

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pelaksanaan proyek konstruksi sangatlah penting dan relevan dengan proses manajemen didalamnya. Melaksanakan pekerjaan memerlukan perancangan sedemikian rupa menurut suatu konsep estimasi struktur untuk menghasilkan nilai penaksiran anggaran biaya yang akurat. Penaksiran anggaran biaya adalah proses perhitungan volume pekerjaan, harga dari berbagai macam bahan dan pekerjaan yang akan terjadi pada suatu konstruksi. Adapun manfaat lebih lanjut dari nilai estimasi rencana anggaran biaya proyek dalam hal mengendalikan sumber daya material, tenaga kerja, peralatan dan waktu pelaksanaan proyek sehingga waktu pelaksanaan kegiatan yang dilakukan lebih efektif dan efisien.

Rencana Anggaran Biaya (RAB), termasuk bagian dalam kelompok kegiatan perencanaan. Seperti diketahui perencanaan memegang peranan penting dalam siklus proyek, karena keberhasilan proyek akan sangat ditentukan oleh kualitas dari perencanaan. Terjadinya perubahan-perubahan dalam pelaksanaan akibat perencanaan kurang mantap, selain menambah panjang waktu pelaksanaan juga menyebabkan pemborosan. Dalam perencanaan pula ditetapkan besar kecilnya tujuan dan sasaran dari proyek.

Biaya rencana pembangunan proyek mengacu pada biaya material dan biaya upah yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan konstruksi proyek, dan biaya yang direncanakan perlu dihitung secara rinci. Perencanaan biaya aktual merupakan serangkaian perhitungan harga berdasarkan bahan dan pekerjaan serta beban kerja berdasarkan data aktual.

Dalam tugas akhir ini, penulis mengambil objek penelitian yaitu Rumah Sakit Umum Daerah Batusangkar yang beralamat di Jl. Bundo Kandung No 1, Batusangkar, Sumatera Barat. Dengan judul “Analisis Rencana Anggaran Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Pada Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah Batusangkar”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, maka rumusan masalah pada tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana menghitung rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah Batusangkar?
2. Bagaimana merencanakan jadwal pelaksanaan pekerjaan?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah:

1. Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pekerjaan struktur Rumah Sakit Umum Daerah Batusangkar
2. Merencanakan jadwal pelaksanaan pada pekerjaan struktur Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah Batusangkar

## **1.4 Batasan Masalah**

1. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan jadwal pelaksanaan pada pekerjaan struktur utama gedung rumah sakit yaitu pekerjaan pendahuluan, pondasi, retaining wall, kolom, tangga, balok, pelat lantai, dan ramp.
2. Perhitungan menggunakan Harga Satuan Pekerjaan kota Padang tahun 2024, Triwulan 1.
3. Membuat perencanaan jadwal pelaksanaan proyek dengan metode kurva S.

## **1.5 Sistematika Penulisan**

### **• BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini akan membahas tentang latar belakang permasalahan dari topik yang akan diteliti, maksud, tujuan, serta manfaat dari penelitian.

### **• BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini berisi tentang uraian teori yang menyangkut dengan dengan penelitian dan akan dijadikan dasar dari penelitian tugas akhir.

- **BAB III METODOLOGI**

Berisi tentang tahapan penelitian, metode pengumpulan data yang diperlukan serta bagan alir dari penelitian.

- **BAB IV PERHITUNGAN DAN ANALISIS DATA**

Bab ini berisi rancangan penelitian, prosedur kerja, serta pendekatan penelitian.

- **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Berisikan deskripsi data, analisis data, temuan hasil, pembahasan hasil serta jawaban dari rumusan masalah.