

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung perpustakaan di Kota Pariaman menggunakan metode *Earned Value Analysis* (EV). EV merupakan metode yang memadukan unsur jadwal, biaya, dan prestasi kerja untuk mengukur kinerja proyek secara komprehensif. Penelitian ini berfokus pada pengukuran varian biaya *Cost Variance* (CV) dan varian jadwal *Schedule Variance* (SV), serta indeks kinerja biaya *Cost Performance Index* (CPI) dan indeks kinerja jadwal *Schedule Performance Index* (SPI). Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari proyek pembangunan gedung perpustakaan Kota Pariaman yang dikelola oleh PT. Hobashita Fujitama. Analisis dilakukan dengan membandingkan biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang dijadwalkan *Budgeted Cost for Work Scheduled* (BCWS), biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang telah diselesaikan *Budgeted Cost for Work Performed* (BCWP), dan biaya aktual yang dikeluarkan untuk pekerjaan yang telah diselesaikan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan antara biaya dan jadwal yang direncanakan dengan yang terealisasi. Hal ini mengindikasikan perlunya pengelolaan proyek yang lebih baik untuk mencapai efisiensi biaya dan waktu. Dengan menggunakan metode EV, dapat diproyeksikan biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek, serta memberikan informasi yang berguna untuk pengambilan keputusan dalam manajemen proyek.

Kata Kunci : *Earned Value*(EV), *Cost Performance Index* (CPI), *Schedule Performance Index* (SPI), Manajemen Proyek Konstruksi

ABSTRACT

This study aims to analyze the cost and time performance of the library building construction project in Pariaman City using the Earned Value Analysis (EV) method. EV is a method that combines elements of schedule, cost, and work performance to measure project performance comprehensively. This study focuses on measuring the cost variance Cost Variance (CV) and schedule variance Schedule Variance (SV), as well as the cost performance index Cost Performance Index (CPI) and schedule performance index Schedule Performance Index (SPI). The data used in this study were obtained from the Pariaman City library building construction project managed by PT. Hobashita Fujitama. The analysis was carried out by comparing the budgeted costs for the scheduled work Budgeted Cost for Work Scheduled (BCWS), the budgeted costs for the completed work Budgeted Cost for Work Performed (BCWP), and the actual costs incurred for the completed work Actual Cost of Work Performed (ACWP). The results of the study indicate that there is a difference between the planned and realized costs and schedules. This indicates the need for better project management to achieve cost and time efficiency. By using the EV method, the cost and time required to complete the project can be projected, and it provides useful information for decision making in project management.

Keywords: *Earned Value(EV), Cost Performance Index (CPI), Schedule Performance Index (SPI), Construction Project Management*