ABSTRAK

Pengaruh Penerapan *Good Corporate Governance* dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Periode 2020-2022)

Wafiq Nurul Azizah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Dharma Andalas Jl. Sawahan No. 103 A Simpang Haru kota Padang, Sumatera Barat

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh penerapan *Good Corporate Governance* yang diproksikan dengan kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independen, dan struktur modal yang diproksikan dengan *debt to equity rasio* (DER) terhadap nilai perusahaan yang diproksikan dengan *price to book value* (PBV). Populasi pada penelitian ini sebanyak 85 perusahaan sektor properti dan *real estate* dengan metode pengambilan sampel menggunakan *pursposive sampling* berdasarkan kriteria tertentu, sehimgga diperoleh 24 sampel data dengan periode pengamatan 3 tahun (2020-2022).

Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2020-2022. Teknik pengujian data menggunakan metode analisis statistik deskriptif dan analisis regresi linear berganda yang dibantu melalui program SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Variabel dewan komisaris independen dan struktur modal (DER) berpengaruh negatif seignifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *Good Corporate Governance,* struktur modal, nilai perusahaan.

ABSTRACT

The Influence Of Implementing Good Corporate Governance and Capital Structure On Company Value.

(Case Study of Property and Real Estate Sector Companies listed on the IDX for the 2020-2022 Period)

Wafiq Nurul Azizah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Dharma Andalas Jl. Sawahan No. 103 A Simpang Haru kota Padang, Sumatera Barat

This research aimed to examine the effect of goost corporate governance that was referred to as managerial oumership, institutional oumership, independent commissioner board, and capital structur which seas referred to as deht to equity ratio (DER); on the firm value was referred to price to book value (PSV) The population was 85 property sector companies and real estate with purposive sampling as the data collection technique in line with that, there were 24 data samples with 3 years of observation (2020-2022)

Furthermore, the data used were secondary, in form of companies annual reports, that were list on the indonesia stock exchange (IDX) during 2016-2020. The data analysis technique used descriptive statistics and multiple linear regression with SPSS. The result concluded that on inumagerial ownership and institusional oumership had a positive effect on firm value. However, independent commissioner board, as well as a capital structure (DER), had a significant negative effect on firm value.

Key words: ***good corporate governance,*** **capital structure, firm value**