

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil laporan Tugas Akhir dengan judul Analisis *Value Engineering* Bangunan Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Batusangkar dapat diambil kesimpulannya bahwa:

1. Desain awal pada struktur pelat lantai Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Batusangkar menggunakan tulangan *wiremesh* dan *steel deck* sebagai bahan bekisting nya, setelah dilakukan analisa *Value Engineering* maka timbul ide untuk mengganti penggunaan bahan menjadi tulangan konvensional (\varnothing 8-100 untuk arah x) dan (\varnothing 8-130 mm untuk arah y) dan bahan kayu kelas IV sebagai bahan pengganti bekisting, sementara untuk mutu beton nya sama sama memakai K-350
2. Berdasarkan hasil analisa *Value Engineering* seperti yang sudah dijelaskan sebelumnya, maka di peroleh perbandingan harga total dari perencanaan awal sebesar Rp. 2.302.319.626,44 dengan harga setelah dilakukan *Value Engineering* sebesar Rp. 2.006.958.443,652.
Terdapat selisih biaya penghematan apabila menggunakan alternatif sebesar Rp. 295.361.182,788 (Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Dua Koma Tujuh Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah).
3. Persentase yang dicapai melalui metode *Value Engineering* sebesar 12,8% dari biaya total pekerjaan pelat lantai II dan pelat lantai III.

5.2 Saran

Berdasarkan dari hasil analisis *Value Engineering* maka dapat di sampaikan beberapa hal yang sebaiknya dilakukan dalam usaha perekayasaan nilai pembangunan suatu gedung yang bertemakan optimasi diantaranya yaitu:

1. Penerapan *Value Engineering* tidak hanya dapat dilakukan pada pekerjaan struktur pelat lantai saja, akan tetapi juga dapat dilakukan pada pekerjaan yang memiliki potensi untuk dilakukan *Value Engineering* seperti pekerjaan arsitektur, mekanikal dan elektrikal.
2. Agar pelaksanaan analisis *Value Engineering* lebih bervariasi, maka sebaiknya digunakan alternatif yang lebih banyak dan luas mengingat saat ini muncul berbagai macam bahan yang lebih murah, praktis dan bermutu.
3. Penelitian selanjutnya sebaiknya juga diteliti mengenai aplikasi *Value Engineering* untuk tenaga kerja dan waktu pelaksanaan.