

ABSTRAK

Penelitian mengidentifikasi kompleksitas perencanaan proyek gedung, terutama dalam anggaran dan penjadwalan. Faktor ketidakpastian dapat menyebabkan peningkatan biaya dan penundaan proyek. Tujuan penelitian adalah merencanakan RAB dan membandingkannya antara dua lokasi menggunakan HSP Kota Padang dan Kota Solok. Ini akan memberikan informasi tentang volume proyek dan perbandingan RAB yang relevan. Batasan meliputi penggunaan data tertentu dari tahun dan lokasi yang spesifik. Metode penelitian terdiri dari tahapan pengumpulan data dengan gambar perencanaan, HSP Kota Padang 2023, dan AHSP 2021. Spesifikasi teknis ditentukan, diikuti penghitungan volume pekerjaan untuk biaya. RAB difokuskan pada pondasi, struktur, arsitektur, dan MEP dengan perencanaan jadwal untuk mengurangi keterlambatan. Berdasarkan analisis anggaran, proyek pembangunan Gedung Asrama Polres Kota Solok membutuhkan Rp 3.769.000.000 dengan HSP Kota Padang dan Rp 3.588.000.000 dengan HSP Kota Solok. Perbedaan anggaran antara kedua kota adalah Rp 347.750.000. Saran yang dihasilkan untuk estimator adalah meningkatkan keahlian dalam perhitungan kuantitas dengan ketelitian serta meningkatkan analisis satuan pekerjaan untuk membuat RAB yang akurat. Selain itu, penyusunan jadwal pelaksanaan harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan untuk menghindari pembengkakan biaya dan waktu yang terbuang.

Kata Kunci : Kompleksitas, Anggaran, Perbandingan, Estimasi, Penjadwalan.

ABSTRACT

The research identified the complexity of building project planning, especially in budgeting and scheduling. Uncertainty factors can lead to increased costs and project delays. The research objective is to plan the RAB and compare it between two locations using the HSP of Padang City and Solok City. This will provide information on project volumes and relevant RAB comparisons. Limitations include the use of specific data from specific years and locations. The research method consists of data collection stages with planning drawings, HSP Padang City 2023, and AHSP 2021. Technical specifications were determined, followed by calculation of work volume for cost. RAB focused on foundation, structure, architecture, and MEP with schedule planning to reduce delays. Based on the budget analysis, the Solok City Police Dormitory Building construction project requires IDR 3,769,000,000 with the HSP of Padang City and IDR 3,588,000,000 with the HSP of Solok City. The budget difference between the two cities is Rp 347,750,000. The resulting suggestion for estimators is to improve expertise in quantity calculation with accuracy and improve work unit analysis to make an accurate RAB. In addition, the preparation of the implementation schedule must be in accordance with the predetermined time to avoid cost overruns and wasted time.

Keywords: Complexity, Budget, Comparison, Estimation, Scheduling.