

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari Analisi data pada Bab IV dapat disimpulkan Bahwa:

1. Dalam mendisain rumah instan sehat (Risha) dua lantai tipe 112 ini ada beberapa hal yang harus dipertimbangkan seperti bentang elemen struktur nya harus mengikuti ukuran panel yang telah ada jadi memiliki sedikit keterbatasan dalam mendisain dibandingkan rumah konvensional dua lantai tipe 112 tidak memiliki batasan bentang elemen struktur seperti sloof, kolom dan balok.
2. Setelah dilakukan nya perhitungan Rencana Anggaran biaya didapatkan Anggaran biaya untuk pembangunan rumah Risha dua lantai tipe 112 didapatkan total harga sebesar Rp.635.051.000 (*Enam Ratus Tiga Puluh Lima Juta Lima Puluh Satu Ribu Rupiah*) dan total harga yang didapatkan untuk rumah konvensional dua lantai tipe 112 adalah sebesar Rp.645.034.000 (*Enam Ratus Empat Puluh Lima Tiga Puluh Empat Ribu Rupiah*).
3. Berdasarkan total anggaran biaya rumah risha dua lantai tipe 112 dan rumah konvensional dua lantai tipe 112 didapatkan selisih sebesar Rp.9.983.000 (*Sembilan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Rupiah*) rumah risha dua lantai tipe 112 lebih kecil dari pada rumah konvensional dua lantai tipe 112, dikarenakan di kota Padang belum tersedia distributor untuk panel rumah Risha maka dari itu untuk selesih dari rumah risha dua lantai tipe 112 dan rumah konvensional dua lantai tipe 112 ini tidak terlalu besar sekali, jadi masih kurang efisien rumah risha ini untuk di bangun di daerah Kota Padang kalo kita melihat perbandingan rumah risha dua lantai tipe 112 dan rumah konvensional dua lantai tipe 112 ini dari segi biaya pembangunan. Untuk waktu pelaksanaan, rumah risha dua lantai tipe 112 ini jauh lebih cepat dari pada rumah konvensional dua lantai tipe 112 untuk waktu pelaksanaan nya memiliki selisih sebesar 28 hari kerja atau 4 minggu.

5.2 Saran

Dalam Penyusunan Proyek Akhir ini terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan yaitu sebagai berikut:

1. Dari Penelitian Proyek Akhir ini, dapat kita lihat apabila, kita ingin membangun rumah dengan waktu yang relatif singkat dapat disarankan untuk memilih jenis rumah yang memakai teknologi risha, dalam segi waktu dan biaya risha jauh lebih sedikit memakan waktu dan biaya pada proses konstruksi nya dari pada rumah konvensional. Untuk di kota padang masih belum sangat direkomendasikan untuk menggunakan teknologi rumah risha ini dikarenakan masih belum tersedia nya distributor untuk panel rumah risha ini di kota padang.
2. Selain risha unggul dalam segi waktu dan biaya dari pada rumah konvensional, untuk kualitas bahan yang digunakan pada rumah risha ini hampir sama dengan kualitas bahan yang digunakan dalam konstruksi rumah konvensional.

