

ABSTRAK

Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB), Dan Jadwal Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Badan Penghubung Pemerintah Daerah Provinsi Jambi, yang berada di Jakarta pusat. Anggaran merupakan sebuah rencana yang sistematis dengan meliputi sumber dana dan pengalokasian dana keseluruhan kegiatan atau aktifitas dalam sebuah proyek beserta waktu yang dibutuhkan dana tersebut, dalam suatu periode tertentu untuk mencapai tujuan aktivitas secara keseluruhan. Dengan kata lain semua pembiayaan yang akan dikeluarkan dapat menunjang kegiatan atau aktivitas tersebut dalam satu periode tertentu. Pada dasarnya pekerjaan yang dilakukan pada pembangunan yang berlokasi di Jakarta pusat ini meliputi pekerjaan pendahuluan, pekerjaan pondasi, pekerjaan struktur, arsitektur, dan pekerjaan *mechanical, electrical, dan plumbing* (MEP). Pada Tugas Akhir kali ini perhitungan rencana anggaran biaya ini menggunakan Harga Satuan Pekerjaan (HSP) Kota Padang Tri Wulan II Tahun 2023 dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Kota Padang Tahun 2021 Bidang Cipta Karya dan Perumahan. Berdasarkan hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pembangunan proyek Gedung Badan Penghubung Pemerintah Daerah Provinsi Jambi ini sebesar Rp 20.887.280.000.00 (*Dua Puluh Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah*). Pada analisa Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) didapatkan harga untuk 1 m² didapatkan harga Rp 5.615.282.01 (*Lima Juta Enam Ratus Lima Belas Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah Satu Sen*), dengan durasi pekerjaan pembangunan 243 (*dua ratus empat puluh tiga*) hari kalender

Kata Kunci : Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Jadwal Pelaksanaan Pembangunan Proyek

ABSTRACT

Calculation of the Cost Budget Plan (RAB), and Implementation Schedule of the Jambi Provincial Government Liaison Agency Building Construction Project, which is located in central Jakarta. Budget is a systematic plan that includes the source of funds and the allocation of funds for all activities or activities in a project along with the time these funds are needed, within a certain period to achieve the overall activity objectives. In other words, all financing that will be issued can support these activities or activities in a certain period. Basically, the work carried out in this development located in central Jakarta includes preliminary work, foundation work, structural work, architecture, and mechanical, electrical, and plumbing (MEP) work. In this Final Project, the calculation of this cost budget plan uses the Unit Price of Work (HSP) for the City of Padang Tri Quarter II Year 2023 and the Analysis of Unit Prices of Work (AHSP) for the City of Padang Year 2021 for Cipta Karya and Housing. Based on the results of the calculation of the Cost Budget Plan (RAB) on the construction of the Jambi Provincial Government Liaison Agency Building project amounting to IDR 20,887,280,000.00 (Twenty Billion Eight Hundred Eighty Seven Million Two Hundred Eighty Thousand Rupiah). In the analysis of the Cost Budget Plan (RAB) recapitulation, the price for 1 m² was obtained at Rp 5,615,282.01 (Five Million Six Hundred Fifteen Thousand Two Hundred Eighty Two Rupiah One Cent), with a construction work duration of 243 (two hundred forty-three) calendar days.

Keywords: Cost Budget Plan (RAB) and Project Development Implementation Schedule