BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis perbandingan harga satuan pekerjaan arsitektur dengan variasi material pada bangunan rumah tinggal tipe 36 di Kota Padang yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa :

1. Mengetahui variasi material yang dapat digunakan untuk pekerjaan arsitektur di Kota Padang. Material yang digunakan diklasifikasikan berdasarkan kategori sederhana, menengah dan mewah dengan perbedaan pada harga total estimasi biaya pada kategori sederhana dan menengah sebesar 12,274 %, sedangkan perbedaan harga total estimasi biaya pada kategori menengah dan mewah sebesar 23,108 %.
2. Menghitung dan membandingkan biaya pekerjaan arsitektur dengan variasi material untuk rumah tinggal tipe 36. Setelah dilakukan survei material, kemudian membuat Analisa Harga Satuan Pekerjaan Arsitektur dengan variasi material, langkah selanjutnya membuat Rencana Anggaran Biaya untuk masing-masing kategori rumah tinggal tipe 36 maka akan menghasilkan total estimasi biaya. Total biaya konstruksi untuk masing-masing kategori rumah adalah Rp167.849.516,27 untuk Tipe Sederhana, Rp182.736.705,66 untuk Tipe Menengah, dan Rp191.002.039,17 untuk Tipe Mewah dengan biaya per meter persegi (m^2) untuk rumah tinggal tipe 36 m^2 kategori sederhana menghasilkan biaya Rp 4.662.486,56 / m^2 . untuk kategori menengah menghasilkan biaya Rp 5.076.019,60 / m^2 . sedangkan untuk kategori mewah menghasilkan biaya Rp 5.305.612,20 / m^2 .

5.2 Saran

1. Dari penelitian tugas akhir ini, pemilihan material yang digunakan pada pekerjaan arsitektur pembangunan rumah tinggal dapat ditinjau melalui keinginan dan kebutuhan dari pemilik rumah.
2. selain mempengaruhi biaya konstruksi yang dibutuhkan, Pemilihan material yang digunakan, dapat berfungsi sebagai estetika bangunan

juga dapat berdampak pada kekokohan dan ketahanan material yang digunakan pada pekerjaan arsitektur.