

ABSTRAK

Perkembangan regulasi dan teknologi konstruksi menuntut pembaruan pedoman estimasi biaya agar menghasilkan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akurat dan realistis. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek Pembangunan Hanggar Dinas Lingkungan Hidup Kota Payakumbuh dengan menggunakan dua pedoman acuan, yaitu Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 (SHB 2022) dan AHSP Surat Edaran Ditjen Bina Konstruksi No. 47/SE/Dk/2026 (SHB 2026). Metode penelitian dilakukan dengan menghitung volume pekerjaan, menyusun analisa harga satuan pekerjaan berdasarkan kedua regulasi, serta membandingkan total rekapitulasi biaya dan variasi selisih pada setiap item pekerjaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa total biaya proyek pembangunan Hanggar Dinas Lingkungan Hidup Kota Payakumbuh berbasis AHSP Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 adalah sebesar Rp 699.846.962,-. Sedangkan perhitungan berbasis AHSP SE Ditjen Bina Konstruksi No. 47/SE/Dk/2026 menghasilkan total biaya sebesar Rp 704.420.092,-. Terdapat selisih kenaikan anggaran biaya sebesar Rp 4.573.129,- atau mengalami kenaikan sebesar 0,65%. Kenaikan total biaya ini dipengaruhi oleh penyesuaian harga bahan dan tarif upah tenaga kerja tahun 2026, meskipun terdapat efisiensi koefisien tenaga kerja pada pekerjaan struktur. Perhitungan dengan AHSP 2022 terbukti lebih ekonomis secara nominal.

ABSTRACT

Developments in construction regulations and technology demand updates in cost estimation guidelines to produce accurate and realistic Cost Estimates (RAB). This study aims to analyze the comparative Cost Estimate (RAB) for the Construction Project of the Environmental Agency Hangar in Payakumbuh City using two reference guidelines: the Analysis of Work Unit Price (AHSP) based on the Regulation of the Minister of Public Works and Housing (PUPR) No. 1 of 2022 (SHB 2022) and AHSP Circular Letter of the Directorate General of Construction Development No. 47/SE/Dk/2026 (SHB 2026). The research methodology involved calculating work quantities, preparing unit price analyses based on both regulations, and comparing the total cost recapitalization as well as variations across each work item. The results indicated that the total project cost for the Payakumbuh Environmental Agency Hangar construction based on AHSP Minister of PUPR No. 1 of 2022 was IDR 699,846,962.-. Meanwhile, the calculation based on AHSP SE Directorate General of Construction Development No. 47/SE/Dk/2026 resulted in a total cost of IDR 704,420,092.-. There is a cost difference increase of IDR 4,573,129.- or an overall increase of 0.65%. This cost increase was influenced by adjustments in material prices and labor wages in 2026, despite labor coefficient efficiencies achieved in structural works. While the 2022 AHSP calculation was nominally more economical.