

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Salah satu proses utama dalam melakukan sebuah proyek konstruksi yaitu mengetahui berapa besar dana yang harus disediakan untuk sebuah bangunan tersebut. Dalam melakukan kegiatan tersebut harus memahami proses konstruksi secara menyeluruh baik jenis pekerjaan, kebutuhan alat, serta harga bahan dan upah, hal tersebut untuk mendapatkan perhitungan yang tepat dan efisien. Rencana Anggaran Biaya ialah merencanakan sesuatu bangunan dalam bentuk dan faedah dalam penggunaannya, beserta besar biaya yang diperlukan dan susunan-susunan pelaksanaan dalam bidang administrasi maupun pelaksanaan kerja dalam bidang teknik.

Pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sangat berkaitan dengan proses manajemen didalamnya. Pada tahapan itu, pengelolaan anggaran biaya untuk melaksanakan pekerjaan tersebut, perlu dirancang dan disusun sedemikian rupa berdasarkan sebuah konsep estimasi yang terstruktur sehingga menghasilkan nilai estimasi rancangan yang tepat dalam arti ekonomis.

Konsep penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek, pada pelaksanaan didasarkan pada sebuah analisa masing-masing komponen penyusunan (material, upah dan peralatan) untuk tiap-tiap item pekerjaan yang terdapat dalam keseluruhan proyek. Hasil analisa komponen tersebut pada akhirnya akan menghasilkan Harga Satuan Pekerjaan (HSP) per item yang menjadi dasar dalam menentukan nilai estimasi biaya pelaksanaan proyek keseluruhan.

Anggaran menjadi pedoman bagi manajemen mengenai jenis aktivitas yang akan dilakukan, sasaran yang ingin dicapai, pengelokasian sumber daya yang ada serta jumlah pendapatan yang diharapkan dari tiap jenis aktivitas tersebut. Dalam penyusunan rencana biaya pelaksanaan mulai perhitungan volume, menganalisa harga satuan pekerjaan dengan menganalisa koefisien tenaga kerja, material dan alat berat yang digunakan berdasarkan data primer dan data sekunder yang ada.

Berkaitan dengan masalah diatas, maka Analisis Rencana Anggaran Biaya sangat di perhatikan. Oleh karna itu, penulis tertarik menganalisis Rencana Anggaran Biaya yang ada pada Proyek Pembangunan Revitalisasi/Sarana Terpadu

Sentra IKM yang berlokasi di Kel.Barangin, Kec.Barangin, Kota Sawahlunto, Provinsi Sumatera Barat.



Gambar 1.1 Peta Lokasi Proyek Pembangunan /Revitalisasi Sentra IKM
(Sumber : *Google Earth 2024*)

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan Tugas Akhir ini adalah untuk perencanaan anggaran biaya (RAB) dan jadwal pelaksanaan mencakup secara keseluruhan pekerjaan Pembangunan/Revitalisasi Sarana Terpadu Sentra IKM di Kota Sawahlunto. untuk itu, tujuan penulisan tugas akhir ini adalah :

1. Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pembangunan/Revitalisasi Sarana Terpadu Sentra IKM.
2. Menyusun jadwal pelaksanaan pekerjaan.

1.3 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari tugas akhir ini adalah sebagai pedoman atau acuan dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan jadwal pelaksanaan pada pembangunan gedung

1.4 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dalam perencanaan ini yaitu :

1. Bagaimana langkah perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) dari pekerjaan Pembangunan/Revitalisasi Sarana Terpadu Sentra IKM.
2. Bagaimana merencanakan dan menyusun jadwal pelaksanaan pekerjaan.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Perhitungan anggaran biaya (RAB) pada struktur, arsitektur dan MEP (*Mechanical, Electrical, Plumbing*) pembangunan ini menggunakan

harga satuan upah dan bahan (HSP) Kota Sawahlunto, dan analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya dan Perumahan.

2. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya ini akan dihitung menggunakan Microsoft Excel.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan ini berisi tentang kerangka dari sebuah tugas akhir. Dimana kerangka ini akan menjadi acuan dalam penulisan tugas akhir tersebut.

Kerangka-kerangka tersebut akan dijelaskan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, rumusan masalah, batasan masalah serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang teori-teori dan metode yang digunakan dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan jadwal pelaksanaan Pembangunan/Revitalisasi Sarana Terpadu Sentra IKM.

BAB III PROSEDUR DAN RENCANA PERHITUNGAN

Bab ini menjelaskan tentang proses dan prosedur-prosedur yang dibutuhkan dalam pembangunan proyek.

BAB IV PERHITUNGAN DAN ANALISA

Bab ini memuat tentang data-data hasil perhitungan RAB, dan jadwal pelaksanaan. Format yang digunakan dalam perhitungan tugas akhir ini menggunakan Microsoft Excel.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada Bab ini berisi tentang ringkasan dari semua hasil perhitungan yang telah dilakukan. Dimana pada bab ini menjadi jawaban dari tujuan penelitian serta mampu memberikan masukan untuk para pembaca atau penelitian selanjutnya.