	100,00%	44.000,00	Rp -	WNI	41	Rp 1.804.000,00	Rp 1.804.000,00	Rp -	
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,800	Rp 135.000,00	Rp 108.000,00	100,00%	108.000,00	Rp -			Rp 4.428.000,00	Rp 4.428.000,00	Rp -	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,080	Rp 150.000,00	Rp 12.000,00	100,00%	12.000,00	Rp -			Rp 492.000,00	Rp 492.000,00	Rp -	
4	Mandor	L.04	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00	100,00%	3.000,00	Rp -			Rp 123.000,00	Rp 123.000,00	Rp -	
JUMLAH TENAGA KERJA						Rp 167.000,00		Rp 167.000,00	Rp -			Rp 6.847.000,00	Rp 6.847.000,00	Rp -	
B BAHAN															
1	Manie besi		Kg	0,110	Rp 80.000,00	Rp 8.800,00	75,00%	6.600,00	Rp 2.200,00	-	41	Rp 360.800,00	Rp 270.600,00	Rp 90.200,00	
2	Manie antara		Kg	0,170	Rp 80.000,00	Rp 13.600,00	75,00%	10.200,00	Rp 3.400,00	-		Rp 557.600,00	Rp 418.200,00	Rp 139.400,00	
3	Manie Penutup		Kg	0,080	Rp 80.000,00	Rp 6.400,00	75,00%	4.800,00	Rp 1.600,00	-		Rp 262.400,00	Rp 196.800,00	Rp 65.600,00	
4	Kuas		buah	0,010	Rp 22.500,00	Rp 225,00	75,00%	168,75	Rp 56,25	-		Rp 9.225,00	Rp 6.918,75	Rp 2.306,25	
5	Pengencer		liter	0,010	Rp 32.000,00	Rp 320,00	75,00%	240,00	Rp 80,00	P3DN		Rp 13.120,00	Rp 9.840,00	Rp 3.280,00	
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 28.345,00		Rp 22.008,75	Rp 7.336,25			Rp 842.345,00	Rp 902.358,75	Rp 300.786,25	
C PERALATAN															
1						Rp -				Di buat / Saham Pemilik	41				
2						Rp -									
JUMLAH HARGA ALAT						Rp -									
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 196.345,00	96,28%	Rp 189.008,75	Rp 7.336,25						
E	Overhead & Profit 10%					Rp 19.634,50		Rp 18.900,88	Rp 733,63						
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 215.979,50		Rp 207.909,63	Rp 8.069,88						
G	Dibulatkan					Rp 215.900,00		Rp 207.900,00	Rp 8.000,00						
											Total	Rp 7.689.345,00	Rp 7.749.358,75	Rp 300.786,25	
											Nilai TKDN	100%	99,23%	0,77%	

Tabel 4.16 Perhitungan TKDN Pekerjaan Konstruksi Berdasarkan AHSP Satu Item

Satuan	:	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah tebal 1 batu Campuran 1SP:3PP									
Acuan	:	Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya A. 4.4.1.2.									
No	Kebutuhan	Kode	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah	TKDN (%)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	Keterangan	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
A	UPAH										
1	Pekerja	L.01	OH	0,600	Rp 110.000,00	Rp 66.000,00	100,00%	66.000,00	Rp -	WNI	
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00	100,00%	27.000,00	Rp -		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00	100,00%	3.000,00	Rp -		
4	Mandor	L.04	OH	0,030	Rp 150.000,00	Rp 4.500,00	100,00%	4.500,00	Rp -		
	JUMLAH TENAGA KERJA					Rp 100.500,00		Rp 100.500,00	Rp -		
B	BAHAN										
1	Bata Merah		Buah	140,000	Rp 550,00	Rp 77.000,00	75,00%	57.750,00	Rp 19.250,00	-	
2	Portland Cement (PC)		Kg	32,950	Rp 2.100,00	Rp 69.195,00	75,00%	51.896,25	Rp 17.298,75	-	
3	Pasir Pasang (PP)		M3	0,091	Rp 107.000,00	Rp 9.737,00	75,00%	7.302,75	Rp 2.434,25	-	
4											
5											
	JUMLAH HARGA BAHAN					Rp 155.932,00		Rp 116.949,00	Rp 38.983,00		
C	PERALATAN										
1						Rp -				Di buat / Saham Pemilik	
2						Rp -					
	JUMLAH HARGA ALAT					Rp -					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 256.432,00	84,80%	Rp 217.449,00	Rp 38.983,00		
E	Overhead & Profit 10%					Rp 25.643,20		Rp 21.744,90	Rp 3.898,30		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 282.075,20		Rp 239.193,90	Rp 42.881,30		
G	Dibulatkan					Rp 282.000,00		Rp 239.100,00	Rp 42.800,00		

4.3.3 Rekapitulasi Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)



Gambar 4.2 Grafik Rekapitulasi Pekerjaan Konstruksi

Gambar diatas merupakan grafik perbandingan antara nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), yang mana nilai yang didapatkan dari data Kemenperin dan sudah tercatat Sertifikasi Tingkat Komponen Dalam Negeri nya. Kemudian Untuk hasil Komponen Dalam Negeri nya (KDN), merupakan hasil dari penjumlahan nilai TKDN suatu pekerjaan dibagi rata-rata nilai TKDN maka didapatkan hasil nilai TKDN. Dan untuk nilai Komponen Luar Negeri (KLN) yang didapatkan dari hasil perhitungan nilai TKDN dikurangkan dengan hasil perhitungan nilai KDN maka didapatkan hasil untuk perhitungan nilai KLN tersebut.



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian yang disebutkan diatas dan dari hasil analisis dan pembahasan perhitungan tingkat komponen dalam negeri (TKDN) yang sudah dilakukan pada Pekerjaan Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi, maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Dapat mengetahui nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dalam 1 *Project* Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo sebagaimana ditentukan dalam **PP No. 16 Tahun 2018 tentang kewajiban penggunaan produk dalam negeri minimal 40 % untuk memenuhi persyaratan penyerapan produk dalam negeri**. Maka untuk nilai 1 *project* Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi ialah sebesar **89,67 %**.
2. Rekapitulasi Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada suatu Pekerjaan Standart dan Non Standart pada Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi :
 - a. Pekerjaan Persiapan dan Pekerjaan RK3K Konstruksi dengan Total 96,35 %
 - Yang terdiri dari perkerjaan persiapan 96,97 % nilai tkdn dan 3,03 % nilai kln
 - Pekerjaan RK3K kontruksi 95,52 % nilai tkdn dan 2,94 % nilai kln
 - b. Pekerjaan Struktur, Arsitektur, dan MEP dengan Total 84,20 %
 - c. Pekerjaan Standart dengan total 83,70 %

Dibagi menjadi 2 yaitu pekerjaan standart dan non standar

 - Pekerjaan Struktur Standart 86,49 % nilai tkdn dan 13,51 % nilai kln
 - Pekerjaan Arsitektur Standart 81,49 % nilai tkdn dan 18,51 % nilai kln
 - Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Standart 83,09 % dan 16,91 % nilai kln

d. Pekerjaan Non Standart total 88,47 %

- Pekerjaan Struktur Non Standart 89,64 % nilai tkdn dan 10,36 % nilai kln
- Pekerjaan Arsitektur Non Standart 84,19 % nilai tkdn dan 15,81 % nilai kln
- Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal 100 % nilai tkdn

Total nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo Provinsi Jambi sebesar 89,67 % dan untuk nilai Komponen Luar Negeri (KLN) sebesar 10,13 %.

5.2 Saran

Beberapa saran yang dapat dilakukan agar tidak ada kendala dalam perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri pada Pembangunan Rumah Susun IAI Yasni Bungo.

1. Agar tingkat komponen dalam negeri suatu proyek dapat maksimal maka gunakanlah material dalam negeri pada material utama dari proyek tersebut.
2. Ketelitian, kerapian dan alur berpikir yang lebih cermat dalam perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).
3. Tentukan cara yang lebih efektif dalam proses perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) suatu *project*.



DAFTAR PUSAKA

- Albert, Kurniawan, 2011. Serba–Serbi, Analisis Statistika dengan Cepat dan Mudah, Jakarta : Jasakom.
- Cleland, D. I., & King, W. R. Systems Analysis and Project Management. New York: Mc Graw-Hill. 1987.
- Dwiwahjono, S. Achmad. 2020. Kemenperin Bidik Nilai TKDN Jadi 50 Persen Tahun 2024.
- Dipohusodo, Istimawan. Manajemen Proyek dan Konstruksi Jilid 1 dan Jilid 2. Jakarta: Kanisius. 1996.
- E–Book Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri.
- Ervianto, Wulfram I. Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: CV. Andi Offset. 2005.
- Fauzi, Ahmad. Rencana Anggaran Biaya (RAB). Diakses dari: <http://www.blogfauzi.com/2016/01/rencana-anggaran-biaya.htm>.
- Gavilan, R. M., and Bernol, L. E. (1994). *Source Evaluation Of Solid Waste In Building Construction, Journal Of Construction Engineering and Manajemen*.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Bina Konstruksi.
- Kementerian Perindustrian. Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia, Nomor 15/M-IND/PER/2/2011 tentang Pedoman Penggunaan Produk Dalam Negeri dalam Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah. Jakarta: Kementerian Perindustrian. 2011.
- Kementerian Perindustrian. Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia, Nomor 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri. Jakarta: Kementerian Perindustrian. 2011
- Kementerian Perindustrian. Peraturan yang Terkait dengan TKDN. Diakses dari: <http://tkdn.kemenperin.go.id/?page=regulasi>.
- Kerzner, H. Project Management for Executives. Van Norstand Reinhold Company. 1982.
- Kerzner, H. A System Approach to Planning, Scheduling and Controlling 10th ed. New Jersey: John Wiley and Sons. 2009.
- Mockler, R.J. 1972. *The Management Control Project*. New Jersey : Prentice Hall.

Nugraha et al., 1985. Manajemen Proyek Konstruksi 1. Jakarta : Kartika Yudha.

Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 19/M-IND/PER/7/2010 tentang Daftar Mesin, Barang dan Bahan Produksi Dalam Negeri untuk Pembangunan atau Pengembangan Industri Dalam Rangka Penanaman Modal.

Peningkatan Penggunaan Produksi Dalam Negeri (kemenperin.go.id).

Pilcher, Roy. Principles of Construction Management. Edisi Ketiga. 1992

Pusat Bahasa Depdiknas. Kamus Besar Bahasa Indonesia. Jakarta : Balai Pustaka. 2002.

Republik Indonesia. Peraturan Presiden tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah Nomor 54 Tahun 2010. Jakarta. Sekretariat Negara.

Seventinus, Gusli (2020). Analisis Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) Untuk Proyek Konstruksi Gedung Di Yogyakarta. SI thesis, Universitas Arma Jaya Yogyakarta.



LAMPIRAN

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT RUMAH SUSUN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN SUMATERA IV
SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN PROVINSI JAMBI



Gambar Perencanaan

Pekerjaan : Reviu DED Pembangunan Rusun

Lokasi : Kab. Bungo

Tahun Anggaran : 2022





KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT RUMAH SUSUN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN
SUMATERA IV
SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN
PROVINSI JAMBI

KETERANGAN

PEKERJAAN

REVIU DED PEMBANGUNAN RUSUN

LOKASI

KABUPATEN TEBO

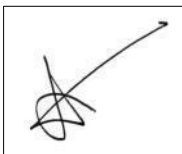
TAHUN ANGGARAN

2022

KONSULTAN PERENCANA



PENANGGUNG JAWAB



RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T
TEAM LEADER

DIKERJAKAN OLEH

JABATAN	NAMA	TTD
KETUA TIM	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
ARSITEK	ALGUSRINOF, S.T	
STRUKTUR	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
DRAFTER	RIKI, S.T	

DATA GAMBAR

JUDUL GAMBAR

SKALA

JENIS GAMBAR

KODE GAMBAR	NO. LEMBAR	TOTAL GAMBAR
TAHUN ANGGARAN		2022



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT RUMAH SUSUN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN
SUMATERA IV
SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN
PROVINSI JAMBI

KETERANGAN

PEKERJAAN

REVIU DED PEMBANGUNAN RUSUN

LOKASI

KABUPATEN TEBO

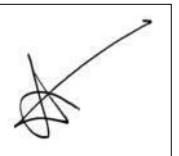
TAHUN ANGGARAN

2022

KONSULTAN PERENCANA



PENANGGUNG JAWAB



RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T
TEAM LEADER

DIKERJAKAN OLEH

JABATAN	NAMA	TTD
KETUA TIM	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
ARSITEK	ALGUSRINOF, S.T	
STRUKTUR	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
DRAFTER	RIKI, S.T	

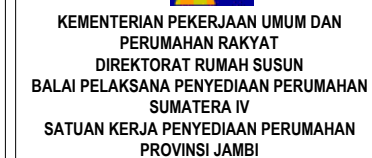
DATA GAMBAR

JUDUL GAMBAR

SKALA

JENIS GAMBAR

KODE GAMBAR	NO. LEMBAR	TOTAL GAMBAR
TAHUN ANGGARAN		2022



PEKERJAAN

REVIU DED PEMBANGUNAN RUSUN

LOKASI

KABUPATEN TEBO

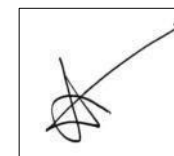
TAHUN ANGGARAN

2022

KONSULTAN PERENCANA



PENANGGUNG JAWAB



RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T
TEAM LEADER

DIKERJAKAN OLEH

JABATAN	NAMA	TT
KETUA TIM	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
ARSITEK	ALGUSRINOF, S.T	
STRUKTUR	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
DRAFTER	RIKI, S.T	

DATA GAMBAR

JUDUL GAMBAR

SKALA		
JENIS GAMBAR		
KODE GAMBAR	NO. LEMBAR	TOTAL GAMBAR
TAHUN ANGGARAN		2022



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT RUMAH SUSUN
BALAI PELAKSANA PENYEDIAAN PERUMAHAN
SUMATERA IV
SATUAN KERJA PENYEDIAAN PERUMAHAN
PROVINSI JAMBI

KETERANGAN

PEKERJAAN

REVIU DED PEMBANGUNAN RUSUN

LOKASI

KABUPATEN TEBO

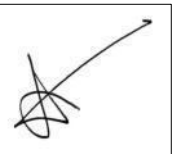
TAHUN ANGGARAN

2022

KONSULTAN PERENCANA



PENANGGUNG JAWAB



RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T
TEAM LEADER

DIKERJAKAN OLEH

JABATAN	NAMA	TTD
KETUA TIM	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
ARSITEK	ALGUSRINOF, S.T	
STRUKTUR	RIONI RIZKI ALDIANSYAH, S.T., M.T	
DRAFTER	RIKI, S.T	

DATA GAMBAR

JUDUL GAMBAR

SKALA

JENIS GAMBAR

KODE GAMBAR	NO. LEMBAR	TOTAL GAMBAR
TAHUN ANGGARAN		2022



AHSP Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Jenis Pekerjaan Acuan			:	Pengukuran dan Pemasangan 1m2 Bouwplank Permen PUPR No.01 Tahun2022 AHSP Cipta Karya			1.7.5.e (c)		
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9	
A. Tenaga Kerja									
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00	100,00%	11.000,00	
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00	100,00%	13.500,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00	100,00%	1.500,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00	100,00%	750,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp 26.750,00		26.750,00	
B. Bahan									
1	Kayu Balok 5/7		m3	0,012	Rp 1.900.000,00	Rp 22.800,00	100,00%	22.800,00	
2	Paku 2"-3"		kg	0,020	Rp 25.000,00	Rp 500,00	75,00%	375,00	
3	Kayu Papan 3/20		m3	0,007	Rp 1.900.000,00	Rp 13.300,00	100,00%	13.300,00	
Jumlah Harga Bahan						Rp 36.600,00		36.475,00	
C. Peralatan									
1						Rp -			
2						Rp -			
Jumlah Harga Alat						Rp -		-	
D. Jumlah (A+B+C)						Rp 63.350,00		63.225,00	
E. Overhead & profit 10%						Rp 6.335,00		6.322,50	
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 69.685,00		69.547,50	
G. Dibulatkan						Rp 69.600,00	99,86%	69.500,00	
Jenis Pekerjaan Acuan			:	1 m3 pengecoran beton menggunakan ready mixed dan pompa beton Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9	
A. Tenaga Kerja									
1	Pekerja	L.01	OH	0,400	110.000,00	44.000,00	100,00%	44.000,00	
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	135.000,00	13.500,00	100,00%	13.500,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	150.000,00	1.500,00	100,00%	1.500,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,040	150.000,00	6.000,00	100,00%	6.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						65.000,00		65.000,00	
B. Bahan									
1	Campuran Beton Ready Mixed	M.09.x	m ²	1,02	1.545.000,00	1.575.900,00	87,02%	1.371.348,18	
2									
Jumlah Harga Bahan						1.575.900,00		1.371.348,18	
C. Peralatan									
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						1.640.900,00	87,53%	1.436.348,18	
E. Overhead + Profit (10%)						164.090,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m ² (D+E)						1.804.990,00			
Jenis Pekerjaan Acuan			:	Pembesian 100 kg dengan besi polos atau besi ulir Permen PUPR No.28 Tahun 2016 AHSP Cipta Karya					
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9	
A. Tenaga Kerja									
1	Pekerja	L.01	OH	0,700	110.000,00	77.000,00	100,00%	77.000,00	
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,700	135.000,00	94.500,00	100,00%	94.500,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,070	150.000,00	10.500,00	100,00%	10.500,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,040	150.000,00	6.000,00	100,00%	6.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						188.000,00		188.000,00	
B. Bahan									
1	Besi Beton (polos)	M.55.d	kg	105,00	13.750,00	1.443.750,00	75,00%	1.082.812,50	
2	Kawat Ikut	M.60	kg	1,50	20.000,00	30.000,00	75,00%	22.500,00	
Jumlah Harga Bahan						1.473.750,00		1.105.312,50	
C. Peralatan									
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						1.661.750,00	77,83%	1.293.312,50	
E. Overhead + Profit (10%)						166.175,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m ² (D+E)						1.827.925,00			
PER-KG						18.279,25			
Jenis Pekerjaan Acuan			:	Penulangan besi beton untuk pelat Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya			per 100 kg 2.2.6.1.a.(a)		
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9	
A. Tenaga Kerja									
1	Pekerja	L.01	OH	0,700	110.000,00	77.000,00	100,00%	77.000,00	
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,700	135.000,00	94.500,00	100,00%	94.500,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,070	150.000,00	10.500,00	100,00%	10.500,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,070	150.000,00	10.500,00	100,00%	10.500,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						192.500,00		192.500,00	
B. Bahan									
1	Besi Beton (ulir)		kg	105,00	13.750,00	1.443.750,00	75,00%	1.082.812,50	
2	Kawat Ikut		kg	1,50	20.000,00	30.000,00	75,00%	22.500,00	
Jumlah Harga Bahan						1.473.750,00		1.105.312,50	
C. Peralatan									
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						1.666.250,00	77,89%	1.297.812,50	
E. Overhead + Profit (10%)						166.625,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m ² (D+E)						1.832.875,00			
PER-KG						18.328,75			
Jenis Pekerjaan Acuan			:	1m3 beton untuk lantai kerja (bedding) (K-100) Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya			2.2.1.1.a.(a)		
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9	
A. Tenaga Kerja									
1	Pekerja	L.01	OH	1,200	110.000,00	132.000,00	100,00%	132.000,00	
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	135.000,00	27.000,00	100,00%	27.000,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	150.000,00	3.000,00	100,00%	3.000,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,060	150.000,00	9.000,00	100,00%	9.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						171.000,00			
B. Bahan									
1	PC / Portland Cement	M.15	kg	227		0,00			
			zak	4,54	67.000,00	304.180,00	83,91%	255.237,44	
2	PB / Pasir Beton	M.14.a	kg	869		0,00			
			m ³	0,621	107.000,00	66.416,43	100,00%	66.416,43	
3	Kr / Kerikil	M.12	Kg	1.000		0,00			
			m ³	0,741	165.000,00	122.222,22	100,00%	122.222,22	
4	Air	M.02	L	215		0,05	0,10%	0,01	
Jumlah Harga Bahan						492.829,40		443.876,10	
Jumlah Harga Peralatan						0,00			
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						663.829,40	66,87%	443.876,10	
E. Overhead + Profit (10%)						66.382,94			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m3 (D+E)						730.212,34			
1m ² beton untuk Lantai Kerja						73.021,23			

Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 kg jaring anyaman tulangan tunggal (Wiremesh) M6-M8						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.17						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0025	110.000	275,00	100,00%	275,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,0250	135.000	3.375,00	100,00%	3.375,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025	150.000	375,00	100,00%	375,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0001	150.000	15,00	100,00%	15,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	4.040,00		4.040,00
B	Bahan							
1	Wire mesh M8		kg	1,0200	9.387	9.574,36	75,00%	7.180,77
2	Kawat beton		kg	0,0050	20.000	100,00	75,00%	75,00
					Jumlah Harga Bahan	9.674,36		7.255,77
C	Peralatan							
1					Jumlah Harga Peralatan	-		
D	Jumlah (A+B+C)					13.714,36	82,36%	11.295,77
E	Overhead & Profit 10%			10% x D		1.371,44		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15.085,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 kg jaring anyaman tulangan tunggal (Wiremesh) M6-M8						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.17						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0025	110.000	275,00	100,00%	275,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,0250	135.000	3.375,00	100,00%	3.375,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025	150.000	375,00	100,00%	375,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0001	150.000	15,00	100,00%	15,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	4.040,00		4.040,00
B	Bahan							
1	Wire mesh M6		kg	1,0200	-	-	0,00%	-
2	Kawat beton		kg	0,0050	20.000	100,00	75,00%	75,00
					Jumlah Harga Bahan	100,00		75,00
C	Peralatan							
1					Jumlah Harga Peralatan	-		
D	Jumlah (A+B+C)					4.140,00	99,40%	4.115,00
E	Overhead & Profit 10%			10% x D		414,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.554,00		
					1Kg Besi	4.554,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.2.1.22						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,7340	110.000,00	80.740,00	100,00%	80.740,00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,7340	135.000,00	99.090,00	100,00%	99.090,00
3	Kepala Tukang	L.04	OH	0,0734	150.000,00	11.010,00	100,00%	11.010,00
4	Mandor	L.05	OH	0,0370	150.000,00	5.550,00	100,00%	5.550,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	196.390,00		196.390,00
B.	Bahan							
1	Baja Ringan Canai dingin C75		btg	0,873	25.000,00	21.825,00	75,00%	16.368,75
					Jumlah Harga Bahan	21.825,00		16.368,75
C.	Peralatan							
1	Peralatan		%	2%	436,50	436,50	100,00%	436,50
					Jumlah Harga Peralatan	436,50		436,50
D.	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					218.651,50	97,50%	213.195,25
E.	Overhead + Profit (10%)			10% x D		21.865,15		
F.	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					240.516,65		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah tebal 1 batu Campuran 1SP:3PP						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A. 4.4.1.2.						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,600	Rp 110.000,00	Rp 66.000,00	100,00%	66.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00	100,00%	27.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00	100,00%	3.000,00
4	Mandor	L.04	OH	0,030	Rp 150.000,00	Rp 4.500,00	100,00%	4.500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 100.500,00		Rp 100.500,00
B	Bahan							
1	Bata Merah	M.04.c	Buah	140,000	550,00	Rp 77.000,00	100,00%	77.000,00
2	Portland Cement (PC)	M.15	Kg	32,950	2.100,00	Rp 69.195,00	83,91%	58.061,52
3	Pasir Pasang (PP)	M.14.b	M3	0,091	107.000,00	Rp 9.737,00	100,00%	9.737,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 155.932,00		Rp 144.798,52
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 256.432,00	95,66%	Rp 245.298,52
E	Overhead & profit 10%					Rp 25.643,20		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 282.075,20		
G	Dibulatkan					Rp 282.000,00		
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,060	110.000,00	6.600,00	100,00%	6.600,00
2	Tukang	L.02	OH	0,060	135.000,00	8.100,00	100,00%	8.100,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	150.000,00	900,00	100,00%	900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,003	150.000,00	450,00	100,00%	450,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	16.050,00		16.050,00
B	Bahan							
1	Pipa Medium Galvanis 4"		kg	1,150	25.000,00	28.750,00	75,00%	21.562,50
2	Menie Cat Besi		kg	0,030	80.000,00	2.400,00	75,00%	1.800,00
					Jumlah Harga Bahan	31.150,00		23.362,50
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		ls	1,000	1.557,50	1.557,50	100,00%	1.557,50
2	sewa mesin las		jam	0,300	-	-		-
					Jumlah harga Peralatan	1.557,50		1.557,50
D	Jumlah (A+B+C)					48.757,50	84,03%	40.970,00
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			10% x D		4.876		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.633		

Pasang Baja Profil 1kg								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,060	110.000,00	6.600,00	100,00%	6.600,00
2	Tukang	L.02	OH	0,060	135.000,00	8.100,00	100,00%	8.100,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	150.000,00	900,00	100,00%	900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,003	150.000,00	450,00	100,00%	450,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	16.050,00		16.050,00
B	Bahan							
1	Profil Baja		kg	1,150	21.000,00	24.150,00	75,00%	18.112,50
2	Menie Cat Besi		kg	0,030	80.000,00	2.400,00	75,00%	1.800,00
					Jumlah Harga Bahan	26.550,00		19.912,50
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		ls	1,000	1.327,50	1.327,50	100,00%	1.327,50
2	sewa mesin las		jam	0,300	150.000,00	45.000,00	75,00%	33.750,00
					Jumlah Harga Peralatan	46.327,50		35.077,50
D	Jumlah (A+B+C)					88.927,50	79,89%	71.040,00
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			10% x D		8.893		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					97.820		
Pasang Baja Profil pengaku 1kg								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0600	110.000,00	6.600,00	100,00%	6.600,00
2	Tukang	L.02	OH	0,0600	135.000,00	8.100,00	100,00%	8.100,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	150.000,00	900,00	100,00%	900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	150.000,00	450,00	100,00%	450,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	16.050,00		16.050,00
B	Bahan							
1	Besi WF		kg	1,15	21.000,00	24.150,00	75,00%	18.112,50
2	Menie Cat Besi		ls	0,02	80.000,00	1.600,00	75,00%	1.200,00
					Jumlah Harga Bahan	25.750,00		19.312,50
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		ls	1,000	1.287,50	1.287,50	100,00%	1.287,50
					Jumlah Harga Peralatan	1.287,50		1.287,50
D	Jumlah (A+B+C)					43.087,50	85,06%	36.650,00
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			10% x D		4.309		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47.396		
Pasang Mur Baut								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00	100,00%	1.100,00
2	Tukang	L.02	OH	0,0100	135.000,00	1.350,00	100,00%	1.350,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0010	150.000,00	150,00	100,00%	150,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0005	150.000,00	75,00	100,00%	75,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	2.675,00		2.675,00
B	Bahan							
1	Mur Baut A325 HTB Dia 12 mm		kg	4,000	20.000,00	80.000,00	75,00%	60.000,00
					Jumlah Harga Bahan	80.000,00		60.000,00
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		ls	5,000	4.000,00	20.000,00	100,00%	20.000,00
					Jumlah Harga Peralatan	20.000,00		20.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					102.675,00	80,52%	82.675,00
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			10% x D		10.268		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					112.942		
Pasang 1 Kg Sikagrout								
A.4.1.2.22.								
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,3670	110.000,00	40.370,00	100,00%	40.370,00
2	Tukang	L.02	OH	0,3670	135.000,00	49.545,00	100,00%	49.545,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0740	150.000,00	11.100,00	100,00%	11.100,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0370	150.000,00	5.550,00	100,00%	5.550,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	106.565,00		106.565,00
B	Bahan							
1	SIKAGROUT		Kg	1,5	7.000,00	10.500,00	86,20%	9.051,00
2	Air		L	0,324	0,05	0,02	100,00%	0,02
					Jumlah Harga Barang	10.500,02		9.051,02
C	Peralatan							
1	Alat Bantu			0,050	525,00	26,25	100,00%	26,25
					Jumlah Harga Peralatan	26,25		26,25
D	Jumlah (A+B+C)					117.091,27	98,76%	115.642,27
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			10% x D		11.709		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					128.800		
Jenis Pekerjaan : Pekerjaan penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d 1 m								
Acuan : Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya								
1.7.7.1.1.a (a)								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,5630	110.000,00	61.930,00	100,00%	61.930,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0563	150.000,00	8.445,00	100,00%	8.445,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	70.375,00		70.375,00
B.	Bahan							
					Jumlah Harga Bahan	0,00		
C.	Peralatan							
					Jumlah Harga Peralatan	0,00		
D.	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					70.375,00	100,00%	70.375,00
E.	Overhead + Profit (10%)			10% x D		7.037,50		
F.	Harga Satuan Pekerjaan per-m³ (D+E)					77.412,50		

Jenis Pekerjaan			: Timbunan atau urugan kembali tanah biasa/liat berpasir			1.7.14.a (a)		
Acuan			: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,500	110.000,00	55.000,00	100,00%	55.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00	100,00%	7.500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	62.500,00		62.500,00
B. Bahan						0,00		
					Jumlah Harga Bahan	0,00		
C. Peralatan								
					Jumlah Harga Peralatan	0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					62.500,00	100,00%	62.500,00	
E. Overhead + Profit (10%)					6.250,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)					68.750,00			

Jenis Pekerjaan			: 1 m3 Pemadatan Tanah			1.7.14.b (a)		
Acuan			: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,500	110.000,00	55.000,00	100,00%	55.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,050	150.000,00	7.500,00	100,00%	7.500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	62.500,00		62.500,00
B. Bahan						0,00		
					Jumlah Harga Bahan	0,00		
C. Peralatan								
1	Pemadat Timbunan (stamper)	E.31	sewa-hari	0,050	70.000,00	3.500,00	75,00%	2.625,00
					Jumlah Harga Peralatan	3.500,00		2.625,00
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					66.000,00	98,67%	65.125,00	
E. Overhead + Profit (10%)					6.600,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)					72.600,00			

Jenis Pekerjaan			: Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug			1.7.2.d (c)		
Acuan			: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	110.000,00	33.000,00	100,00%	33.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00	100,00%	1.500,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	34.500,00		34.500,00
B. Bahan								
1	Pasir Urug	M.14.b	m³	1,200	106.000,00	127.200,00	100,00%	127.200,00
					Jumlah Harga Bahan	127.200,00		127.200,00
C. Peralatan								
					Jumlah Harga Peralatan	0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					161.700,00	100,00%	161.700,00	
E. Overhead + Profit (10%)					16.170,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)					177.870,00			

Jenis Pekerjaan			: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai beton bangunan gedung			A.4.1.1.22		
Acuan			: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,660	110.000,00	72.600,00	100,00%	72.600,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00	100,00%	44.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	127.050,00		127.050,00
B. Bahan								
1	Kayu kelas III		m3	0,040	1.900.000,00	76.000,00	100,00%	76.000,00
2	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.000,00	8.000,00	75,00%	6.000,00
3	Minyak bekisting		Ltr	0,200	8.000,00	1.600,00	100,00%	1.600,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,015	2.800.000,00	42.000,00	100,00%	42.000,00
5	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	130.000,00	45.500,00	79,55%	36.195,25
6	Dolken kayu Ø 8-10 cm, panj 4 m		btg	6,000	6.000,00	36.000,00	100,00%	36.000,00
					Jumlah Harga Bahan	209.100,00		197.795,25
					Pemakaian 3x	69.700,00		65.931,75
C. Peralatan								
					Jumlah Harga Peralatan	0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					196.750,00	98,08%	192.981,75	
E. Overhead + Profit (10%)					19.675,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)					216.425,00			

Jenis Pekerjaan			: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok bangunan gedung			A.4.1.1.21		
Acuan			: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,660	110.000,00	72.600,00	100,00%	72.600,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00	100,00%	44.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	127.050,00		127.050,00
B. Bahan								
1	Kayu kelas III		m3	0,040	1.900.000,00	76.000,00	100,00%	76.000,00
2	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.000,00	8.000,00	75,00%	6.000,00
3	Minyak bekisting		Ltr	0,200	8.000,00	1.600,00	100,00%	1.600,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,018	2.800.000,00	50.400,00	100,00%	50.400,00
5	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	130.000,00	45.500,00	79,55%	36.195,25
6	Dolken kayu Ø 8-10 cm, panj 4 m		btg	2,000	6.000,00	12.000,00	100,00%	12.000,00
					Jumlah Harga Bahan	193.500,00		182.195,25
					Pemakaian 3x	64.500,00		60.731,75
C. Peralatan								
					Jumlah Harga Peralatan	0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					191.550,00	98,03%	187.781,75	
E. Overhead + Profit (10%)					19.155,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)					210.705,00			

Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk tangga beton bangunan gedung						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.25						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,660	110.000,00	72.600,00	100,00%	72.600,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00	100,00%	44.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						127.050,00		127.050,00
B. Bahan								
1	Kayu kelas III		m3	0,030	1.900.000,00	57.000,00	100,00%	57.000,00
2	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.000,00	8.000,00	75,00%	6.000,00
3	Minyak bekisting		Ltr	0,150	8.000,00	1.200,00	100,00%	1.200,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,015	2.800.000,00	42.000,00	100,00%	42.000,00
5	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	130.000,00	45.500,00	79,55%	36.195,25
6	Dolken kayu Ø 8-10 cm, panj 4 m		btg	2,000	6.000,00	12.000,00	100,00%	12.000,00
Jumlah Harga Bahan						165.700,00		154.395,25
Pemakaian 3x						55.233,33		51.465,08
C. Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						182.283,33	97,93%	178.515,08
E. Overhead + Profit (10%)						18.228,33		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						200.511,67		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk kolom beton bangunan gedung						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.20						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,660	110.000,00	72.600,00	100,00%	72.600,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00	100,00%	44.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						127.050,00		127.050,00
B. Bahan								
1	Kayu kelas III		m3	0,040	1.900.000,00	76.000,00	100,00%	76.000,00
2	Paku 5 - 12 cm		Kg	0,400	20.000,00	8.000,00	75,00%	6.000,00
3	Minyak bekisting		Ltr	0,200	8.000,00	1.600,00	100,00%	1.600,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,015	2.800.000,00	42.000,00	100,00%	42.000,00
5	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	130.000,00	45.500,00	79,55%	36.195,25
6	Dolken kayu Ø 8-10 cm, panj 4 m		btg	2,000	6.000,00	12.000,00	100,00%	12.000,00
Jumlah Harga Bahan						185.100,00		173.795,25
Pemakaian 3x						61.700,00		57.931,75
C. Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						188.750,00	98,00%	184.981,75
E. Overhead + Profit (10%)						18.875,00		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						207.625,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk dinding sheerwall						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.23						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,660	110.000,00	72.600,00	100,00%	72.600,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	135.000,00	44.550,00	100,00%	44.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,033	150.000,00	4.950,00	100,00%	4.950,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						127.050,00		127.050,00
B. Bahan								
1	Kayu kelas III		m3	0,030	1.900.000,00	57.000,00	100,00%	57.000,00
2	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	20.000,00	8.000,00	75,00%	6.000,00
3	Minyak bekisting		Ltr	0,200	8.000,00	1.600,00	100,00%	1.600,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,020	2.800.000,00	56.000,00	100,00%	56.000,00
5	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	130.000,00	45.500,00	79,55%	36.195,25
6	Dolken kayu Ø 8-10 cm, panj 4 m		btg	3,000	6.000,00	18.000,00	100,00%	18.000,00
7	Penjaga jarak bekisting/ spacer		bh	4,000	3.000,00	12.000,00	100,00%	12.000,00
Jumlah Harga Bahan						198.100,00		186.795,25
Pemakaian 3x						66.033,33		62.265,08
C. Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						193.083,33	98,05%	189.315,08
E. Overhead + Profit (10%)						19.308,33		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						212.391,67		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk sloof bangunan gedung						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.1.1.19						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	OH	0,520	110.000,00	57.200,00	100,00%	57.200,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	135.000,00	35.100,00	100,00%	35.100,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	150.000,00	3.900,00	100,00%	3.900,00
4	Mandor	L.04	OH	0,026	150.000,00	3.900,00	100,00%	3.900,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						100.100,00		100.100,00
B. Bahan								
1	Multiflex 9 mm		m3	0,045	130.000,00	5.850,00	79,55%	4.653,68
2	Kaso 5/7		Kg	0,300	1.900.000,00	570.000,00	100,00%	570.000,00
3	Paku 5 cm dan 7 cm		Ltr	0,100	20.000,00	2.000,00	75,00%	1.500,00
Jumlah Harga Bahan						577.850,00		576.153,68
Pemakaian 3x						144.462,50		144.038,42
C. Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						0,00		
D. Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						244.562,50	99,83%	244.138,42
E. Overhead + Profit (10%)						24.456,25		
F. Harga Satuan Pekerjaan per-m² (D+E)						269.018,75		

Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.1.26						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,671	Rp 110.000,00	Rp 73.810,00	100,00%	73.810,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,130	Rp 135.000,00	Rp 17.550,00	100,00%	17.550,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 150.000,00	Rp 1.950,00	100,00%	1.950,00
4	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 150.000,00	Rp 450,00	100,00%	450,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 93.760,00		Rp 93.760,00
B	Bahan							
1	Bata ringan tebal 10 cm		Bh	8,400	Rp 3.000,00	Rp 25.200,00	90,14%	22.715,28
2	Mortar siap pakai		Kg	0,063	Rp 1.875,00	Rp 118,13	64,62%	76,33
					Jumlah Harga Bahan	Rp 25.318,13		Rp 22.791,61
C	Peralatan							
1	Peralatan		%	10%	Rp 2.531,81	Rp 2.531,81	100,00%	2.531,81
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 2.531,81		Rp 2.531,81
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 121.609,94	97,92%	Rp 119.083,42
E	Overhead & profit 10%					Rp 12.160,99		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 133.770,93		
G	Dibulatkan					Rp 133.700,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 2PP tebal 15mm						
Acuan		: Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		3.2.2.(c)						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00	100,00%	33.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00	100,00%	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 57.750,00		Rp 57.750,00
B	Bahan							
1	Portland Cement (PC)	M.15	Kg	10,224	Rp 2.100,00	Rp 21.470,40	83,91%	18.015,81
2	Pasir Pasang (PP)	M.14.b	M ³	0,020	Rp 107.000,00	Rp 2.140,00	100,00%	2.140,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 23.610,40		Rp 20.155,81
C	Peralatan							
1	Peralatan							
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 81.360,40	95,75%	Rp 77.905,81
E	Overhead & profit 10%					Rp 8.136,04		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 89.496,44		
G	Dibulatkan					Rp 89.400,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m ² Plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)						
Acuan		: Pendekatan Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		A.4.4.2.28.						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00	100,00%	33.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00	100,00%	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 57.750,00		Rp 57.750,00
B	Bahan							
1	Plesteran Mortar (MU - 200)		Kg	7,776	Rp 1.875,00	Rp 14.580,00	64,62%	9.421,60
						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 14.580,00		Rp 9.421,60
C	Peralatan							
1	Peralatan					Rp -		
						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 72.330,00	92,87%	Rp 67.171,60
E	Overhead & profit 10%					Rp 7.233,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 79.563,00		
G	Dibulatkan					Rp 79.500,00		
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m ² Acian dengan mortar siap pakai (MSP)						
Acuan		: Pendekatan Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		A.4.4.2.29.						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00	100,00%	33.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00	100,00%	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 57.750,00		Rp 57.750,00
B	Bahan							
1	Plesteran Mortar (MU - 200)		Kg	3,25	Rp 1.875,00	Rp 6.093,75	64,62%	3.937,78
						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 6.093,75		Rp 3.937,78
C	Peralatan							
1	Peralatan					Rp -		
						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 63.843,75	96,62%	Rp 61.687,78
E	Overhead & profit 10%					Rp 6.384,38		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 70.228,13		
G	Dibulatkan					Rp 70.200,00		

Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP:5PP tebal 15cm				3.2.2.2.16.(c)		
Acuan		Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00	100,00%	33.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00	100,00%	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00	100,00%	2.250,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 57.750,00		Rp 57.750,00
B	Bahan							
1	Portland Cement (PC)	M.15	Kg	5,184	Rp 2.100,00	Rp 10.886,40	83,91%	9.134,78
2	Pasir Pasang (PP)	M.14.b	M³	0,026	Rp 107.000,00	Rp 2.782,00	100,00%	2.782,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13.668,40		Rp 11.916,78
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 71.418,40	97,55%	Rp 69.666,78
E	Overhead & profit 10%					Rp 7.141,84		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 78.560,24		
G	Asumsi 30% yg dirapihkan					Rp 23.568,07		
H	Dibulatkan					Rp 23.500,00		
Jenis Pekerjaan		Membuat 1 m' Kolom praktis 11x11				A.4.1.1.35		
Acuan		Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,180	Rp 110.000,00	Rp 19.800,00	100,00%	19.800,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00	100,00%	2.700,00
3	Tukang kayu	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00	100,00%	2.700,00
4	Tukang besi	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00	100,00%	2.700,00
5	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 150.000,00	Rp 900,00	100,00%	900,00
6	Mandor	L.04	OH	0,009	Rp 150.000,00	Rp 1.350,00	100,00%	1.350,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 30.150,00		Rp 30.150,00
B	Bahan							
1	Kayu kelas III		m3	0,002	Rp 2.800.000,00	Rp 5.600,00	100,00%	5.600,00
2	Paku 5-12 cm		kg	0,010	Rp 20.000,00	Rp 200,00	75,00%	150,00
3	Besi beton polos		kg	3,000	Rp 13.750,00	Rp 41.250,00	75,00%	30.937,50
4	Kawat beton		kg	0,450	Rp 20.000,00	Rp 9.000,00	75,00%	6.750,00
5	Semen Portland		kg	4,000	Rp 2.100,00	Rp 8.400,00	83,91%	7.048,44
6	Pasir beton		m3	0,006	Rp 107.000,00	Rp 642,00	100,00%	642,00
7	Kerikil		m3	0,009	Rp 165.000,00	Rp 1.485,00	100,00%	1.485,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 66.577,00		Rp 52.612,94
C	Peralatan							
1								
2								
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 96.727,00	85,56%	Rp 82.762,94
E	Overhead & profit 10%					Rp 9.672,70		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 106.399,70		
G	Dibulatkan					Rp 106.300,00		
Jenis Pekerjaan		Membuat 1 m' Kolom 12x25+ perapihan				A.4.1.1.35		
Acuan		Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,180	Rp 110.000,00	Rp 19.800,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00		
3	Tukang kayu	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00		
4	Tukang besi	L.02	OH	0,020	Rp 135.000,00	Rp 2.700,00		
5	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp 150.000,00	Rp 900,00		
6	Mandor	L.04	OH	0,009	Rp 150.000,00	Rp 1.350,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 30.150,00		30.150,00
B	Bahan							
1	Kayu klas III		m3	0,002	Rp 2.800.000,00	Rp 5.600,00	100,00%	5.600,00
2	Paku 5-12 cm		kg	0,010	Rp 20.000,00	Rp 200,00	75,00%	150,00
3	Besi beton polos		kg	5,492	Rp 13.750,00	Rp 75.508,13	75,00%	56.631,09
4	Kawat beton		kg	0,450	Rp 20.000,00	Rp 9.000,00	75,00%	6.750,00
5	Semen Portland		kg	9,920	Rp 2.100,00	Rp 20.832,00	83,91%	17.480,13
6	Pasir beton		m3	0,019	Rp 107.000,00	Rp 2.033,00	100,00%	2.033,00
7	Kerikil		m3	0,023	Rp 165.000,00	Rp 3.795,00	100,00%	3.795,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 116.968,13		Rp 92.439,22
C	Peralatan							
1								
2								
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 147.118,13	83,33%	Rp 122.589,22
E	Overhead & profit 10%					Rp 14.711,81		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 161.829,94		
G	Dibulatkan					Rp 161.800,00		
H	Perapihan kolom per m'					Rp 119.732,00		
Jenis Pekerjaan		Pek. Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 3/4"				RSNI 6.20		
Acuan		RSNI T-15-2002						
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,054	Rp 110.000,00	Rp 5.940,00	100,00%	
2	Tukang Besi	L.02	OH	0,090	Rp 135.000,00	Rp 12.150,00	100,00%	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	Rp 150.000,00	Rp 1.350,00	100,00%	
4	Mandor	L.04	OH	0,027	Rp 150.000,00	Rp 4.050,00	100,00%	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 23.490,00		Rp 23.490,00
B	Bahan							
1	Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 3/4"		M'	1,05	Rp 30.000,00	Rp 31.500,00	Rp 0,75	23.625,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 31.500,00		Rp 23.625,00
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		%	35%	Rp 31.500,00	Rp 11.025,00	Rp 0,75	8.268,75
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 11.025,00		Rp 8.268,75
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 66.015,00	83,90%	Rp 55.383,75
E	Overhead & profit 10%					Rp 6.601,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 72.616,50		
G	Dibulatkan					Rp 72.600,00		

Jenis Pekerjaan		:	Pek. Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 1"					
Acuan		:	RSNI T-15-2002					
			RSNI 6.21					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,054	Rp	110.000,00	Rp 5.940,00	100,00%
2	Tukang Besi	L.02	Or Hr	0,090	Rp	135.000,00	Rp 12.150,00	100,00%
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,009	Rp	150.000,00	Rp 1.350,00	100,00%
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,027	Rp	150.000,00	Rp 4.050,00	100,00%
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 23.490,00		Rp 23.490,00
B	Bahan							
1	Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 1"		M'	1,05	Rp	35.000,00	Rp 36.750,00	Rp 0,75
2							Rp -	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 36.750,00		Rp 27.562,50
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		%	35%	Rp	36.750,00	Rp 12.862,50	Rp 0,75
2							Rp -	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 12.862,50		Rp 9.646,88
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 73.102,50	83,03%	Rp 60.699,38
E	Overhead & profit 10%					Rp 7.310,25		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 80.412,75		
G	Dibulatkan					Rp 80.400,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pek. Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 2"					
Acuan		:	RSNI T-15-2002					
			RSNI 6.22					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,1080	Rp	110.000,00	Rp 11.880,00	100,00%
2	Tukang Besi	L.02	Or Hr	0,1800	Rp	135.000,00	Rp 24.300,00	100,00%
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,0180	Rp	150.000,00	Rp 2.700,00	100,00%
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,0054	Rp	150.000,00	Rp 810,00	100,00%
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 39.690,00		39.690,00
B	Bahan							
1	Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 2"		M'	1,05	Rp	100.000,00	Rp 105.000,00	Rp 0,75
2							Rp -	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 105.000,00		Rp 78.750,00
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		%	35%	Rp	105.000,00	Rp 36.750,00	Rp 0,75
2							Rp -	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 36.750,00		Rp 27.562,50
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 181.440,00	80,47%	Rp 146.002,50
E	Overhead & profit 10%					Rp 18.144,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 199.584,00		
G	Dibulatkan					Rp 199.500,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pek. Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 2,5"					
Acuan		:	RSNI T-15-2002					
			RSNI 6.23					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,1080	Rp	110.000,00	Rp 11.880,00	100,00%
2	Tukang Besi	L.02	Or Hr	0,1800	Rp	135.000,00	Rp 24.300,00	100,00%
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,0180	Rp	150.000,00	Rp 2.700,00	100,00%
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,0054	Rp	150.000,00	Rp 810,00	100,00%
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 39.690,00		Rp 39.690,00
B	Bahan							
1	Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia. 2 ½"		M'	1,05	Rp	180.000,00	Rp 189.000,00	75,00%
2							Rp -	
3							Rp -	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 189.000,00		Rp 141.750,00
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		%	35%	Rp	189.000,00	Rp 66.150,00	100,00%
2							Rp -	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 66.150,00		Rp 66.150,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 294.840,00	83,97%	Rp 247.590,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 29.484,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 324.324,00		
G	Dibulatkan					Rp 324.300,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1m2 lantai keramik Ukuran 20 s.d < 30cm					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.4.4.3.36					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,700	Rp	110.000,00	Rp 77.000,00	
2	Tukang batu	L.02	OH	0,350	Rp	135.000,00	Rp 47.250,00	
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp	150.000,00	Rp 5.250,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp	150.000,00	Rp 5.250,00	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 134.750,00		134.750,00
B	Bahan							
1	Keramik 20x25		Dus	1,05	Rp	70.000,00	Rp 73.500,00	75,00%
2	Semen Portland (PC)		Kg	10,4	Rp	2.100,00	Rp 21.840,00	83,91%
3	Pasir Pasang (PP)		m'	0,045	Rp	107.000,00	Rp 4.815,00	100,00%
4	Semen Warna		Kg	0,5	Rp	2.400,00	Rp 1.200,00	83,91%
					Jumlah Harga Bahan	Rp 101.355,00		Rp 79.272,86
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 236.105,00	90,65%	Rp 214.022,86
E	Overhead & Profit 10%					Rp 23.610,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 259.715,50		
G	Dibulatkan					Rp 259.700,00		

Jenis Pekerjaan		: Memasang 1 m' Plint lantai ukuran (10 x 60) cm						
Acuan		: Pendekatan Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.3.40						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,090	Rp	110.000,00	Rp	9.900,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,090	Rp	135.000,00	Rp	12.150,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp	150.000,00	Rp	5.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp	150.000,00	Rp	750,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp		28.050,00
B	Bahan							
1	Plint Keramik		Buah	1,767	Rp	15.000,00	Rp	26.500,00
2	Semen Portland (PC)		Kg	1,140	Rp	2.100,00	Rp	2.394,00
3	Pasir Pasang (PP)		m'	0,003	Rp	107.000,00	Rp	321,00
4	Semen Warna		Kg	0,050	Rp	2.400,00	Rp	120,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp		29.335,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	57.385,00	87,75%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	5.738,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	63.123,50	
G	Dibulatkan					Rp		63.100,00
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1m2 lantai keramik Ukuran 20 s.d < 30cm						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.3.36						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,700	Rp	110.000,00	Rp	77.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,350	Rp	135.000,00	Rp	47.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	Rp	150.000,00	Rp	5.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,035	Rp	150.000,00	Rp	5.250,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp		134.750,00
B	Bahan							
1	Keramik 20x20 unpolished		Dus	1,05	Rp	65.000,00	Rp	68.250,00
2	Semen Portland (PC)		Kg	10,4	Rp	2.100,00	Rp	21.840,00
3	Pasir Pasang (PP)		m'	0,045	Rp	107.000,00	Rp	4.815,00
4	Semen Warna		Kg	0,5	Rp	2.400,00	Rp	1.200,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp		96.105,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	230.855,00	91,00%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	23.085,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	253.940,50	
G	Dibulatkan					Rp		253.900,00
Jenis Pekerjaan		: Pasang Logo Signage PU , baja 3mm uk 8080,finish duo doff (terpasang pada tempatnya)						
Acuan		: UKURAN 800 X 800						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	2,110	Rp	110.000,00	Rp	232.100,00
2	Tukang Las	L.02	Or Hr	3,899	Rp	135.000,00	Rp	526.365,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	2,000	Rp	150.000,00	Rp	300.000,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	2,000	Rp	150.000,00	Rp	300.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp		1.358.465,00
B	Bahan							
1	Plat Besi 3mm		kg	43,710	Rp	16.000,00	Rp	699.360,00
2	Kawat las		kg	0,045	Rp	32.000,00	Rp	1.440,00
3	Cat Duco doff		kg	0,800	Rp	72.500,00	Rp	58.000,00
4	Baut 12 cm		bh	6,000	Rp	8.000,00	Rp	48.000,00
5	Material Bantu (amplas, dempul, las, dll)		ls	1,000	Rp	161.360,00	Rp	161.360,00
6	Alat Bantu pasang di atas bangunan		ls	1,000	Rp	145.224,00	Rp	145.224,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp		1.113.384,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	2.471.849,00	88,74%
E	Overhead & profit 10%					Rp	247.184,90	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	2.719.033,90	
G	Dibulatkan					Rp		2.719.000,00
KUSEN TIPE 24 (T-24)								
Jenis Pekerjaan		: Pemasangan 1 m Kusen Aluminium 3"						
Acuan		: Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
		A.4.2.1.11						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0430	Rp	110.000,00	Rp	4.730,00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,0430	Rp	135.000,00	Rp	5.805,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0043	Rp	150.000,00	Rp	645,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0021	Rp	150.000,00	Rp	315,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp		11.495,00
B	Bahan							
1	Profil aluminium		m'	1,10	Rp	96.000,00	Rp	105.600,00
2	Sekrup fixer		bh	2,00	Rp	100,00	Rp	200,00
3	Sealant		tube	0,06	Rp	110.000,00	Rp	6.600,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp		112.400,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	123.895,00	77,32%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	12.389,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	136.284,50	
G	Dibulatkan					Rp		136.200,00

Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m Shalimar/ Rangka Frame Aluminium						
Acuan		Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP						
		A.4.2.1.11						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0430	Rp	110.000,00	Rp	4.730,00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,0430	Rp	135.000,00	Rp	5.805,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0043	Rp	150.000,00	Rp	645,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0021	Rp	150.000,00	Rp	315,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 11.495,00		Rp 11.495,00
B	Bahan							
1	Profil selimar aluminium		m ¹	1,10	Rp	95.000,00	Rp	104.500,00
2	Sekrup fixer		bh	2,00	Rp	100,00	Rp	200,00
3	Sealant		tube	0,06	Rp	110.000,00	Rp	6.600,00
4	Karet Kaca		m ²	1,10	Rp	10.000,00	Rp	11.000,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 122.300,00		Rp 91.725,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	133.795,00	77,15%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	13.379,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	147.174,50	
G	Dibulatkan					Rp	147.100,00	
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m ² Kaca Polos (t= 5 mm						
Acuan		Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.6.2.17						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0150	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,1500	Rp	135.000,00	Rp	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	Rp	150.000,00	Rp	2.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0008	Rp	150.000,00	Rp	120,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 24.270,00		24.270,00
B	Bahan							
1	Kaca t=5 mm		m ²	1,10	Rp	130.000,00	Rp	143.000,00
2	Sealant		tube	0,05	Rp	110.000,00	Rp	5.500,00
3								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 148.500,00		Rp 147.125,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	172.770,00	99,20%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	17.277,00	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	190.047,00	
G	Dibulatkan					Rp	190.000,00	
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m ² Kaca Polos (t= 8 mm						
Acuan		Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.6.2.18						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0170	Rp	110.000,00	Rp	1.870,00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,1700	Rp	135.000,00	Rp	22.950,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0170	Rp	150.000,00	Rp	2.550,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0009	Rp	150.000,00	Rp	135,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 27.505,00		27.505,00
B	Bahan							
1	Kaca t=5 mm		m ²	1,10	Rp	300.000,00	Rp	330.000,00
2	Sealant		tube	0,07	Rp	110.000,00	Rp	7.700,00
3								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 337.700,00		Rp 335.775,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	365.205,00	99,47%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	36.520,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	401.725,50	
G	Dibulatkan					Rp	401.700,00	
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu 4"						
Acuan		Permen PUPR No. 018 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.6.2.5						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,015	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,150	Rp	135.000,00	Rp	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,015	Rp	150.000,00	Rp	2.250,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,0008	Rp	150.000,00	Rp	120,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 24.270,00		24.270,00
B	Bahan							
1	Engsel Pintu		Buah	1,000	Rp	13.500,00	Rp	13.500,00
2						Rp	-	
3						Rp	-	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13.500,00		Rp 10.125,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	37.770,00	91,06%
E	Overhead & Profit 10%					Rp	3.777,00	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	41.547,00	
G	Dibulatkan					Rp	41.500,00	

Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Casement					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya				A.4.6.2.5	
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,010	Rp 135.000,00	Rp 1.350,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,0005	Rp 150.000,00	Rp 75,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 4.025,00		4.025,00
B	Bahan							
1	Engsel Jendela Casement		Buah	1,000	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	75,00%	11.250,00
2						Rp -		
3						Rp -		
	Jumlah Harga Bahan					Rp 15.000,00		Rp 11.250,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 19.025,00	80,29%	Rp 15.275,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 1.902,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 20.927,50		
G	Dibulatkan					Rp 20.900,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 Buah Handle Pintu					
Acuan		:	Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya				A.4.6.2.9	
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,015	Rp 110.000,00	Rp 1.650,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,008	Rp 150.000,00	Rp 1.125,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 25.275,00		25.275,00
B	Bahan							
1	Handle Pintu		Buah	1,000	Rp 130.000,00	Rp 130.000,00	75,00%	97.500,00
2						Rp -		
3						Rp -		
	Jumlah Harga Bahan					Rp 130.000,00		Rp 97.500,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 155.275,00	79,07%	Rp 122.775,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 15.527,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 170.802,50		
G	Dibulatkan					Rp 170.800,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (grendel) untuk jendela					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya				A.4.6.2.11	
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,020	Rp 110.000,00	Rp 2.200,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,001	Rp 150.000,00	Rp 150,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 32.350,00		32.350,00
B	Bahan							
1	Gerendel Jendela rambuncis		Buah	1,000	Rp 9.000,00	Rp 9.000,00	75,00%	6.750,00
2						Rp -		
	Jumlah Harga Bahan					Rp 9.000,00		Rp 6.750,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 41.350,00	94,56%	Rp 39.100,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 4.135,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 45.485,00		
G	Dibulatkan					Rp 45.400,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium Kaca Polos t=8 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type PJ1								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp -		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp -		
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m ¹	18,520	Rp 136.200,00	Rp 2.522.424,00	77,32%	1.950.325,74
2	Rangka Frame aluminium		m ¹	10,720	Rp 147.100,00	Rp 1.576.912,00	77,15%	1.216.554,11
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m ²	3,162	Rp 190.000,00	Rp 600.780,00	99,20%	595.998,66
4	Kaca Polos 8 mm (Pintu)		m ²	2,232	Rp 401.700,00	Rp 896.594,40	99,47%	891.868,44
5	Sealant Kusen & Dinding		m ¹	20,300	Rp 110.000,00	Rp 2.233.000,00	75,00%	1.674.750,00
6	Engsel Pintu		bh	0,000	Rp 41.500,00	Rp -		
7	Handle Pintu double		set	2,000	Rp 170.800,00	Rp 341.600,00	79,07%	270.101,05
8	Lockcase		set	0,000	Rp 84.500,00	Rp -		
9	Grendel kunci tanam atas (Pintu)		bh	0,000	Rp 27.800,00	Rp -		
10	Kisi-kisi Aluminium		m2	1,056	Rp 1.203.000,00	Rp 1.270.368,00	77,14%	979.984,90
	Jumlah Harga Bahan					Rp 9.441.678,40		Rp 7.579.582,88
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 9.441.678,40	80,28%	Rp 7.579.582,88
E	Overhead & profit 10%					Rp 944.167,84		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 10.385.846,24		
G	Dibulatkan					Rp 10.385.800,00		

Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium Kaca Polos t=8 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type PJ2								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	13,200	Rp 136.200,00	Rp 1.797.840,00	77,32%	1.390.080,98
2	Rangka Frame aluminium		m'	5,700	Rp 147.100,00	Rp 838.470,00	77,15%	646.861,79
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	1,834	Rp 190.000,00	Rp 348.460,00	99,20%	345.686,76
4	Kaca Polos 8 mm (Pintu)		m'	1,700	Rp 401.700,00	Rp 682.890,00	99,47%	679.290,48
5	Sealant Kusen & Dinding		m'	15,600	Rp 110.000,00	Rp 1.716.000,00	75,00%	1.287.000,00
6	Engsel Pintu		bh	0,000	Rp 41.500,00	Rp -		
7	Handle Pintu double		set	0,000	Rp 170.800,00	Rp -		
8	Lockcase		set	0,000	Rp 84.500,00	Rp -		
9	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,288	Rp 1.203.000,00	Rp 346.464,00	77,14%	267.268,61
					Jumlah Harga Bahan	Rp 5.730.124,00		Rp 4.616.188,62
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2								
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.730.124,00	80,56%	Rp 4.616.188,62
E	Overhead & profit 10%					Rp 573.012,40		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 6.303.136,40		
G	Dibulatkan					Rp 6.303.100,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium Kaca Polos t=8 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type PJ3								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	25,440	Rp 136.200,00	Rp 3.464.928,00	77,32%	2.679.065,16
2	Rangka Frame aluminium		m'	21,960	Rp 147.100,00	Rp 3.230.316,00	77,15%	2.492.120,17
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	2,440	Rp 190.000,00	Rp 463.600,00	99,20%	459.910,41
4	Kaca Polos 8 mm (Pintu)		m'	2,220	Rp 401.700,00	Rp 891.774,00	99,47%	887.073,45
5	Sealant Kusen & Dinding		m'	22,000	Rp 110.000,00	Rp 2.420.000,00	75,00%	1.815.000,00
6	Engsel Pintu		bh	0,000	Rp 41.500,00	Rp -		
7	Engsel Jendela		bh	20,000	Rp 20.900,00	Rp 418.000,00	80,29%	335.608,41
8	Handle Pintu double		set	0,000	Rp 170.800,00	Rp -		
9	Handle Jendela		set	10,000	Rp 45.400,00	Rp 454.000,00	94,56%	429.296,25
10	Lockcase		set	0,000	Rp 84.500,00	Rp -		
11	Kisi-kisi Aluminium		m2	1,490	Rp 1.203.000,00	Rp 1.792.470,00	77,14%	1.382.743,84
					Jumlah Harga Bahan	Rp 13.135.088,00		Rp 10.480.817,69
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 13.135.088,00	79,79%	Rp 10.480.817,69
E	Overhead & profit 10%					Rp 1.313.508,80		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 14.448.596,80		
G	Dibulatkan					Rp 14.448.500,00		
Kusen Aluminium + Pintu Engineering Honeycomb + Daun Jendela Aluminium Kaca Polos t=8 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type PJ4								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	10,000	Rp 136.200,00	Rp 1.362.000,00	77,32%	1.053.091,65
2	Rangka Frame aluminium		m'	2,900	Rp 147.100,00	Rp 426.590,00	77,15%	329.105,12
3	Pintu engineering + Honeycomb 0,82 M		unit	1,000	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	75,00%	2.625.000,00
4	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	0,428	Rp 190.000,00	Rp 81.225,00	99,20%	80.578,57
5	Sealant Kusen & Dinding		m'	14,000	Rp 110.000,00	Rp 1.540.000,00	75,00%	1.155.000,00
6	Engsel Pintu		bh	3,000	Rp 41.500,00	Rp 124.500,00	91,06%	113.375,10
7	Engsel Jendela		bh	6,000	Rp 20.900,00	Rp 125.400,00	80,29%	100.682,52
8	Handle Pintu double		set	1,000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
9	Handle Jendela		set	3,000	Rp 45.400,00	Rp 136.200,00	94,56%	128.788,88
10	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,576	Rp 1.203.000,00	Rp 692.928,00	77,14%	534.537,22
					Jumlah Harga Bahan	Rp 8.159.643,00		Rp 6.255.209,58
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 8.159.643,00	76,66%	Rp 6.255.209,58
E	Overhead & profit 10%					Rp 815.964,30		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 8.975.607,30		
G	Dibulatkan					Rp 8.975.600,00		
Kusen Aluminium + Pintu Engineering Honeycomb + Daun Jendela Aluminium Kaca Polos t=8 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris) Type PJ5 (DIFABLE)								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	10,440	Rp 136.200,00	Rp 1.421.928,00	77,32%	1.099.427,68
2	Rangka Frame aluminium		m'	2,900	Rp 147.100,00	Rp 426.590,00	77,15%	329.105,12
3	Pintu engineering + Honeycomb 1 M		unit	1,000	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	75,00%	3.000.000,00
4	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	0,904	Rp 190.000,00	Rp 171.665,00	99,20%	170.298,79
5	Sealant Kusen & Dinding		m'	14,440	Rp 110.000,00	Rp 1.588.400,00	75,00%	1.191.300,00
6	Engsel Pintu		bh	3,000	Rp 41.500,00	Rp 124.500,00	91,06%	113.375,10
7	Engsel Jendela		bh	6,000	Rp 20.900,00	Rp 125.400,00	80,29%	100.682,52
8	Handle Pintu double		set	1,000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
9	Handle Jendela		set	3,000	Rp 45.400,00	Rp 136.200,00	94,56%	128.788,88
10	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,653	Rp 1.203.000,00	Rp 784.957,50	77,14%	605.530,44
					Jumlah Harga Bahan	Rp 8.950.440,50		Rp 6.873.559,06
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 8.950.440,50	76,80%	Rp 6.873.559,06
E	Overhead & profit 10%					Rp 895.044,05		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 9.845.484,55		
G	Dibulatkan					Rp 9.845.400,00		

Kusen Aluminium + Daun Pintu Engengring wood (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type P1								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	6.600	Rp 136.200,00	Rp 898.920,00	77,32%	695.040,49
2	Pintu Engineering + Honeycomb 70 cm		unit	1.000	Rp 3.100.000,00	Rp 3.100.000,00	75%	2.325.000,00
3	Sealant Kusen & Dinding		m'	11.600	Rp 110.000,00	Rp 1.276.000,00	75,00%	957.000,00
4	Engsel Pintu		bh	0,000	Rp 41.500,00	Rp -	-	-
5	Engsel Jendela		bh	0,000	Rp 20.900,00	Rp -	-	-
6	Handle Pintu		set	0,000	Rp 170.800,00	Rp -	-	-
7	Handle Jendela		set	1.000	Rp 45.400,00	Rp 45.400,00	94,56%	42.929,63
8	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,210	Rp 1.203.000,00	Rp 252.630,00	77,14%	194.883,36
					Jumlah Harga Bahan	Rp 5.572.950,00		Rp 4.214.853,47
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	-
2						Rp -	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.572.950,00	75,63%	Rp 4.214.853,47
E	Overhead & profit 10%					Rp 557.295,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 6.130.245,00		
G	Dibulatkan					Rp 6.130.200,00		
Kusen Aluminium + Daun Pintu Aluminium (terpsang lengkap aksesoris), Type p2 (Kamar Mandi/WC)								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	4.750	Rp 136.200,00	Rp 646.950,00	77,32%	500.218,53
2	Daun Pintu Aluminium Strip		m'	1.400	Rp 1.769.600,00	Rp 2.477.440,00	75,35%	1.866.831,04
3	Sealant Kusen & Dinding		m'	9.500	Rp 110.000,00	Rp 1.045.000,00	75,00%	783.750,00
4	Engsel Pintu		bh	3.000	Rp 41.500,00	Rp 124.500,00	91,06%	113.375,10
5	Handle Pintu		set	1.000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
					Jumlah Harga Bahan	Rp 4.464.690,00		Rp 3.399.225,19
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	-
2						Rp -	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 4.464.690,00	76,14%	Rp 3.399.225,19
E	Overhead & profit 10%					Rp 446.469,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 4.911.159,00		
G	Dibulatkan					Rp 4.911.100,00		
Kusen Aluminium + Daun Pintu Aluminium (terpsang lengkap aksesoris), Type p3 (Kamar Mandi/WC - Difable)								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	4.900	Rp 136.200,00	Rp 667.380,00	77,32%	516.014,91
2	Daun Pintu Aluminium Strip		m'	1.800	Rp 1.769.600,00	Rp 3.185.280,00	75,35%	2.400.211,33
3	Sealant Kusen & Dinding		m'	9.800	Rp 110.000,00	Rp 1.078.000,00	75,00%	808.500,00
4	Engsel Pintu		bh	3.000	Rp 41.500,00	Rp 124.500,00	91,06%	113.375,10
5	Handle Pintu		set	1.000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
					Jumlah Harga Bahan	Rp 5.225.960,00		Rp 3.973.151,86
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	-
2						Rp -	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.225.960,00	76,03%	Rp 3.973.151,86
E	Overhead & profit 10%					Rp 522.596,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 5.748.556,00		
G	Dibulatkan					Rp 5.748.500,00		
Kusen Aluminium + Daun Pintu Aluminium (terpasang lengkap aksesoris), Type P4 (Pintu Shaft Samping Tangga)								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	3.280	Rp 136.200,00	Rp 446.736,00	77,32%	345.414,06
2	Daun Pintu Aluminium Strip		m'	0.520	Rp 1.769.600,00	Rp 920.192,00	75,35%	693.394,38
3	Sealant Kusen & Dinding		m'	6.560	Rp 110.000,00	Rp 721.600,00	75,00%	541.200,00
4	Engsel Pintu		bh	2.000	Rp 41.500,00	Rp 83.000,00	91,06%	75.583,40
5	Handle Pintu		set	1.000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
					Jumlah Harga Bahan	Rp 2.342.328,00		Rp 1.790.642,37
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	-
2						Rp -	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 2.342.328,00	76,45%	Rp 1.790.642,37
E	Overhead & profit 10%					Rp 234.232,80		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.576.560,80		
G	Dibulatkan					Rp 2.576.500,00		

Kusen Aluminium + Daun Pintu Aluminium (terpasang lengkap aksesoris), Type PS (Pintu Shaft KM/WC)								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m ¹	3,060	Rp 136.200,00	Rp 416.772,00	77,32%	322.246,04
2	Daun Pintu Aluminium Strip		m ¹	0,450	Rp 1.769.600,00	Rp 796.320,00	75,35%	600.052,83
3	Sealant Kusen & Dinding		m ¹	6,120	Rp 110.000,00	Rp 673.200,00	75,00%	504.900,00
4	Engsel Pintu		bh	2,000	Rp 41.500,00	Rp 83.000,00	91,06%	75.583,40
5	Handle Pintu		set	1,000	Rp 170.800,00	Rp 170.800,00	79,07%	135.050,52
					Jumlah Harga Bahan	Rp 2.140.092,00		Rp 1.637.832,80
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 2.140.092,00	76,53%	Rp 1.637.832,80
E	Overhead & profit 10%					Rp 214.009,20		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.354.101,20		
G	Dibulatkan					Rp 2.354.100,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium kaca polos t 5 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type J1								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m ¹	29,200	Rp 136.200,00	Rp 3.977.040,00	77,32%	3.075.027,62
2	Rangka Frame aluminium		m ¹	12,000	Rp 147.100,00	Rp 1.765.200,00	77,15%	1.361.814,30
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m ²	5,440	Rp 190.000,00	Rp 1.033.600,00	99,20%	1.025.374,03
4	Sealant Kusen & Dinding		m ¹	24,600	Rp 110.000,00	Rp 2.706.000,00	75,00%	2.029.500,00
5	Engsel Jendela		bh	16,000	Rp 20.900,00	Rp 334.400,00	80,29%	268.486,73
6	Handle Jendela		set	8,000	Rp 45.400,00	Rp 363.200,00	94,56%	343.437,00
7	Kisi-kisi Aluminium		m2	1,200	Rp 1.203.000,00	Rp 1.443.600,00	77,14%	1.113.619,20
					Jumlah Harga Bahan	Rp 11.623.040,00		Rp 9.217.258,88
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 11.623.040,00	79,30%	Rp 9.217.258,88
E	Overhead & profit 10%					Rp 1.162.304,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 12.785.344,00		
G	Dibulatkan					Rp 12.785.300,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium kaca polos t 5 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type J1'								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m ¹	22,380	Rp 136.200,00	Rp 3.048.156,00	77,32%	2.356.819,11
2	Rangka Frame aluminium		m ¹	12,000	Rp 147.100,00	Rp 1.765.200,00	77,15%	1.361.814,30
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m ²	3,440	Rp 190.000,00	Rp 653.600,00	99,20%	648.398,29
4	Sealant Kusen & Dinding		m ¹	20,080	Rp 110.000,00	Rp 2.208.800,00	75,00%	1.656.600,00
5	Engsel Jendela		bh	16,000	Rp 20.900,00	Rp 334.400,00	80,29%	268.486,73
6	Handle Jendela		set	8,000	Rp 45.400,00	Rp 363.200,00	94,56%	343.437,00
7	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,600	Rp 1.203.000,00	Rp 721.800,00	77,14%	556.809,60
					Jumlah Harga Bahan	Rp 9.095.156,00		Rp 7.192.365,03
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 9.095.156,00	79,08%	Rp 7.192.365,03
E	Overhead & profit 10%					Rp 909.515,60		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 10.004.671,60		
G	Dibulatkan					Rp 10.004.600,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium kaca polos t 5 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type J2								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m ¹	11,900	Rp 136.200,00	Rp 1.620.780,00	77,32%	1.253.179,06
2	Rangka Frame aluminium		m ¹	5,960	Rp 147.100,00	Rp 876.716,00	77,15%	676.367,77
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m ²	1,445	Rp 190.000,00	Rp 274.588,00	99,20%	272.402,68
4	Sealant Kusen & Dinding		m ¹	13,600	Rp 110.000,00	Rp 1.496.000,00	75,00%	1.122.000,00
5	Engsel Jendela		bh	8,000	Rp 20.900,00	Rp 167.200,00	80,29%	134.243,36
6	Handle Jendela		set	4,000	Rp 45.400,00	Rp 181.600,00	94,56%	171.718,50
7	Kisi-kisi Aluminium		m2	0,504	Rp 1.203.000,00	Rp 606.312,00	77,14%	467.720,06
					Jumlah Harga Bahan	Rp 5.223.196,00		Rp 4.097.631,44
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 5.223.196,00	78,45%	Rp 4.097.631,44
E	Overhead & profit 10%					Rp 522.319,60		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 5.745.515,60		
G	Dibulatkan					Rp 5.745.500,00		

Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium kaca polos t 5 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type J3								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	4,760	Rp 136.200,00	Rp 648.312,00	77,32%	501.271,63
2	Rangka Frame aluminium		m'	4,800	Rp 147.100,00	Rp 706.080,00	77,15%	544.725,72
3	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	0,675	Rp 190.000,00	Rp 128.250,00	99,20%	127.229,31
4	Sealant Kusen & Dinding		m'	9,520	Rp 110.000,00	Rp 1.047.200,00	75,00%	785.400,00
5	Engsel Jendela		bh	4,000	Rp 20.900,00	Rp 83.600,00	80,29%	67.121,68
6	Handle Jendela		set	2,000	Rp 45.400,00	Rp 90.800,00	94,56%	85.859,25
					Jumlah Harga Bahan	Rp 2.704.242,00		Rp 2.111.607,59
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	
2						Rp -	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 2.704.242,00	78,09%	Rp 2.111.607,59
E	Overhead & profit 10%					Rp 270.424,20		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.974.666,20		
G	Dibulatkan					Rp 2.974.600,00		
Kusen Aluminium + Daun Jendela Aluminium kaca polos t 5 mm + Jalusi Krepyak (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type J5								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	9,200	Rp 136.200,00	Rp 1.253.040,00	77,32%	968.844,32
2	Rangka Frame aluminium		m'	4,340	Rp 147.100,00	Rp 638.414,00	77,15%	492.522,84
3	Jalusi / Krepyak Aluminium		m ²	0,945	Rp 1.203.000,00	Rp 1.136.835,00	77,14%	876.975,12
4	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	1,148	Rp 190.000,00	Rp 218.025,00	99,20%	216.289,84
5	Sealant Kusen & Dinding		m'	12,800	Rp 110.000,00	Rp 1.408.000,00	75,00%	1.056.000,00
6	Engsel Jendela		bh	2,000	Rp 20.900,00	Rp 41.800,00	80,29%	33.560,84
7	Handle Jendela		set	1,000	Rp 45.400,00	Rp 45.400,00	94,56%	42.929,63
					Jumlah Harga Bahan	Rp 4.741.514,00		Rp 3.687.122,58
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025	Rp -	Rp -	-	
2						Rp -	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 4.741.514,00	77,76%	Rp 3.687.122,58
E	Overhead & profit 10%					Rp 474.151,40		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 5.215.665,40		
G	Dibulatkan					Rp 5.215.600,00		
Kusen Aluminium + kaca polos t 5 mm (terpasang lengkap dengan aksesoris), Type BV								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kusen aluminium 3"		m'	2,380	Rp 136.200,00	Rp 324.156,00	77,32%	250.635,81
2	Kaca Polos 5 mm (Jendela)		m'	0,350	Rp 190.000,00	Rp 66.500,00	99,20%	65.970,76
3	Sealant Kusen & Dinding		m'	4,760	Rp 110.000,00	Rp 523.600,00	75,00%	392.700,00
						Rp -	-	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 914.256,00		Rp 709.306,57
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	0,025		Rp -	-	
2						Rp -	-	
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 914.256,00	77,58%	Rp 709.306,57
E	Overhead & profit 10%					Rp 91.425,60		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.005.681,60		
G	Dibulatkan					Rp 1.005.600,00		
Glassblock 20 x 20, Type GRI								
No 1	Uraian Kegiatan 2	Kode 3	Satuan 4	Koefisien 5	Harga Satuan 6	Jumlah 7	Nilai TKDN 8	Jumlah Biaya KDN 9
A	Tenaga Kerja					Rp	-	
1						Rp	-	
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp	-	
B	Bahan							
1	Kerawang (Roster) 20x20 cm		bh	20,00	Rp 16.516,00	Rp 330.320,00	85,74%	283.225,40
2	Glassblock 20x20 cm		bh	20,00	Rp 36.316,00	Rp 726.320,00	99,60%	723.441,82
3	Tali air/ Benangan		m'	5,60	Rp 25.500,00	Rp 142.800,00	99,27%	141.761,95
					Jumlah Harga Bahan	Rp 1.199.440,00		Rp 1.148.429,17
C	Peralatan							
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -	-	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1.199.440,00	95,75%	Rp 1.148.429,17
E	Overhead & profit 10%					Rp 119.944,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.319.384,00		
G	Dibulatkan					Rp 1.319.300,00		

Glassblock 20 x 20, Type GR2								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1						Rp -		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp -		
B	Bahan							
1	Kerawang (Roster) 20x20 cm		bh	0,00	Rp 16.516,00	Rp -		
2	Glassblock 20x20 cm		bh	0,00	Rp 36.316,00	Rp -		
3	Tali air/ Benangan		m ¹	4,80	Rp 25.500,00	Rp 122.400,00	99,27%	121.510,24
					Jumlah Harga Bahan	Rp 122.400,00		Rp 121.510,24
C	Peralatan							
1								
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 122.400,00	99,27%	Rp 121.510,24
E	Overhead & profit 10%					Rp 12.240,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 134.640,00		
G	Dibulatkan					Rp 134.600,00		
Jenis Pekerjaan : Railing type R								
Acuan : A.4.6.1.22								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 41.750,00		41.750,00
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m ¹	4,040	Rp 15.000,00	Rp 60.600,00	Rp 0,75	45.450,00
2	Cat Meni		Kg	0,016	Rp 80.000,00	Rp 1.292,80	Rp 0,75	969,60
3	Cat Minyak		Kg	0,026	Rp 72.500,00	Rp 1.903,85	Rp 0,75	1.427,89
					Jumlah Harga Bahan	Rp 63.796,65		Rp 47.847,49
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp 60.600,00	Rp 3.030,00	100,00%	3.030,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 3.030,00		Rp 3.030,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 108.576,65	85,31%	Rp 92.627,49
E	Overhead & profit 10%					Rp 10.857,67		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 119.434,32		
G	Dibulatkan					Rp 119.400,00		
Jenis Pekerjaan : Railing type R1								
Acuan : A.4.6.1.22								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 41.750,00		Rp 41.750,00
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m ¹	6,670	Rp 15.000,00	Rp 100.050,00	Rp 0,75	75.037,50
2	Cat Meni		Kg	0,027	Rp 80.000,00	Rp 2.134,40	Rp 0,75	1.600,80
3	Cat Minyak		Kg	0,043	Rp 72.500,00	Rp 3.143,24	Rp 0,75	2.357,43
					Jumlah Harga Bahan	Rp 105.327,64		Rp 78.995,73
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp 100.050,00	Rp 5.002,50	100,00%	5.002,50
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 5.002,50		Rp 5.002,50
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 152.080,14	82,69%	Rp 125.748,23
E	Overhead & profit 10%					Rp 15.208,01		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 167.288,15		
G	Dibulatkan					Rp 167.200,00		
Jenis Pekerjaan : Railing type R2								
Acuan : A.4.6.1.22								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 41.750,00		41.750,00
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m ¹	21,700	Rp 15.000,00	Rp 325.500,00	Rp 0,75	244.125,00
2	Cat Meni		Kg	0,087	Rp 80.000,00	Rp 6.944,00	Rp 0,75	5.208,00
3	Cat Minyak		Kg	0,141	Rp 72.500,00	Rp 10.226,13	Rp 0,75	7.669,59
					Jumlah Harga Bahan	Rp 342.670,13		Rp 257.002,59
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp 325.500,00	Rp 16.275,00	100,00%	16.275,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 16.275,00		Rp 16.275,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 400.695,13	78,62%	Rp 315.027,59
E	Overhead & profit 10%					Rp 40.069,51		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 440.764,64		
G	Dibulatkan					Rp 440.700,00		

Jenis Pekerjaan		: Railing type R3						
Acuan		: A.4.6.1.22						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 41.750,00		41.750,00
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m'	21,500	Rp 15.000,00	Rp 322.500,00	Rp 0,75	241.875,00
2	Cat Meni		Kg	0,086	Rp 80.000,00	Rp 6.880,00	Rp 0,75	5.160,00
3	Cat Minyak		Kg	0,140	Rp 72.500,00	Rp 10.131,88	Rp 0,75	7.598,91
	Jumlah Harga Bahan					Rp 339.511,88		Rp 254.633,91
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp 322.500,00	Rp 16.125,00	Rp 0,75	12.093,75
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp 16.125,00		Rp 12.093,75
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 397.386,88	77,63%	Rp 308.477,66
E	Overhead & profit 10%					Rp 39.738,69		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 437.125,56		
G	Dibulatkan					Rp 437.100,00		
Jenis Pekerjaan		: Railing type R4						
Acuan		: A.4.6.1.22						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 41.750,00		41.750,00
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m'	40,300	Rp 15.000,00	Rp 604.500,00	Rp 0,75	453.375,00
2	Cat Meni		Kg	0,161	Rp 80.000,00	Rp 12.896,00	Rp 0,75	9.672,00
3	Cat Minyak		Kg	0,262	Rp 72.500,00	Rp 18.991,38	Rp 0,75	14.243,53
	Jumlah Harga Bahan					Rp 636.387,38		Rp 477.290,53
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp 604.500,00	Rp 30.225,00	Rp 0,75	22.668,75
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp 30.225,00		Rp 22.668,75
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 708.362,38	76,47%	Rp 541.709,28
E	Overhead & profit 10%					Rp 70.836,24		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 779.198,61		
G	Dibulatkan					Rp 779.100,00		
Jenis Pekerjaan		: Railing type R5						
Acuan		: A.4.6.1.22						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 41.750,00		
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m'	0,000	Rp 15.000,00	Rp -	Rp 0,75	
2	Cat Meni		Kg	0,000	Rp 80.000,00	Rp -	Rp 0,75	
3	Cat Minyak		Kg	0,000	Rp 72.500,00	Rp -	Rp 0,75	
	Jumlah Harga Bahan					Rp -		
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 41.750,00		
E	Overhead & profit 10%					Rp 4.175,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 45.925,00		
G	Dibulatkan					Rp 45.900,00		
Jenis Pekerjaan		: Railing type R6						
Acuan		: A.4.6.1.22						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 41.750,00		
B	Bahan							
1	Besi Hollow 40x40 cm		m'	0,000	Rp 15.000,00	Rp -	Rp 0,75	
2	Cat Meni		Kg	0,000	Rp 80.000,00	Rp -	Rp 0,75	
3	Cat Minyak		Kg	0,000	Rp 72.500,00	Rp -	Rp 0,75	
	Jumlah Harga Bahan					Rp -		
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		% x Rangka	5%	Rp -	Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 41.750,00		
E	Overhead & profit 10%					Rp 4.175,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 45.925,00		
G	Dibulatkan					Rp 45.900,00		

Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40mm,Modul 60x60 cm,untuk plafond					
Acuan		:	Permen PUPR No.01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.4.2.1.21.					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,3500	Rp 110.000,00	Rp 38.500,00		
2	Tukang besi	L.02	Or Hr	0,3500	Rp 135.000,00	Rp 47.250,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,0350	Rp 150.000,00	Rp 5.250,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,018	Rp 150.000,00	Rp 2.700,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 93.700,00		93.700,00
B	Bahan							
1	Rangka metal hollow 40.40.2 mm		m1	4,00	Rp 15.000,00	Rp 60.000,00	Rp 0,75	45.000,00
2	Asesoris (perkuatan,las,dll)		Ls	100% x rang	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 0,75	11.250,00
3								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 75.000,00		Rp 56.250,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 168.700,00	88,89%	Rp 149.950,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 16.870,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 185.570,00		
G	Dibulatkan					Rp 185.500,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 m ² langit-langit, gypsumboard t=9 mm					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.4.5.1.7					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,050	Rp 135.000,00	Rp 6.750,00		
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 19.250,00		19.250,00
B	Bahan							
1	Gypsumboard		lbr	0,364	Rp 65.000,00	Rp 23.660,00	Rp 0,75	17.745,00
2	Paku skrup		Kg	0,110	Rp 30.000,00	Rp 3.300,00	Rp 0,75	2.475,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 26.960,00		Rp 20.220,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 46.210,00	85,41%	Rp 39.470,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 4.621,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 50.831,00		
G	Dibulatkan					Rp 50.800,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 m ² langit-langit, GRC board t=6 mm					
Acuan		:	Pendekatan Permen PUPR No. 01Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.4.5.1.7					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,050	Rp 135.000,00	Rp 6.750,00		
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 19.250,00		19.250,00
B	Bahan							
1	GRC board		lbr	0,364	Rp 65.000,00	Rp 23.660,00	Rp 0,75	17.745,00
2	Paku skrup		Kg	0,110	Rp 30.000,00	Rp 3.300,00	Rp 0,75	2.475,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 26.960,00		Rp 20.220,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 46.210,00	85,41%	Rp 39.470,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 4.621,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 50.831,00		
G	Dibulatkan					Rp 50.800,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 m2 langit-langit, GRC board t=6 mm					
Acuan		:	Pendekatan Permen PUPR No. 01Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.4.5.1.10					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,050	Rp 110.000,00	Rp 5.500,00		
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,050	Rp 135.000,00	Rp 6.750,00		
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,003	Rp 150.000,00	Rp 450,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 13.450,00		13.450,00
B	Bahan							
1	GRC Board t=6mm		M ²	1,05	Rp 24.000,00	Rp 25.200,00	Rp 0,75	18.900,00
2	Paku skrup		Kg	0,01	Rp 30.000,00	Rp 300,00	Rp 0,75	225,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 25.500,00		Rp 19.125,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 38.950,00	83,63%	Rp 32.575,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 3.895,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 42.845,00		
G	Dibulatkan					Rp 42.800,00		

Jenis Pekerjaan			: 1 M ² Cover air Hujan Rangka besi hollow 1x40.40.2 mm (60 x 60) cm					
Acuan			: Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP					
A.4.2.1.21.								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,3500	Rp	110.000,00	Rp	38.500,00
2	Tukang besi	L.02	Or Hr	0,3500	Rp	135.000,00	Rp	47.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,0350	Rp	150.000,00	Rp	5.250,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,0180	Rp	150.000,00	Rp	2.700,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 93.700,00		93.700,00
B	Bahan							
1	Rangka metal hollow 40.40.2 mm		M ²	5,628	Rp	15.000,00	Rp	84.420,00
2	Paku skrup		Kg	0,15	Rp	30.000,00	Rp	4.500,00
3						Rp -		
	Jumlah Harga Bahan					Rp 88.920,00		Rp 66.690,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 182.620,00	87,83%	Rp 160.390,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 18.262,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 200.882,00		
G	Dibulatkan					Rp 200.800,00		
Jenis Pekerjaan			: Pekerjaan 1 m ² Beton Expose					
Acuan			: Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya (acian)					
A.4.4.2.27								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,200	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,100	Rp	135.000,00	Rp	13.500,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	Or Hr	0,010	Rp	150.000,00	Rp	1.500,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,010	Rp	150.000,00	Rp	1.500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 38.500,00		38.500,00
B	Bahan							
1	Semen PC		kg	3,25	Rp	2.100,00	Rp	6.825,00
2						Rp -	Rp	0,84
	Jumlah Harga Bahan					Rp 6.825,00		Rp 5.726,86
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 45.325,00	97,58%	Rp 44.226,86
E	Overhead & Profit 10%					Rp 4.532,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.857,50		
G	Dibulatkan					Rp 49.800,00		
Jenis Pekerjaan			: 1 m ² Pasang Drop Ceiling Gypsum Rangka besi hollow 1x40.40.2 mm (60 x 60) cm					
Acuan			: Tambahan Analisa					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,1225	Rp	110.000,00	Rp	13.475,00
2	Tukang besi	L.02	Or Hr	0,1225	Rp	135.000,00	Rp	16.537,50
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,01225	Rp	150.000,00	Rp	1.837,50
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,006125	Rp	150.000,00	Rp	918,75
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 32.768,75		32.768,75
B	Bahan							
1	Rangka metal hollow 40.20.2 mm		m ²	2,875	Rp	10.000,00	Rp	28.750,00
2						Rp -	Rp	0,75
3	Assesoris (perkuatan, las, dll)		ls	0,00%xx rangka	Rp	28.750,00	Rp	0,75
	Jumlah Harga Bahan					Rp 57.500,00		Rp 43.125,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 90.268,75	84,08%	Rp 75.893,75
E	Overhead & Profit 10%					Rp 9.026,88		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 99.295,63		
G	Dibulatkan					Rp 99.200,00		
Jenis Pekerjaan			: Pemasangan 1 m ² Drop Ceiling. gypsumboard t=9 mm (20m & 15cm)					
Acuan			: Tambahan Analisa					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,035	Rp	110.000,00	Rp	3.850,00
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,0175	Rp	135.000,00	Rp	2.362,50
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	Or Hr	0,00175	Rp	150.000,00	Rp	262,50
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,000875	Rp	150.000,00	Rp	131,25
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 6.606,25		6.606,25
B	Bahan							
1	Gypsumboard		m ²	0,118	Rp	65.000,00	Rp	7.642,43
2	Paku skrup		Kg	0,110	Rp	25.000,00	Rp	2.750,00
3	Kompon/ Compound		Kg	0,150	Rp	8.000,00	Rp	1.200,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 11.592,43		Rp 8.694,33
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 18.198,68	84,08%	Rp 15.300,58
E	Overhead & Profit 10%					Rp 1.819,87		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 20.018,55		
G	Dibulatkan					Rp 20.000,00		

Jenis Pekerjaan		: Memasang 1 m ² lantai HT ukuran (60 x 60) cm Polish						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.3.13						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,24	Rp 110.000,00	Rp 26.400,00		
2	Tukang batu	L.02	OH	0,12	Rp 135.000,00	Rp 16.200,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 150.000,00	Rp 1.800,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,012	Rp 150.000,00	Rp 1.800,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 46.200,00		46.200,00
B	Bahan							
1	Homogeneous Tile (HT)		Bh	3,100	Rp 40.000,00	Rp 124.000,00	Rp 0,75	93.000,00
2	Semen Portland (PC)		kg	9,6	Rp 2.100,00	Rp 20.160,00	Rp 0,84	16.916,26
3	Pasir Pasang (PP)		m3	0,045	Rp 107.000,00	Rp 4.815,00	Rp 1,00	4.815,00
4	Semen Warna		kg	1,5	Rp 2.400,00	Rp 3.600,00	Rp 0,84	3.020,76
					Jumlah Harga Bahan	Rp 152.575,00		Rp 117.752,02
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 198.775,00		82,48%	Rp 163.952,02
E	Overhead & Profit 10%				Rp 19.877,50			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 218.652,50			
G	Dibulatkan				Rp 218.600,00			
Jenis Pekerjaan		: Memasang 1 m2 lantai HT ukuran (60 x 60) cm Unpolish						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.3.13						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,24	Rp 110.000,00	Rp 26.400,00		
2	Tukang batu	L.02	OH	0,12	Rp 135.000,00	Rp 16.200,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	Rp 150.000,00	Rp 1.800,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,012	Rp 150.000,00	Rp 1.800,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 46.200,00		46.200,00
B	Bahan							
1	HT unpolish		Bh	3,100	Rp 35.000,00	Rp 108.500,00	Rp 0,75	81.375,00
2	Semen Portland (PC)		kg	9,6	Rp 2.100,00	Rp 20.160,00	Rp 0,84	16.916,26
3	Pasir Pasang (PP)		m3	0,045	Rp 107.000,00	Rp 4.815,00	Rp 1,00	4.815,00
4	Semen Warna		kg	1,5	Rp 2.400,00	Rp 3.600,00	Rp 0,84	3.020,76
					Jumlah Harga Bahan	Rp 137.075,00		Rp 106.127,02
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 183.275,00		83,11%	Rp 152.327,02
E	Overhead & Profit 10%				Rp 18.327,50			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 201.602,50			
G	Dibulatkan				Rp 201.600,00			
Jenis Pekerjaan		: Memasang 1 m ² lantai keramik TACTILE ukuran (40 x 40) cm						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya						
		A.4.4.3.7						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,26	Rp 110.000,00	Rp 28.600,00		
2	Tukang batu	L.02	OH	0,13	Rp 135.000,00	Rp 17.550,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	Rp 150.000,00	Rp 1.950,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,0065	Rp 150.000,00	Rp 975,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 49.075,00		49.075,00
B	Bahan							
1	Keramik Tactile 40 x 40 cm		Buah	6,630	Rp 30.000,00	Rp 198.900,00	Rp 0,75	149.175,00
2	Semen Portland (PC)		Kg	9,800	Rp 2.100,00	Rp 20.580,00	Rp 0,84	17.268,68
3	Pasir Pasang (PP)		m ³	0,045	Rp 107.000,00	Rp 4.815,00	Rp 1,00	4.815,00
4	Semen Warna		Kg	1,300	Rp 2.400,00	Rp 3.120,00	Rp 0,84	2.617,99
					Jumlah Harga Bahan	Rp 227.415,00		Rp 173.876,67
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 276.490,00		80,64%	Rp 222.951,67
E	Overhead & Profit 10%				Rp 27.649,00			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 304.139,00			
G	Dibulatkan				Rp 304.100,00			
Satuan		: Waterproofing (M2) ex. Sika						
Acuan		: Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 46.000,00		46.000,00
B	Bahan							
1	Waterproofing		Kg	1	Rp 2.000,00	Rp 2.000,00	Rp 0,75	1.500,00
2								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 2.000,00		Rp 1.500,00
C	Peralatan							
1	Alat Bantu				Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 48.000,00		98,96%	Rp 47.500,00
E	Overhead & Profit 10%				Rp 4.800,00			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 52.800,00			
G	Dibulatkan				Rp 52.800,00			

Satuan Acuan	: Waterproofing (membrane) T=3 mm : Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP							
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp	110.000,00	Rp	55.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,005	Rp	150.000,00	Rp	750,00
3								
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 55.750,00		55.750,00
B	Bahan							
1	Material Primer bitumen		kg	0,300	Rp	180.000,00	Rp	54.000,00
2	Water proofing (membrane) t= 3 mm		Roll	1,050	Rp	125.000,00	Rp	131.250,00
3							Rp	0,75
	Jumlah Harga Bahan					Rp 185.250,00		Rp 138.937,50
C	Peralatan							
1	Alat Bantu		Ls	1	Rp	13.893,75	Rp	13.893,75
2							Rp	0,75
	Jumlah Harga Peralatan					Rp 13.893,75		Rp 10.420,31
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	254.893,75	80,47% Rp 205.107,81
E	Overhead & Profit 10%					Rp	25.489,38	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	280.383,13	
G	Dibulatkan					Rp 280.300,00		
Satuan Acuan	: Pekerjaan Screed, tebal 3 cm (M ²) : Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP							
A.4.4.2.3								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,100	Rp	110.000,00	Rp	11.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	Rp	135.000,00	Rp	27.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	Rp	150.000,00	Rp	3.000,00
4	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp	150.000,00	Rp	1.500,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 42.500,00		42.500,00
B	Bahan							
1	Semen Portland (PC)		kg	14,400	Rp	2.100,00	Rp	30.240,00
2	Pasir Pasang (PP)		M ³	0,039	Rp	107.000,00	Rp	4.173,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 34.413,00		Rp 29.547,38
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	76.913,00	93,67% Rp 72.047,38
E	Overhead & Profit 10%					Rp	7.691,30	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	84.604,30	
G	Dibulatkan					Rp 84.600,00		
Jenis Pekerjaan Acuan	: Pasang Atap Spandek Berpasir : Pendekatan Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya							
A.4.5.2.42								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,150	Rp	110.000,00	Rp	16.500,00
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,750	Rp	135.000,00	Rp	101.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,080	Rp	150.000,00	Rp	12.000,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,006	Rp	150.000,00	Rp	900,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 130.650,00		130.650,00
B	Bahan							
1	Spandek berpasir		m1	0,75	Rp	80.000,00	Rp	60.000,00
2	Skrup		buah	9,00	Rp	100,00	Rp	900,00
3	Alumenium Foil		m2		Rp	-	Rp	-
	Jumlah Harga Bahan					Rp 60.900,00		Rp 45.675,00
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	191.550,00	92,05% Rp 176.325,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp	19.155,00	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	210.705,00	
G	Dibulatkan					Rp 210.700,00		
Jenis Pekerjaan Acuan	: Pemasangan 1 m' nok genteng metal : Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya							
A.4.5.2.38								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,250	Rp	110.000,00	Rp	27.500,00
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,150	Rp	135.000,00	Rp	20.250,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,015	Rp	150.000,00	Rp	2.250,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,013	Rp	150.000,00	Rp	1.950,00
	Jumlah Harga Satuan					Rp 51.950,00		51.950,00
B	Bahan							
1	Nok Genteng metal		Buah	1,10	Rp	18.750,00	Rp	20.625,00
2	Paku biasa 1/2" - 1"		Kg	0,05	Rp	23.000,00	Rp	1.150,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 21.775,00		Rp 16.331,25
C	Peralatan							
1						Rp	-	
2						Rp	-	
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp	73.725,00	92,62% Rp 68.281,25
E	Overhead & Profit 10%					Rp	7.372,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp	81.097,50	
G	Dibulatkan					Rp 81.000,00		

Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 M1 lisplank ukuran (0.9x30) cm, GRC					
Acuan		:	Pendekatan - Permen PUPR No. 28 2016 AHSP					
			A.4.6.1.22					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,100	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Tukang Kayu	L.02	Or Hr	0,200	Rp 135.000,00	Rp 27.000,00		
3	KepalaTukang Kayu	L.03	Or Hr	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 41.750,00		41.750,00
B	Bahan							
1	GRC lebar 30 cm tb=9 mm		M1	1,05	Rp 12.500,00	Rp 13.125,00	Rp 0,75	9.843,75
2	Paku sekrup		Kg	0,05	Rp 30.000,00	Rp 1.500,00	Rp 0,75	1.125,00
3					Rp -			
					Jumlah Harga Bahan	Rp 14.625,00		Rp 10.968,75
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 56.375,00		93,51%	Rp 52.718,75
E	Overhead & Profit 10%				Rp 5.637,50			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 62.012,50			
G	Dibulatkan				Rp 62.000,00			
Jenis Pekerjaan		:	Pengecatan Tembok Baru Eksterior (1 lapis Plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			3.3.10. (c)					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,02	Rp 110.000,00	Rp 2.200,00		
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	Rp 135.000,00	Rp 8.505,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	Rp 150.000,00	Rp 945,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 150.000,00	Rp 450,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 12.100,00		12.100,00
B	Bahan							
1	Plamir tembok		Ltr	0,1	Rp 8.700,00	Rp 870,00	Rp 0,75	652,50
2	Cat Dasar exterior		Kg	0,1	Rp 19.800,00	Rp 1.980,00	Rp 0,75	1.485,00
3	Cat Penutup 2x exterior		Kg	0,26	Rp 85.000,00	Rp 22.100,00	Rp 0,75	16.575,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 24.950,00		Rp 18.712,50
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 37.050,00		83,16%	Rp 30.812,50
E	Overhead & Profit 10%				Rp 3.705,00			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 40.755,00			
G	Dibulatkan				Rp 40.700,00			
Jenis Pekerjaan		:	Pasang Atap Transparant UPVC per m ²					
Acuan		:	Modifikasi					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0,075	Rp 110.000,00	Rp 8.250,00		
2	Tukang Talang	L.02	Oh	0,075	Rp 135.000,00	Rp 10.125,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,040	Rp 150.000,00	Rp 6.000,00		
4	Mandor	L.04	Oh	0,003	Rp 150.000,00	Rp 450,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 24.825,00		24.825,00
B	Bahan							
1	Atap Transparant lebar 0,78m		m ²	1,30	Rp 75.000,00	Rp 97.500,00	Rp 0,75	73.125,00
2	Skrup + roof seal utk UPVC Roofing		buah	4,00	Rp 1.500,00	Rp 6.000,00	Rp 0,75	4.500,00
3								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 103.500,00		Rp 77.625,00
C	Peralatan							
1	Alat bantu		ls	0,05	Rp 103.500,00	Rp 5.175,00	Rp 0,75	3.881,25
2								
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 5.175,00		Rp 3.881,25
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 133.500,00		79,65%	Rp 106.331,25
E	Overhead & Profit 10%				Rp 13.350,00			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 146.850,00			
G	Dibulatkan				Rp 146.800,00			
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.5.1.1.1					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,50	Rp 110.000,00	Rp 55.000,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	1,10	Rp 135.000,00	Rp 148.500,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,01	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,16	Rp 150.000,00	Rp 24.000,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 229.000,00		229.000,00
B	Bahan							
1	Closet duduk biasa		Buah	1	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 0,75	1.125.000,00
2	Perlengkapan		ls	6% x closet	Rp 90.000,00	Rp 90.000,00	Rp 0,75	67.500,00
3					Rp -			
4					Rp -			
					Jumlah Harga Bahan	Rp 1.590.000,00		Rp 1.192.500,00
C	Peralatan							
1					Rp -			
2					Rp -			
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 1.819.000,00		78,15%	Rp 1.421.500,00
E	Overhead & Profit 10%				Rp 181.900,00			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 2.000.900,00			
G	Dibulatkan				Rp 2.000.900,00			

Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 buah wastafel					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.5.1.1.5					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	1,20	Rp	110.000,00	Rp	132.000,00
2	Tukang	L.02	Or Hr	1,45	Rp	135.000,00	Rp	195.750,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,15	Rp	150.000,00	Rp	22.500,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,06	Rp	150.000,00	Rp	9.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 359.250,00		359.250,00
B	Bahan							
1	Wastafel		Unit	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
2	Kran Set		Unit	1,00	Rp	300.000,00	Rp	300.000,00
3	Semen Portland		Kg	6,00	Rp	2.100,00	Rp	12.600,00
4	Pasir pasang		M	0,01	Rp	107.000,00	Rp	1.070,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 1.813.670,00		Rp 1.361.642,66
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		%	12%	Rp	217.640,40	Rp	217.640,40
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 217.640,40		Rp 217.640,40
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 2.390.560,40	81,09%	Rp 1.938.533,06
E	Overhead & Profit 10%					Rp 239.056,04		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.629.616,44		
G	Dibulatkan					Rp 2.629.600,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 buah kran Air dia 1/2" atau 3/4"					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.5.1.1.19					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,010	Rp	110.000,00	Rp	1.100,00
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,400	Rp	135.000,00	Rp	54.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,040	Rp	150.000,00	Rp	6.000,00
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp	150.000,00	Rp	750,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 61.850,00		61.850,00
B	Bahan							
1	Kran air		unit	1,000	Rp	250.000,00	Rp	250.000,00
2	Sealtipe		bh	0,025	Rp	5.000,00	Rp	125,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 250.125,00		Rp 187.593,75
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 311.975,00	79,96%	Rp 249.443,75
E	Overhead & Profit 10%					Rp 31.197,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 343.172,50		
G	Dibulatkan					Rp 343.100,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 buah Jet Washer					
Acuan		:	Pendekatan Analisa Awal / Tambahan Analisa					
			A.5.1.1.1					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,1	Rp	110.000,00	Rp	11.000,00
						Rp -		
						Rp -		
						Rp -		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 11.000,00		11.000,00
B	Bahan							
1	Jet Washer+Kran Closet		Buah	1,00	Rp	250.000,00	Rp	250.000,00
2	Seal tape		ls	0,40	Rp	5.000,00	Rp	2.000,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 261.000,00		Rp 198.500,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 261.000,00	76,05%	Rp 198.500,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 26.100,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 287.100,00		
G	Dibulatkan					Rp 287.100,00		
Jenis Pekerjaan		:	Pemasangan 1 buah Floor drain					
Acuan		:	Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya					
			A.5.1.1.36					
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja		Or Hr	0,010	Rp	110.000,00	Rp	1.100,00
2	Tukang Batu		Or Hr	0,100	Rp	135.000,00	Rp	13.500,00
3	Kepala Tukang		Or Hr	0,010	Rp	150.000,00	Rp	1.500,00
4	Mandor		Or Hr	0,005	Rp	150.000,00	Rp	750,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 16.850,00		16.850,00
B	Bahan							
1	Floor drain stainless		Buah	1,00	Rp	420.000,00	Rp	420.000,00
2					Rp	5.000,00	Rp	-
					Jumlah Harga Bahan	Rp 420.000,00		Rp 315.000,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 436.850,00	75,96%	Rp 331.850,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 43.685,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 480.535,00		
G	Dibulatkan					Rp 480.500,00		

Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 Kitchen sink						
Acuan		Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
		A.5.1.1.19						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,400	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,040	Rp 150.000,00	Rp 6.000,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 61.850,00		61.850,00
B	Bahan							
1	Kitchen sink		unit	1,000	Rp 450.000,00	Rp 450.000,00	Rp 0,75	337.500,00
2	Kran Leher Angsa		unit	1,000	Rp 180.000,00	Rp 180.000,00	Rp 0,75	135.000,00
3	Sealtipe		bh	0,025	Rp 5.000,00	Rp 125,00	Rp 0,75	93,75
					Jumlah Harga Bahan	Rp 630.125,00		Rp 472.593,75
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 691.975,00	77,23%	Rp 534.443,75
E	Overhead & Profit 10%					Rp 69.197,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 761.172,50		
G	Dibulatkan					Rp 761.100,00		
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 buah Handrail Stainless Kloset						
Acuan		Pendekatan Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
		A.5.1.1.18						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,054	Rp 110.000,00	Rp 5.940,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,090	Rp 135.000,00	Rp 12.150,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,009	Rp 150.000,00	Rp 1.350,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,027	Rp 150.000,00	Rp 4.050,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 23.490,00		23.490,00
B	Bahan							
1	Handrail Kloset		Unit	1	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00	Rp 0,75	300.000,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 400.000,00		Rp 300.000,00
C	Peralatan							
1	Perlengkapan		Ls	12%	Rp 48.000,00	Rp 48.000,00	100,00%	48.000,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 48.000,00		Rp 48.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 471.490,00	78,79%	Rp 371.490,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 47.149,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 518.639,00		
G	Dibulatkan					Rp 518.600,00		
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 buah kran Shower						
Acuan		Permen PUPR No. 28 2016 AHSP Cipta Karya						
		A.5.1.1.19						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Or Hr	0,010	Rp 110.000,00	Rp 1.100,00		
2	Tukang	L.02	Or Hr	0,400	Rp 135.000,00	Rp 54.000,00		
3	Kepala Tukang	L.03	Or Hr	0,040	Rp 150.000,00	Rp 6.000,00		
4	Mandor	L.04	Or Hr	0,005	Rp 150.000,00	Rp 750,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 61.850,00		61.850,00
B	Bahan							
1	Kran Shower		unit	1,000	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	Rp 0,75	562.500,00
2	Sealtipe		bh	0,025	Rp 5.000,00	Rp 125,00	Rp 0,75	93,75
					Jumlah Harga Bahan	Rp 750.125,00		Rp 562.593,75
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 811.975,00	76,90%	Rp 624.443,75
E	Overhead & Profit 10%					Rp 81.197,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 893.172,50		
G	Dibulatkan					Rp 893.100,00		
Jenis Pekerjaan		Pengecatan Tembok Baru Interior (1 lapis Plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)						
Acuan		Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,02	Rp 110.000,00	Rp 2.200,00		
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	Rp 135.000,00	Rp 8.505,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	Rp 150.000,00	Rp 945,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp 150.000,00	Rp 450,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 12.100,00		12.100,00
B	Bahan							
1	Plamir tembok		Ltr	0,1	Rp 8.700,00	Rp 870,00	Rp 0,75	652,50
2	Cat Dasar		Kg	0,1	Rp 19.800,00	Rp 1.980,00	Rp 0,75	1.485,00
3	Cat Penutup 2x		Kg	0,26	Rp 71.000,00	Rp 18.460,00	Rp 0,75	13.845,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 21.310,00		Rp 15.982,50
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 33.410,00	84,05%	Rp 28.082,50
E	Overhead & Profit 10%					Rp 3.341,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 36.751,00		
G	Dibulatkan					Rp 36.700,00		

Jenis Pekerjaan		: Pengecatan Epoxi (2 lapis cat)						
Acuan								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,06	Rp 110.000,00	Rp 6.600,00		
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,189	Rp 135.000,00	Rp 25.515,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0189	Rp 150.000,00	Rp 2.835,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,009	Rp 150.000,00	Rp 1.350,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 36.300,00		36.300,00
B	Bahan							
1	Cat Epoxxy		Kg	1	Rp 83.000,00	Rp 83.000,00	Rp 0,75	62.250,00
2								-
3								
4								
					Jumlah Harga Bahan	Rp 83.000,00		Rp 62.250,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 119.300,00	82,61%	Rp 98.550,00
E	Overhead & Profit 10%					Rp 11.930,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 131.230,00		
G	Dibulatkan					Rp 131.200,00		
Satuan		: Pengecatan Permukaan Baja lapis seng secara manual 3 lapis cat konvensional (M2)						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 2022 AHSP Cipta Karya						
		3.3.18.(c)						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,400	Rp 110.000,00	Rp 44.000,00	100,00%	44.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,800	Rp 135.000,00	Rp 108.000,00	100,00%	108.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,080	Rp 150.000,00	Rp 12.000,00	100,00%	12.000,00
4	Mandor	L.04	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00	100,00%	3.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 167.000,00		Rp 167.000,00
B	Bahan							
1	Manie besi		Kg	0,110	Rp 80.000,00	Rp 8.800,00	75,00%	6.600,00
2	Manie antara		Kg	0,170	Rp 80.000,00	Rp 13.600,00	75,00%	10.200,00
3	Manie Penutup		Kg	0,080	Rp 80.000,00	Rp 6.400,00	75,00%	4.800,00
4	Kuas		buah	0,010	Rp 22.500,00	Rp 225,00	75,00%	168,75
5	Pengencer		liter	0,010	Rp 32.000,00	Rp 320,00	75,00%	240,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 29.345,00		Rp 22.008,75
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 196.345,00	96,26%	Rp 189.008,75
E	Overhead & Profit 10%					Rp 19.634,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 215.979,50		
G	Dibulatkan					Rp 215.900,00		
Jenis Pekerjaan		: Pengurangan 1 m ³ dengan Tanah Subur Pasir urug						
Acuan		: Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		1.7.2.d						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 34.500,00		34.500,00
B	Bahan							
1	Tanah Subur Pasir urug		M ³	1,200	Rp 75.000,00	Rp 90.000,00	Rp 0,75	67.500,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 90.000,00		Rp 67.500,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 124.500,00	81,93%	Rp 102.000,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 12.450,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 136.950,00		
G	Dibulatkan					Rp 136.900,00		
Jenis Pekerjaan		: Penanaman Rumput Gajah Mini (m ²)						
Acuan		: Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		1.7.17.a.(a)						
No	Uraian Pekerjaan	Kode	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,10	Rp 110.000,00	Rp 11.000,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 12.500,00		12.500,00
B	Bahan							
1	Rumput Gajah Mini		M ²	1,1	Rp 20.000,00	Rp 22.000,00	Rp 0,75	16.500,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 22.000,00		Rp 16.500,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 34.500,00	84,06%	Rp 29.000,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 3.450,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 37.950,00		
G	Dibulatkan					Rp 37.900,00		

Jenis Pekerjaan		: Penanaman 1 Tanaman Pucuk merah T= 25-40 cm						
Acuan		: Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		P.13.a						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,0080	Rp 110.000,00	Rp 880,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,0008	Rp 150.000,00	Rp 120,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 1.000,00		1.000,00
B	Bahan							
1	Tanaman Pucuk merah T= 25-40 cm		Batang	1	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp 0,75	225.000,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 300.000,00		Rp 225.000,00
C	Peralatan							
1	Kendaraan pengangkut		Sewa-Hari	0,002	Rp 200.000,00	Rp 400,00	Rp 0,75	300,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp 400,00		Rp 300,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 301.400,00	75,08%	Rp 226.300,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 30.140,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 331.540,00		
G	Dibulatkan					Rp 331.500,00		
Jenis Pekerjaan		: Pengurangan 1 m ³ dengan Pasir Urug						
Acuan		: Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP						
		1.7.2.d						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 34.500,00		34.500,00
B	Bahan							
1	Pasir Urug		M ³	1,200	Rp 106.000,00	Rp 127.200,00	Rp 1,00	127.200,00
2						Rp -		
					Jumlah Harga Bahan	Rp 127.200,00		Rp 127.200,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 161.700,00	100,00%	Rp 161.700,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 16.170,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 177.870,00		
G	Dibulatkan					Rp 177.800,00		
Jenis Pekerjaan		: Kanstein UK. 8.40.20						
Kode								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,008	Rp 150.000,00	Rp 1.200,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 45.700,00		45.700,00
B	Bahan							
1	Kanstein		M ¹	2,500	Rp 80.000,00	Rp 200.000,00	Rp 0,75	150.000,00
2	Spesi Sambungan		kg	1,890	Rp 2.100,00	Rp 3.969,00	Rp 0,84	3.330,39
3	Adukan Alas (Floor)		M ²	0,010	Rp 84.100,00	Rp 841,00	Rp 0,97	812,13
					Jumlah Harga Bahan	Rp 204.810,00		Rp 154.142,52
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 250.510,00	79,77%	Rp 199.842,52
E	Overhead & profit 10%					Rp 25.051,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 275.561,00		
G	Dibulatkan					Rp 275.500,00		
Jenis Pekerjaan		: Memasang 1m ² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu camp 1PC : 5PP						
Acuan		: Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
		A. 4.4.1.10						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp 50.250,00		50.250,00
B	Bahan							
1	Bata Merah		Buah	70,000	Rp 550,00	Rp 38.500,00	Rp 1,00	38.500,00
2	Portland Cement (PC)		Kg	9,680	Rp 2.100,00	Rp 20.328,00	Rp 0,84	17.057,22
3	Pasir Pasang (PP)		M ³	0,045	Rp 107.000,00	Rp 4.815,00	Rp 1,00	4.815,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 63.643,00		Rp 60.372,22
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
					Jumlah Harga Peralatan	Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 113.893,00	97,13%	Rp 110.622,22
E	Overhead & profit 10%					Rp 11.389,30		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 125.282,30		
G	Dibulatkan					Rp 125.200,00		

Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 PC : 3 PP, Tebal 15 mm						
Acuan		Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 AHSP						
3.2.1. (c)								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	Rp 135.000,00	Rp 20.250,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 57.750,00		57.750,00
B	Bahan							
1	Portland Cement (PC)	M.15	Kg	7,776	Rp 2.100,00	Rp 16.329,60	Rp 0,84	13.702,17
2	Pasir Pasang (PP)	M.14.b	M³	0,023	Rp 107.000,00	Rp 2.461,00	Rp 1,00	2.461,00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 18.790,60		Rp 16.163,17
C	Peralatan							
1								
2								
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 76.540,60	96,57%	Rp 73.913,17
E	Overhead & profit 10%					Rp 7.654,06		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 84.194,66		
G	Dibulatkan					Rp 84.100,00		
Jenis Pekerjaan		Pemasangan 1 m2 acian						
Acuan		Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 AHSP						
3.2.2. (c)								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,20	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,10	Rp 135.000,00	Rp 13.500,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp 150.000,00	Rp 1.500,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 38.500,00		38.500,00
B	Bahan							
1	Portland Cement (PC)	M.15	Kg	3,25	Rp 2.100,00	Rp 6.825,00	Rp 0,84	5.726,86
2						Rp -		
	Jumlah Harga Bahan					Rp 6.825,00		Rp 5.726,86
C	Peralatan							
1	Peralatan					Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 45.325,00	97,58%	Rp 44.226,86
E	Overhead & profit 10%					Rp 4.532,50		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.857,50		
G	Dibulatkan					Rp 49.800,00		
Jenis Pekerjaan		Buis Beton Dia. 30 cm						
P.15								
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,200	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,020	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 25.000,00		25.000,00
B	Bahan							
1	Buis Beton Dia. 30 cm		m¹	1,000	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00	Rp 0,70	87.512,50
2	Spesi Sambungan		kg	0,380	Rp 2.100,00	Rp 798,00	Rp 0,84	669,60
	Jumlah Harga Bahan					Rp 125.798,00		Rp 88.182,10
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 150.798,00	75,06%	Rp 113.182,10
E	Overhead & profit 10%					Rp 15.079,80		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 165.877,80		
G	Dibulatkan					Rp 165.800,00		
Jenis Pekerjaan		Gorong-gorong dia. 60 cm						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
2	Mandor	L.04	OH	0,0200	Rp 150.000,00	Rp 3.000,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 25.000,00		25.000,00
B	Bahan							
1	Gorong-gorong dia. 60 cm		m¹	1,0000	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00	Rp 0,63	189.720,00
2								
	Jumlah Harga Bahan					Rp 300.000,00		Rp 189.720,00
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 325.000,00	66,07%	Rp 214.720,00
E	Overhead & profit 10%					Rp 32.500,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 357.500,00		
G	Dibulatkan					Rp 357.500,00		
Jenis Pekerjaan		Grill penutup saluran, besi siku 50.50.5 + plat strip						
No	Uraian Kegiatan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	Nilai TKDN	Jumlah Biaya KDN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	OH	0,300	Rp 110.000,00	Rp 33.000,00		
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,300	Rp 135.000,00	Rp 40.500,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100	Rp 150.000,00	Rp 15.000,00		
4	Mandor	L.04	OH	0,015	Rp 150.000,00	Rp 2.250,00		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					Rp 90.750,00		90.750,00
B	Bahan							
1	Plat Strip 3 x 30 x 6 M		M	3,000	Rp 4.791,67	Rp 14.375,00	Rp 0,13	1.796,88
2	Besi Siku 40.40.4		M	2,600	Rp 59.375,00	Rp 154.375,00	Rp 0,75	115.781,25
	Jumlah Harga Bahan					Rp 168.750,00		Rp 117.578,13
C	Peralatan							
1						Rp -		
2						Rp -		
	Jumlah Harga Peralatan					Rp -		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 259.500,00	80,28%	Rp 208.328,13
E	Overhead & profit 10%					Rp 25.950,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 285.450,00		
G	Dibulatkan					Rp 285.400,00		

DETAIL HARGA SATUAN PEKERJAAN UNTUK DED RUSUN

NO.	JENIS PEKERJAAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN RK3K			
A.1	PEKERJAAN PERSIAPAN STANDART			
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	1.7.5.e (c)	M ¹	Rp 69.600,00
2	Direksi Keet , lengkap dengan toilet, Rg. Rapat dan Mushola	LA.02	M ²	Rp 2.618.800,00
3	Gudang Kerja	1.1.e (c)	M ²	Rp 799.900,00
4	Papan Nama Proyek	1.1.4.a.(a)	Buah	Rp 864.900,00
5	Foto Proyek 3 Fase (warna)		Set	Rp -
6	Air Kerja		ls	Rp 2.500.000,00
7	Listrik Kerja		ls	Rp 2.500.000,00
8	Pagar Seng Keliling Proyek, tinggi 1,8m	1.1.a (c)	M ¹	Rp 292.300,00
A.2	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI			
1	Penyiapan RK3K Terdiri Atas:		LS	Rp 2.000.000,00
	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja		Set	
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);		Org	
2	Sosialisasi Dan Promosi K3 Terdiri Atas:			
a	Induksi K3 (Safety Induction); khusus untukpekerja baru		Org	Rp 250.000,00
b	Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting) ; setiap hari		Org	Rp 250.000,00
c	Pelatihan K3;			
-	Bekerja di Ketinggian		Org	Rp 250.000,00
-	K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan bahan Kimia (MSDS)		Org	Rp 250.000,00
-	Analysis Keselamatan Pekerjaan		Org	Rp 250.000,00
-	Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)		Org	Rp 250.000,00
-	P3K		Org	Rp 250.000,00
d	Simulasi K3;		Org	Rp 250.000,00
e	Spanduk (<i>banner</i>) ;		Lb	Rp 150.000,00
f	Poster;		Lb	Rp 100.000,00
g	Papan Informasi K3.		Bh	Rp 200.000,00
3	Alat Pelindung Kerja Terdiri Atas:			
a	Jaring Pengaman(Polynet/Safety Net);		Roll	Rp 500.000,00
b	Tali Keselamatan (<i>Life Line</i>);		Ls	Rp 200.000,00
c	Penahan Jatuh (<i>Safety Deck</i>);		Ls	Rp 300.000,00
d	Pagar Pengaman (<i>Guard Railling</i>);		Ls	Rp 2.000.000,00
e	Pembatas Area (<i>Restricted Area</i>).		Ls	Rp 2.000.000,00
4	Alat Pelindung Diri Terdiri Atas:			
a	Topi Pelindung (<i>Safety Helmet</i>) ;		Bh	Rp 80.000,00
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);		Psg	Rp 25.000,00
c	Tameng Muka (Face Shield);		Bh	Rp 40.000,00
d	Masker Selam (Breathing Apparatus);		Bh	Rp 20.000,00
e	Pelindung Telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>);		Psg	Rp 10.000,00
f	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);		Bh	Rp 35.000,00
g	Sarung Tangan (Safety Gloves);		Psg	Rp 25.000,00
h	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf		Psg	Rp 250.000,00
h	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)		Psg	Rp 200.000,00
i	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness);		Bh	Rp 400.000,00
j	Jaket Pelampung (Life Vest);		Bh	Rp 120.000,00
k	Rompi Keselamatan (Safety Vest);		Bh	Rp 100.000,00
l	Celemek (Apron/Coveralls);		Bh	Rp 200.000,00
m	Pelindung Jatuh (Fall Arrester);		Bh	Rp 180.000,00

5	Asuransi Dan Perijinan Terdiri Atas:				
a	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk		Ls	Rp	10.000.000,00
b	Surat Ijin Kelaikan Alat;		Alat/Kend	Rp	1.000.000,00
c	Surat Ijin Operator;		Lb/Alat	Rp	2.000.000,00
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2K3);		Ls	Rp	350.000,00
6	Personil K3 Terdiri Atas:				
a	Ahli K3		OB	Rp	6.500.000,00
b	Petugas K3		OB	Rp	3.000.000,00
c	Petugas Tanggap Darurat;		OB	Rp	3.000.000,00
d	Petugas P3K;		OB	Rp	3.000.000,00
e	Ass Petugas K3/ Safety Man/Pengatur Lalu Lintas (<i>Flagman</i>);		OB	Rp	3.000.000,00
f	Petugas Medis.		OB	Rp	3.000.000,00
7	Fasilitas Sarana Kesehatan:				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)		Ls	Rp	1.000.000,00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll);		Ls	Rp	2.500.000,00
c	Pengasapan (Fogging), lengkap peralatan		Kali	Rp	800.000,00
8	Rambu-Rambu Terdiri Atas :		LS	Rp	1.545.000,00
a	Rambu Petunjuk;				
b	Rambu Larangan;				
c	Rambu Peringatan;				
d	Rambu Kewajiban;				
e	Rambu Informasi;				
f	Rambu Pekerjaan Sementara;				
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (<i>Warning Lights Stick</i>) ;				
h	Kerucut Lalu Lintas (<i>Traffic Cone</i>) ;				
i	Lampu Putar (<i>Rotary Lamp</i>) ;				
j	Lampu Selang Lalu Lintas.				
9	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 10Kg		Bh	Rp	2.000.000,00
b	Sirine;		Bh	Rp	180.000,00
c	Bendera K3;		Bh	Rp	450.000,00
d	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>) ;		Ls	Rp	2.000.000,00
e	Lampu Darurat (<i>Emergency Lamp</i>) ;		Bh	Rp	250.000,00
f	Program Inspeksi Dan Audit Internal;		Org	Rp	2.500.000,00
g	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden.		Ls	Rp	5.000.000,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pek. Beton K-300 Menggunakan Ready Mixed dan Pompa Beton	0	M ³	Rp	1.804.990,00
2	Pek. Beton K-450 Menggunakan Ready Mixed dan Pompa Beton	0	M ³	Rp	2.371.600,00
3	Pek. Besi Beton Untuk pembesian pelat (Ulir)	0	Kg	Rp	18.279,25
4	Pek. Besi Beton Untuk pembesian kolom, balok, ring balk dan sloof (Ulir)	0	Kg	Rp	18.328,75
5	Pek. Besi Dowel Ø 10-1000	0	Kg	Rp	21.079,85
6	Pek. Pondasi Tiang Pancang 25x25 cm	F.12	M ¹	Rp	132.642,95
7	Bongkar 1 m ³ Beton dengan Jack Hammer	B.29.b	M ³	Rp	165.000,00
8	Pek. Cor beton lantai kerja (dalam bangunan)	0	M ³	Rp	730.212,34
9	Pek. Besi Wiremesh M-8 Per-M ²	B.18	M ²	Rp	15.085,00
10	Pek. Besi Wiremesh M-8 Per-Kg	B.18	Kg	Rp	4.554,00
11	Pek. Atap Baja Ringan	0	M ²	Rp	240.516,65
12	Pek. Rollag Bata (diatas tie beam), 1 bt	A. 4.4.1.2.	M ²	Rp	282.000,00
13	Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 4PP	0	M ³	Rp	755.359,00
14	Pek. Test PDA Tiang	Paket	ttk	Rp	-
15	Pasang pipa 2,5" Baja 1kg	LA.12.a	kg	Rp	79.274,00
16	Pasang pipa 3" Baja 1kg	LA.12.a	kg	Rp	79.274,00
17	Pasang pipa 4" Baja 1kg	LA.12.a	kg	Rp	53.633,00

18	Pasang Baja Profil 1kg	LA.12.a	kg	Rp	97.820,00
19	Pasang Baja Profil Pengaku 1kg (Base Plate)	LA.12.a	kg	Rp	47.396,00
20	Pasang Mur Baut		bh	Rp	112.942,00
21	Pasang 1 kg Groutig (sika grout)	A.4.1.2.22.	ttk	Rp	128.800,00
22	Pengerjaan Pekerjaan Perakitan (untuk Kuda-Kuda Baja)	A.4.2.1.3.	kg	Rp	374,11
23	Beton Floor t= 8 cm/m2 (f'c = 14,5 Mpa = K175, Manual)		M ²	Rp	120.500,00
B.1. PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Biasa Sedalam ≤ 1 m (Cara Manual)	0	M ³	Rp	77.412,50
2	Pek. Urugan tanah kembali bekas galian	0	M ³	Rp	68.750,00
3	Pemadatan tanah CBR > 6%	0	M ³	Rp	72.600,00
4	Pek. Makadam	0	M ³	Rp	62.205,00
5	Pek. Urugan Pasir	0	M ³	Rp	177.870,00
6	Pek. Pasir Urug diatas Tanah Urug (dalam Bangunan)	0	M ³	Rp	177.870,00
7	Pek. Urugan Tanah (didatangkan) + Pemadatan Tanah Urugan CBR 6%	A.2.3.1.11.+T.14.b	M ³	Rp	176.715,00
8	Pek. Lantai Kerja	0	M ³	Rp	730.212,34
9	Pek. pengeboran tanah D 60 cm		M ¹	Rp	815.394,00
10	Pek. pengeboran tanah D 80 cm		M ¹	Rp	927.753,00
11	Pek. pengeboran tanah D 100 cm		M ¹	Rp	1.051.778,00
12	Pek. Pembuangan Lumpur/Tanah Pengeboran		Rit	Rp	485.784,20
B.3. PEKERJAAN BEKISTING					
1	Pek. Bekisting Plat Lantai Beton dengan Multiflex 9 mm	B.21.b	M ²	Rp	216.425,00
2	Pek. Bekisting Balok Beton dengan Multiflex 9 mm	B.23.b	M ²	Rp	210.705,00
3	Pek. Bekisting Tangga dengan Multiflex 9 mm	B.23.b	M ²	Rp	200.511,67
4	Pek. Bekisting Kolom Beton dengan Multiflex 9 mm	0	M ²	Rp	207.625,00
5	Pek. Bekisting Dinding Beton dengan Multiflex 9 mm	0	M ²	Rp	212.391,67
6	Pek. Bekisting Pondasi dan Sloof Beton Biasa dengan Multiflex 9 mm	0,00	M ²	Rp	269.018,75
7	Bongkar Bekisting Secara Biasa (membersihkan dan membereskan puing-puing)	B.27.a	M ²	Rp	5.500,00
8	Bongkar Bekisting Secara Hati - hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)	B.27.b	M ²	Rp	8.250,00
C PEKERJAAN ARSITEKTUR					
C.1. PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan t=7,5 cm Dengan Mortar Siap Pakai	A.4.4.1.25	M ²	Rp	104.000,00
2	Pek. Pasangan Dinding Bata Ringan t=10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	A.4.4.1.26	M ²	Rp	133.700,00
3	Plesteran Trasram (1:2)	3.2.2.(c)	M ²	Rp	89.400,00
4	Plesteran Mortar (MSP)	A.4.4.2.28.	M ²	Rp	79.500,00
5	Acian Mortar (MSP)	A.4.4.2.29.	M ²	Rp	70.200,00
6	Pek. Plester + Aci Mortar Dinding Exterior/dind. Terluar dan Interior/Dind. Bag. Dalam (dengan Mortar Siap Pakai (MSP))	A.4.4.2.28. + .29	M ²	Rp	149.700,00
7	Pek. Perapihan Kolom Beton, Pelat Beton Bawah Tangga, Bordes, Canopi Jendela & Entrance	3.2.2.2.16.(c)	M ²	Rp	23.500,00
8	Pek. Kolom & Balok praktis 11/11 Openingan Kusen dan Pertemuan Dinding	A.4.1.1.35	M ¹	Rp	106.300,00
9	Pek. 1 m' Kolom praktis 12x25 cm + perapihan	A.4.1.1.35	M ¹	Rp	161.800,00
10	Pasang Rangka Besi Hollow 1x40.40.2 mm, Modul 60 x 120 cm untuk Partisi	A.4.2.1.20.	M ²	Rp	189.000,00
11	Pasang Rangka Metal Stud	0,00	M ²	Rp	878.100,00
12	Pemasangan dinding partisi, Gypsumboard t=9mm	A.4.5.1.7	M ²	Rp	79.800,00
13	Pemasangan dinding partisi, GRC t=4mm	A.4.5.1.7	M ²	Rp	50.800,00
14	Pek. Partisi Gypsum Rangka Metal Stud Track + Lapis Rockwool, Gypsumboard		M ²	Rp	957.900,00
15	Pek. Cover/Penutup Pipa Air Hujan Bagian Entrance Gypsum + Rangka Hollow Galvanis + Fin. Cat		M ²	Rp	277.000,00
16	Pek. Pemasangan Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 3/4" + Fin. Cat	RSNI 6.20	M ¹	Rp	288.500,00
17	Pek. Pemasangan Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 1" + Fin. Cat	RSNI 6.21	M ¹	Rp	296.300,00
18	Pek. Pemasangan Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 2" + Fin. Cat	RSNI 6.22	M ¹	Rp	415.400,00
19	Pek. Pemasangan Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 2 ½" + Fin. Cat	RSNI 6.23	M ¹	Rp	540.200,00
20	Pek. Pemasangan Pipa Besi Hitam (Black Steel) dia 3" + Fin. Cat	RSNI 6.23	M ¹	Rp	618.100,00

21	Pek. Keramik 20x25 Dinding KM/WC, R. Jemur + Dinding Dapur	A.4.4.3.36	M ²	Rp	259.700,00
22	Pek. Plint Homogenous Tile 10x60 Dinding Coridor/Selasar, R. Serbaguna, & R. Pengelola dan Unit Hunian	A.4.4.3.40	M ¹	Rp	63.100,00
23	Pek. Dinding Keramik Uk. 20x20 cm Unpolish	A.4.4.3.36	M ²	Rp	253.900,00
24	Pek. Pasang Keramik Dinding 20x20 Polish	A.4.4.3.53	M ²	Rp	2.078.200,00
25	Pek. Pasang Logo Signage PU, Baja 3mm uk 80x80,Finish Duo Doff (terpasang pada tempatnya)		Ls	Rp	2.719.000,00
C.2.a PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA + ASSESORIES					
1	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm		Unit	Rp	10.385.800,00
2	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 8 mm		Unit	Rp	6.303.100,00
3	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Pintu Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm		Unit	Rp	14.448.500,00
	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Engineering Inc Honeycomb & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm + (lengkap terpasang) type PJ-4		Unit	Rp	8.975.600,00
	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Engineering Inc Honeycomb & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm + (lengkap terpasang) type PJ-5 (difable)		Unit	Rp	9.845.400,00
4	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Honeycomb Engineering Door + Jendela Kaca 5 mm (lengkap terpasang) type P-4		Unit	Rp	6.130.200,00
5	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Honeycomb Engineering Door + Jendela Kaca (lengkap terpasang) type P-1'		Unit		
6	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Aluminium Strip (lengkap terpasang) type P-2		Unit	Rp	4.911.100,00
7	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Aluminium Strip (lengkap terpasang) type P-3 - Difable		Unit	Rp	5.748.500,00
8	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Aluminium Strip (lengkap terpasang) type P-4 (Pintu Shaft Samping Tangga)		Unit	Rp	2.576.500,00
9	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Pintu Aluminium Strip (lengkap terpasang) type PS (Pintu Shaft KM/WC)		Unit	Rp	2.354.100,00
10	Kusen Pvc Profil 4,5X8 Cm Insert Baja Galvanis/Zincalum, Daun Pintu Pvc Board (Terpasang Lengkap Dengan Aksesoris), Type P3 (PTD)		Unit	Rp	-
11	Kusen Pvc Profil 4,5X8 Cm Insert Baja Galvanis/Zincalum, Daun Pintu Pvc Board (Terpasang Lengkap Dengan Aksesoris), Type P4 (PT)		Unit	Rp	-
12	Kusen Hollow 60x60 mm + Daun Pintu Lapis Plat Besi & Louvre Plat Besi TB 2 mm (lengkap terpasang) type PT		Unit	Rp	-
13	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating Kaca Clear 5 mm (lengkap terpasang) Type J1		Unit	Rp	12.785.300,00
14	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating Kaca Clear 5 mm (lengkap terpasang) Type J1'		Unit	Rp	10.004.600,00
15	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating Kaca Clear 5 mm (lengkap terpasang) Type J2		Unit	Rp	5.745.500,00
16	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm		Unit	Rp	2.974.600,00
17	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm & Daun Jendela Frame Alum. Powder Coating, Kaca Clear 5 mm		Unit	Rp	5.215.600,00
17	Kusen Alum. 3" Powder Coating + Kaca Clear 5 mm (lengkap terpasang) Type BV		Unit	Rp	1.005.600,00
18	Glass Block + Rooster 20X20 (lengkap terpasang) type GR-1		Unit	Rp	1.319.300,00
19	Glass Block + Rooster 20X20 (lengkap terpasang) type GR-2		Unit	Rp	134.600,00
20	Glass Block + Rooster 20X20 (lengkap terpasang) type GR-3		Unit	Rp	-
21	Glass Block + Rooster 20X20 (lengkap terpasang) type GR-4		Unit	Rp	-
22	Pek. Rooster 20 cm x 20 cm		m2	Rp	412.900,00
23	Pasang Railing TYPE R, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	119.400,00
24	Pasang Railing TYPE R-1, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	167.200,00
25	Pasang Railing TYPE R-2, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	440.700,00
26	Pasang Railing TYPE R-3, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	437.100,00
27	Pasang Railing TYPE R-4, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	779.100,00
28	Pasang Railing TYPE R-5, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	45.900,00
29	Pasang Railing TYPE R-6, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	45.900,00
30	Pasang Railing TYPE R-7, Hollow 40x40 cm		Unit	Rp	45.900,00
C.3. PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pasang Rangka Besi Hollow 1x40.40.2 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafond	A.4.2.1.21.	M ²	Rp	185.500,00

2	Pemasangan langit-langit, Gypsumboard t=9 mm	A.4.5.1.7	M ²	Rp	50.800,00
3	Pemasangan langit-langit, GRC t=4 mm	A.4.5.1.7	M ²	Rp	50.800,00
4	Pek. Penutup Plafond Gypsum T=9 mm + Rangka Hollow Galvanis Uk. Rangka 60x60 cm	A.4.5.1.7 + 21	M ²	Rp	236.300,00
5	Pek. Penutup Plafond GRC T=6 mm + Rangka Hollow Galvanis Uk. Rangka 60x60	A.4.5.1.7 + 21	M ²	Rp	236.300,00
6	Pek. List Plafond Gypsum 5/5	Pendekatan Permen PUPR No. 01Tahun	M ¹	Rp	42.800,00
7	Pek. Cover air Hujan Rangka besi hollow 1x40.40.2 mm (60 x 60) cm		M ¹	Rp	200.800,00
8	Pek. Beton Expose	A.4.4.2.27	M ²	Rp	49.800,00
9	Pek. Penutup Plafond GRC T=6 mm + Rangka Hollow Galvanis Uk. Rangka 60x60	A.4.5.1.7	M ²	Rp	236.300,00
10	Pasang Drop Ceiling Gypsum Rangka besi hollow 1x40.40.2 mm (60 x 60) cm		M ¹	Rp	99.200,00
11	Pasang Drop Ceiling, gypsumboard t=9 mm (20m & 15cm)		M ¹	Rp	20.000,00
12	Pek. Penutup Plafond Drop Ceiling Gypsum T=9 mm + Rangka Hollow Galvanis Uk. Rangka 60x60		M ¹	Rp	119.200,00
C.4.	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pasang Homogenous Tile polish Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.13	M ²	Rp	218.600,00
2	Pek. Pasang Keramik lantai Uk. 20x20 cm	A.4.4.3.36	M ²	Rp	253.900,00
3	Pek. Pasang Homogenous Tile Polish Lantai Keliling Bangunan Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.13	M ²	Rp	218.600,00
4	Pek. Pasang Homogenous Tile Unpolish lantai Keliling Bangunan Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.13	M ²	Rp	201.600,00
5	Pek. Pasang Homogenous Tile Step Nozing Tangga Uk. 10 x 60 cm	A.4.4.3.40	M ¹	Rp	33.900,00
6	Pek. Pasang Lantai Pemandu Orang Tuna Netra / Tactile Uk. 30x30 cm	A.4.4.3.8	M ²	Rp	86.300,00
7	Pek. Pasang Lantai Pemandu Orang Tuna Netra / Tactile Uk. 40x40 cm	A.4.4.3.7	M ²	Rp	304.100,00
8	Pek. Waterproofing (liquid/cement base)		M ²	Rp	52.800,00
9	Waterproofing (membrane bakar) T=3 mm		M ²	Rp	280.300,00
10	Screed	A.4.4.2.3	M ²	Rp	84.600,00
11	Pek. Screed + Aci Lantai Dak Torn	A.4.4.2.3 + A.4.4.2.27	M ²	Rp	134.400,00
C.5.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Pek. Atap Metal Spandek Berpasir T=0.4 MM	A.4.5.2.42	M ²	Rp	210.700,00
2	Pek. Nok Genteng	A.4.5.2.38	M ¹	Rp	81.000,00
3	Pek. Lisplang GRC Tebal 9 mm Lebar 20 cm + Cat Exterior	A.4.6.1.22	M ¹	Rp	70.140,00
4	Talang Air Zincalum t= 0,35mm	A.4.2.1.19	M ²	Rp	163.500,00
5	Pek. Atap Genteng Metal Berpasir T=0.35 MM + insulasi powder	0,00	M ²	Rp	144.700,00
6	Pasang Atap Transparant UPVC , Skylight semi transparant (20% tembus cahaya)		M ²	Rp	146.800,00
C.6.	PEKERJAAN UTILITAS				
1	Pasang Closet Duduk Type Standar Dual Flush - Unit Hunian (lengkap terpasang)	A.5.1.1.1	Buah	Rp	2.000.900,00
2	Pasang Closet Jongkok Type Standar - Toilet Umum (lengkap terpasang)	A.5.1.1.2.	Buah	Rp	1.279.800,00
3	Pasang Urinoir - Toilet Umum (lengkap terpasang)	A.5.1.1.4	Buah	Rp	1.629.200,00
4	Pasang Partisi Urinoir - Toilet Umum (lengkap terpasang)	A.5.1.1.1	Buah	Rp	2.407.300,00
5	Pasang Kaca Cermin - Toilet Umum (lengkap terpasang)	A.4.6.2.20	Buah	Rp	58.100,00
6	Pasang Wastafel Meja + Kran Stainless + Aksesoris - Toilet Umum (lengkap terpasang)	A.5.1.1.5	Buah	Rp	3.492.000,00
7	Pasang Wastafel Dinding + Kran Stainless + Aksesoris - Unit Hunian (lengkap terpasang)	A.5.1.1.5	Buah	Rp	2.629.600,00
8	Pasang Shower + Kran Stainless - Unit Hunian (lengkap terpasang)	A.5.1.1.19	Buah	Rp	1.103.400,00
9	Pasang Kran Stainless - Unit Hunian, Toilet Umum, dan Janitor (lengkap terpasang)	A.5.1.1.19	Buah	Rp	343.100,00
10	Pasang Jet Washer + Kran Stainless - Unit Hunian (lengkap terpasang)	A.5.1.1.1	Buah	Rp	287.100,00
11	Pasang Floor Drain Stainless	A.5.1.1.36	Buah	Rp	480.500,00
12	Kitchen Sink + Kran Leher Angsa Stainless - Unit Hunian (lengkap terpasang)	A.5.1.1.19	Buah	Rp	761.100,00
13	Handrail Stainless Kloset, Bahan pipa 1 1/4 in tbl 1mm+Ukuran Lebar 80cm x tinggi 75cm Berat 3kg	A.5.1.1.18	Buah	Rp	518.600,00
14	Pasang Kran Shower	A.5.1.1.19	Buah	Rp	893.100,00
15	Pasang kran Air dia 1/2" atau 3/4"	A.5.1.1.19	Buah	Rp	343.100,00
C.7.	PEKERJAAN FINISHING				
I	PEKERJAAN PENGECATAN			Rp	505.570,00

1	Pek. Cat Dinding Dag. Luar Termasuk Kolom (exterior)	3.3.10. (c)	M ²	Rp	40.700,00
2	Pek. Cat Dinding Bag. Dalam Termasuk Kolom (interior)	0,00	M ²	Rp	36.700,00
3	Pek. Cat Canopy	3.3.10. (c)	M ²	Rp	40.700,00
4	Pek. Cat Plafond	0,00	M ²	Rp	36.700,00
5	Pek. Cat List Plafond	0,00	M ¹	Rp	3.670,00
6	Pek. Cat Epoxy 500 micron Lantai Dak		M ²	Rp	131.200,00
7	Pek. Cat Permukaan Baja lapis seng secara manual 3 lapis cat konvensional (M2)	3.3.18.(c)	M ¹	Rp	215.900,00
C.8. PEKERJAAN KELILING BAGIAN LUAR BANGUNAN					
I	PEKERJAAN KELILING BANGUNAN DAN TANAMAN			Rp	2.177.600,00
1	Pek. Tanah Subur Pasir urug t = 7 cm	1.7.2.d	M ³	Rp	136.900,00
2	Pek. Tanaman Rumput Gajah Mini	1.7.17.a.(a)	M ²	Rp	37.900,00
3	Pek. Tanaman Pucuk merah T= 25-40 cm	P.13.a	Batang	Rp	331.500,00
4	Pek. Tanaman Zodia T= 25-40 cm	P.13.a	Batang	Rp	133.500,00
5	Pek. Tanaman Pohon Mangga dia 5-10 cm T=1,5 m	P.13.a	Pohon	Rp	276.500,00
6	Pek. Tanaman Pohon Kelengkeng dia 5-10 cm T=1-1,5 m	P.13.a	Pohon	Rp	276.500,00
7	Pek. Tanaman Pohon Rambutan dia 5-10 cm T=1-1,5 m	P.13.a	Pohon	Rp	276.500,00
8	Pek. Tanaman Pohon Akasia dia 5-10 cm T=2,0 m	P.13.a	Pohon	Rp	1.500,00
II	PEKERJAAN PERKERASAN AKSES JALAN MASUK				
1	Pek. Pasir Urug t = 7 cm di Bawah Paving	1.7.2.d	M ³	Rp	177.800,00
2	Pek. Paving Blok t = 8 cm (standart)	A.4.4.3.64	M ³	Rp	253.500,00
4	Pek. Kanstein uk. 8.40.20 Jalan Sekeliling Bangunan		M ¹	Rp	275.500,00
C.9. PEKERJAAN DRAINASE KELILING BAGIAN LUAR BANG.(*)					
I	DRAINASE LUAR/SEKELILING BANGUNAN				
1	Pek. Pasangan 1/2 Bata Saluran	A. 4.4.1.10	M ²	Rp	125.200,00
2	Pek. Plesteran 1:3	3.2.1. (c)	M ²	Rp	84.100,00
3	Pek. Acian	3.2.2. (c)	M ²	Rp	49.800,00
4	Pek. Plester + Aci		M ²	Rp	133.900,00
5	Pek. Pasir Urug	0,00	M ³	Rp	177.870,00
6	Pek. Galian Tanah Saluran	0,00	M ³	Rp	77.412,50
7	Lantai kerja ad. 1:3:5	0,00	M ³	Rp	730.212,34
8	Urugan Tanah Kembali	0,00	M ³	Rp	68.750,00
9	Pek. Buis Beton Setengah Lingkaran 30 cm	P.15	M ¹	Rp	165.800,00
10	Pek. Gorong-Gorong dia. 60 cm Menuju Ke Riol Kota		M ¹	Rp	357.500,00
11	Pek. Grill penutup saluran, besi siku 50.50.5 + plat strip		M ¹	Rp	285.400,00
12	Pek. Pasang Rollag Bata Teras	A. 4.4.1.2.	M ²	Rp	282.000,00
13	Pek. Pasangan Dinding Bata 1:5	A. 4.4.1.10	M ²	Rp	125.200,00
14	Pek. Waterproofing (coating tahan asam, anti toxid + serat fiber) Lantai dan Dinding		M ²	Rp	52.800,00
15	Pek. Waterproofing membran bakar t= 3cm di Daerah Dak		M ²	Rp	280.300,00
16	Pek. Pasang Lantai Keramik 20x20 ad.5 cm (kasar)	A.4.4.3.36	M ²	Rp	253.900,00
17	Pek. Pasang Keramik Dinding 20x20	A.4.4.3.53	M ²	Rp	2.078.200,00
18	Pek. Tangga Dalam 'M' GWT + Cat (model gantung lengkap terpasang)		Unit	Rp	2.750.000,00
19	Pek. Tangga Luar 'M' GWT + Cat (model gantung lengkap terpasang)		Unit	Rp	2.750.000,00
20	Pek. Penutup Mainhole Baja + Cat (terpasang)		Unit	Rp	880.000,00
21	Pek. Pondasi Batu Belah, Campuran 1 PC : 4 PP	2.1.1.b. (b)	M ³	Rp	755.300,00
22	Pek. Pondasi Batu Kosong (Anstamping)	1.5.1.1.b.(a)	M ³	Rp	215.500,00
23	Pek. Pintu Besi		Unit	Rp	343.400,00
C.10. PEKERJAAN LAIN-LAIN					
I	PEKERJAAN AKSESORIS			Rp	14.979.100,00
1	Pek. Pembuatan Lemari Surat 1 (Besar)		Unit	Rp	991.300,00
2	Pek. Pembuatan Lemari Surat 2 (Kecil)		Unit	Rp	991.300,00
3	Pek. Nama Ruang 10x20 cm -acrylic (lengkap terasang)		Unit	Rp	3.531.000,00
4	Pek. Nama Lantai 30x30 -acrylic (lengkap terasang)		Unit	Rp	4.229.500,00
5	Pek. Papan Informasi Denah Bangunan 60x120 cm -acrylic (lengkap terpasang)		Unit	Rp	5.236.000,00
D	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING (MEP)				

D.1.	PEMIPAAN				
1	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 1/2" (dia. 15)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	32.400,00
2	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 3/4" (dia. 20)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	37.503,00
3	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 1" (dia. 25)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	23.490,00
4	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 1,25" (dia. 32)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	73.440,00
5	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 1,5" (dia. 40)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	77.490,00
6	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 2" (dia. 50)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	110.199,15
7	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 2,5" (dia. 65)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	93.690,00
8	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 3" (dia. 80)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	39.690,00
9	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 4" (dia. 100)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	96.045,15
10	Pasang Pipa PVC Tipe AW ø 6" (dia. 150)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	164.642,70
11	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 1,25" (dia. 30)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	39.690,00
12	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 1,5" (dia. 30)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	39.690,00
13	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 2" (dia. 50)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	39.690,00
14	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 2,5" (dia. 65)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	49.620,00
15	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 3" (dia. 80)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	127.920,00
16	Pasang Pipa PVC Tipe D ø 4" (dia. 100)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	49.620,00
17	Pasang Pipa GIP med ø 2" (dia. 50)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	1.105.717,23
18	Pasang Pipa GIP med ø 2,5" (dia. 65)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	67.702,50
19	Pasang Pipa PVC AW ø 3/4" (20 mm) (Pipa Drain AC + Isolasi)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	37.503,00
20	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 2" (dia. 50)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	23.560,47
21	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 2,5" (dia. 65)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	67.702,50
22	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 3" (dia. 80)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	75.826,80
23	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 4" (dia. 100)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	75.826,80
24	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 6" (dia. 150)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	86.899,92
25	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 2" (dia. 50) (Warna Putih)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	23.560,47
26	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 4" (dia. 100) (Warna Putih)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	75.826,80
27	Pasang Pipa BSP sch. 40 ø 6" (dia. 150) (Warna Putih)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	75.826,80
28	Pasang HEADER Pipa PVC ø 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	49.620,00
29	Pasang HEADER Pipa GIP med ø 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	8.559.491,67
30	Pasang HEADER Pipa BSP Sch.40 ø 10" (250 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	75.826,80
31	Pasang Dop ø 3" (dia. 80)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
32	Pasang Vent Cup ø 3" (dia. 80)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
D.2.	PEMASANGAN VALVE				
1	Pasang Gate Valve 10K 3/4" (20 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	132.396,00
2	Pasang Gate Valve 10K 1" (25 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
3	Pasang Gate Valve 10K 1,25" (32 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	187.561,00
4	Pasang Gate Valve 10K 1,5" (40 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	204.110,50
5	Pasang Gate Valve 10K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	259.275,50
6	Pasang Gate Valve 10K 2,5" (65 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	347.539,50
7	Pasang Gate Valve 10K 3" (80 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	507.518,00
8	Pasang Gate Valve 10K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
9	Pasang Gate Valve 10K 6" (150 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
10	Pasang Gate Valve 16K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	370.708,80
11	Pasang Gate Valve 16K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
12	Pasang Gate Valve 16K 6" (150 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
13	Pasang Check Valve 10K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	259.275,50
14	Pasang Check Valve 16K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
15	Pasang Check Valve 16K 6" (150 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
16	Pasang Strainer 10K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	204.110,50
17	Pasang Strainer 16K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
18	Pasang Strainer 16K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
19	Pasang Flexible Joint 10K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	132.396,00
20	Pasang Flexible Joint 10K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
21	Pasang Foot Valve 10K 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	193.077,50
22	Pasang Foot Valve 10K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
23	Pasang Safety Valve 10K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-

D.3.	PEMASANGAN METER AIR				
1	Pasang Meter Air c/w BV dia 20 mm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	717.145,00
2	Pasang Meter Air c/w BV dia 50 mm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	1.213.630,00
D.4.	PEMASANGAN CLEAN OUT				
1	Pasang Clean out (FCO) 2" (50 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
2	Pasang Clean out (FCO) 3" (80 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
3	Pasang Clean out (FCO) 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
4	Pasang Clean out (FCO) 6" (150 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	330.990,00
D.5.	INSTALASI PANEL				
1	Pasang Panel Main Distribution Panel (MDP)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	2.401.934,25
2	Pasang Panel Distribution Board (DB) R.Pengelola	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	1.024.063,00
3	Pasang Panel DB Unit Lt Dasar	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	866.090,50
4	Pasang Panel DB Unit Lt 2 & 3	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	866.090,50
5	Pasang Panel Pompa Hydrant	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	234.200,50
6	Pasang Panel Pompa Air Bersih	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	866.090,50
7	Pasang Panel Unit	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	811.427,00
8	Pasang KWH Meter 1P	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	558.671,00
9	Pasang KWH Meter 3P	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	1.627.618,25
D.6.	INSTALASI KABEL FEEDER - KABEL DISTRIBUSI DAYA				
1	Pasang Kabel Power NYM 3x2,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	47.923,34
2	Pasang Kabel Power NYM 3x4 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	58.665,47
3	Pasang Kabel Power NYY 3x2,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	56.152,96
4	Pasang Kabel Power NYY 4x2,5 mm + NYA 2,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	11.975,82
5	Pasang Kabel Power NYY 4x4 mm + NYA 4 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	76.481,26
6	Pasang Kabel Power NYY 4x6 mm + NYA 6 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	114.535,08
7	Pasang Kabel Power NYY 4x10 mm + NYA 6 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	193.626,64
8	Pasang Kabel Power NYY 4x16 mm + NYA 10 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	236.911,11
9	Pasang Kabel Power NYY 4x25 mm + NYA 16 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	12.590,16
10	Pasang Kabel Power NYY 4x50 mm + NYA 16 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	12.590,16
11	Pasang Kabel Power NYY 4x70 mm + NYA 35 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	685.553,01
12	Pasang Kabel Power NYY 4x185 mm + NYA 95 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	12.590,16
13	Pasang Kabel Power NYY 4x240 mm + NYA 95 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	48.254,33
14	Pasang Kabel Power FRC 3x2.5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	48.254,33
15	Pasang Kabel Power FRC 4x4 mm + NYA 4 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	63.788,29
16	Pasang Kabel Power FRC 4x6 mm + NYA 6 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	66.052,57
17	Pasang Kabel Power NYFGBY 4x240 mm + NYA 95 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	17.351,90
D.6.	INSTALASI KABEL TRAY				
1	Pasang Kabel Tray W200 x H100	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	94.999,15
2	Pasang Tee Kabel Tray W200 x H100	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	453.070,15
3	Pasang Elbow Kabel Tray W200 x H100	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	200.314,15
4	Pasang Kabel Tray W400 x H100	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	48.254,33
5	Pasang Reducer Kabel Tray W400 x H100	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
6	Pasang Tee Kabel Tray W400 x H100	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
7	Pasang Elbow Kabel Tray W400 x H100	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
8	Pasang Kabel Tray W600 x H100	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	48.254,33
D.7.	INSTALASI LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				
1	Pasang Lampu LED 7 watt	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	105.189,63
2	Pasang Lampu LED 7 watt c/w battery charger	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	105.189,63
3	Pasang Lampu LED 9 watt	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	26.203,38
4	Pasang Lampu LED 9 watt c/w battery charger	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	26.203,38
5	Pasang Lampu Baret-20 watt C/W BATTERY CHARGER	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	238.463,25

6	Pasang Lampu Baret-32 watt C/W BATTERY CHARGER	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	69.959,25
7	Pasang Lampu Exit-18 W c/w Battery Charger	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	254.711,85
8	Pasang Lampu Pijar-40 Watt	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.110,00
9	Pasang Memasang Lampu T-Bulk-18 Watt (TL)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	59.879,10
10	Pasang Lampu T-Bulk-36 Watt (TL)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	59.879,10
11	Pasang Stop Kontak 1P, 220 Volt, 10A, Wall Type	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	37.075,90
12	Pasang Stop Kontak AC 1P, 220 Volt, 16A, Wall Type	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
13	Pasang Saklar Tunggal	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	37.075,90
14	Pasang Saklar Ganda	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	37.075,90
15	Pasang Saklar Hotel 1 Gang	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	61.824,92
16	Pasang Saklar Hotel 2 Gang	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
17	Instalasi Titik Lampu (NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	368.121,06
18	Instalasi Titik Stop Kontak (NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	479.649,65
19	Instalasi Titik Stop Kontak AC (NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	628.354,43
20	instalasi Titik Lampu Luar/ Taman (Kabel NYFGBY 3x2,5 mm2)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	13.204,50
D.8. PEMIPAAN ATAP					
1	Pasang Roof Drain dia. 3" (80 mm) besi cor	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	-
2	Pasang Roof Drain dia. 4" (100 mm) besi cor	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	132.396,00
3	Pasang Roof Drain dia. 5" (127 mm) besi cor	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	-
D.9. PEKERJAAN SISTEM PENTANAHAN					
1	Pasang Grounding Rod Gip 1"	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
2	Pasang Termination R.Supporting Material	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
3	Pasang Kabel Pentanahan (BC 50 mm)	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	12.590,16
D.10. PEKERJAAN PENANGKAL PETIR (FARADAY)					
I AIR TERMINAL & TERMINATION NETWORK					
1	Pasang 15x500mm Alumunium Air Rod	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
2	Pasang 15 mm Terminal Base	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
3	Pasang 25 x 3mm Bare Alumunium Tape	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	31.343,75
4	Pasang Grey 25x3mm Non-Metallic DC Tape Clip	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	31.343,75
5	Pasang Grey 25x3mm Alumunium Square Tape Clamp	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
II DOWN CONDUCTOR					
1	Pasang Grey 25x3mm Bare Alumunium Tape	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	31.343,75
2	Pasang Grey 25x3mm Non-Metallic DC Tape Clip	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
3	Pasang Grey 25x3mm Alumunium Square tape clamp	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
4	Pasang Test Connection Link	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	2.681.129,33
III GROUNDING SYSTEM					
1	Pasang Polymer Inspection Pit	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
2	Pasang 5/8" x 1800 mm Extensible Copperbond Rod	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
3	Pasang 5/8" Rod Coupling	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	127.240,58
4	Pasang Exothermic Weilding	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	232.555,58
5	Pasang Stranded Bar copper conductor 70 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	48.254,33
IV MATERIAL SUPPORT					
1	Pasang Mould For Looping	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	48.254,33
2	Pasang Powder	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	48.254,33
3	Pasang Handle Clamp	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	1.206.719,33
4	Pasang Flint Gun	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	4.629.456,83
D.11. TESTING & COMMISSIONING					
1	Testing & Commissioning	SNI (Revisi) 6	lot	Rp	2.681.129,33
2	Biaya Perijinan Depnaker	SNI (Revisi) 6	lot	Rp	2.703.335,75
D.12. INSTALASI APAR					

1	Pasang Fire Extinguisher 3,5 Kg DCP	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
2	Pasang Fire Extinguisher 4,6 Kg CO2	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
3	Pasang Indoor Hydran Box (IHB) Type A2, termasuk fire hose 1,5"x30 m c/w coupling machino	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
4	Pasang Outdoor Hydran Box (OHB) Type C, termasuk fire hose 2,5"x30 m c/w coupling machino	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
5	Pasang Flow Meter 10K 4" (100 mm)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
6	Pasang Automatic Air Vent dia 25, c/w Pressure gate, gate valve	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
7	Pasang Hydran Pillar 2 Ways	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
8	Pasang Siamesse Connection	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
D.13. PEKERJAAN VENTILASI UDARA					
1	Pasang Exhaust Ceiling Mounted 200 Cfm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
2	Pasang Exhaust Ceiling Mounted 100 Cfm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
3	Pasang Grille 200x200 mm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
4	Pasang Grille 100x100 mm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
5	Pasang Kipas Angin Baling / Ceiling Fan	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
6	Instal Kipas Angin Baling / Ceiling Fan (Kabel NYM 3x2,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	541.845,68
D.14. PEKERJAAN SYSTEM TV					
I PERALATAN UTAMA SYSTEM TV					
1	Instalasi Antena UHF	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	12.590,16
2	Instalasi Antena VHF	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	12.590,16
3	Instalasi MA (Master Amplifier) / Mixer	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.110,00
4	Instalasi Coaxial 7C/2V, dari Antena ke Mixer	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	10.747,15
II SPLITTER TV					
1	Instalasi Splitter 6 ports	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	10.747,15
2	Instalasi Splitter 7 ports	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	10.747,15
3	Instalasi Terminal Box -Splitter- TV	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	12.590,16
III TV Outlet					
1	Instalasi Stop Kontak-TV	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	10.747,15
2	Instalasi Titik TV (Kabel Coaxial 5V-2C + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	204.988,13
D.15. PEKERJAAN CCTV					
I PERALATAN UTAMA CCTV					
1	Pasang Digital Video Recorder (DVR), 16 Channel. 2 Ch Output, MPEG4, HDD 1 TB x 2	SNI (Revisi) 6	unit	Rp	179.537,00
2	Pasang LCD Monitor 32"	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	179.537,00
3	Pasang UPS 1 Kva	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	179.537,00
4	Pasang Surge Arrester (15 KA)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	179.537,00
5	Pasang Grounding box u/ MDF-CCTV dan Surge Arrester (R < 1 Ohm)	SNI (Revisi) 6	lot	Rp	48.254,33
II INSTALASI CCTV					
1	Dome Camera Colour Fixed w/ Varifocal Lens	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	179.537,00
2	Instalasi Titik CCTV	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	260.278,50
D.16. PEKERJAAN TATA SUARA					
I PERALATAN UTAMA TATA SUARA					
1	Pasang MDF-SS	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
2	Pasang Speaker Selector 10 Zone	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
3	Pasang Power amplifire (evac) 120 W	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
4	Pasang Equalizer	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
5	Pasang Mixer Pre-Amp	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
6	Pasang Mic Paging Evac (di Ruang Operator)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00

7	Pasang Sirine Module	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
8	Pasang UPS 1 Kva	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
9	Pasang Surge Arrester (15 KA)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
10	Pasang Grounding Box u/ MDF-SS dan Surge Arrester (R < 1 Ohm)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	48.254,33
II	INSTALASI TATA SUARA				
1	Pasang Ceiling speaker 3 W	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
2	Pasang TBTS	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	179.537,00
3	Instalasi Sound System (NYMHY 2 x 1,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	181.292,25
D.17.	PEKERJAAN FIRE ALARM				
I	PERALATAN UTAMA FIRE ALARM SYSTEM				
1	Pasang Master Control Fire Alarm (MCFA) (10 zone)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	48.254,33
2	Pasang Main Distribution Frame - Fire Alarm (MDF-FA) (10 zone)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	48.254,33
3	Pasang Rectifier	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
4	Pasang Power Surge Arrester	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
5	Pasang Battery & Charger	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
6	Pasang Grounding Rod Gip 1"	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
7	Pasang 15 x500 mm alumunium air rod	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	48.254,33
II	INSTALASI FEEDER MELALUI RISER / SHAFT				
1	Pasang Kabel Power Fire Alarm NYA 5x2x2,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	10.747,15
2	Pasang Kabel Power Fire Alarm NYA 3x2x2,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	10.747,15
3	Pasang Kabel Power Fire Alarm NYA 20x1,5 mm	SNI (Revisi) 6	M ¹	Rp	10.747,15
III	PERALATAN PENGINDERA dan PENANDA KEBAKARAN				
1	Pasang Heat Detector	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
2	Pasang Smoke Detector	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
3	Instalasi Titik Detector (Kabel NYA 2x1,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	181.292,25
4	Pasang Manual PUSH BUTTON	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
5	Instalasi Titik Manual PUSH BUTTON (Kabel NYA 2x1,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	168.719,65
6	Pasang Lampu Indikator	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
7	Instalasi Titik Lampu Indikator (Kabel NYA 2x2,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	168.719,65
8	Pasang Bell Alarm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
9	Instalasi Titik Bell Alarm (Kabel NYA 2x1,5 mm2 + Conduit pipa dia. 20)	SNI (Revisi) 6	ttk	Rp	168.719,65
10	Pasang End of Line Resistor	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	10.747,15
11	Pasang Terminal Fire Alarm	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	12.590,16
D.18.	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING				
1	Pasang Lift Pump 200 l/menit	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	4.603.770,00
2	Pasang Lift Pump 80 l/menit	SNI (Revisi) 6	bh	Rp	-
3	Pasang Pump Panel Control	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
4	Pasang Booster Pump 2 x 120 lpm	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	1.534.590,00
5	Pasang Jet Pump 100 l/menit	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
6	Pasang Jet Pump 34 l/menit	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
7	Pasang Jet Pump 27 l/menit	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
8	Pasang Sand Filter & Carbon Filter Tank	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	584.247,50
9	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 6000 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
10	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 5500 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
11	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 5000 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
12	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 4000 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
13	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 3000 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	372.113,00
14	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 2500 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	-
15	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 1500 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	2.532.575,00
16	Pasang Tangki Toren/ Tandon/ Tangki Air (Kapasitas: 700 Liter)	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	372.113,00
17	Instalasi Shallow Well Kap. 150 s/d 200 lpm	SNI (Revisi) 6	Set	Rp	669.502,50
18	Instalasi Septic Tank 9 m3	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	942.820,00
19	Instalasi Septic Tank 4 m3	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	9.368.020,00
20	Instalasi Sumur Resapan 5 m3	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	669.502,50

21	Instalasi Sumur Resapan 3 m3	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	4.721.622,50
22	Pasang Portable Grease Trap	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	6.249.492,40
23	Pasang Pressure Gauge	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	827.475,00
24	Pasang Pressure Switch	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	-
25	Install Pompa Diesel (u/ Pemadam Kebakaran)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	-
26	Install Jockey Pump (u/ Pemadam Kebakaran)	SNI (Revisi) 6	Unit	Rp	-