

ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian aktivitas yang kompleks dan terencana, dengan tujuan untuk mewujudkan suatu bangunan atau infrastruktur fisik sesuai dengan desain yang telah ditetapkan. Proses ini melibatkan berbagai pihak, mulai dari perencana, kontraktor, hingga pemilik proyek, yang bekerja sama untuk mencapai tujuan proyek dalam batasan waktu, biaya, dan kualitas yang telah ditentukan. Dalam suatu proyek Konstruksi ada beberapa faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan penyelesaian suatu proyek. Penelitian ini mengadopsi pendekatan penelitian campuran (*mixed methods*) dimana untuk memperoleh pemahaman yang komprehensif mengenai faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi di Gedung Pasar Painan . Metode kuantitatif digunakan untuk mengumpulkan data numerik melalui survei terhadap para responden, sedangkan metode kualitatif digunakan untuk menggali informasi lebih dalam melalui wawancara secara mendalam. Analisis Relative Importance Index (RII) kemudian diterapkan untuk mengukur tingkat kepentingan relatif dari setiap faktor yang telah diidentifikasi. Analisis mendalam terhadap data yang diperoleh dari proyek pembangunan gedung pasar Painan mengungkap adanya 35 faktor yang berkontribusi terhadap terjadinya keterlambatan proyek. Namun, setelah dilakukan perhitungan menggunakan metode Relative Importance Index (RII), ditemukan tiga faktor paling dominan yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap keterlambatan proyek, yaitu: perubahan desain dan spesifikasi: RII 0.083; keterlambatan akibat cuaca buruk: RII 0.0796; serta perubahan desain dan spesifikasi: RII 0.0778.

Kata Kunci : *Faktor, Keterlambatan proyek, Kontruksi, Analisis Relative Importance Index (RII)*

ABSTRACT

A construction project is a complex series of activities and planned, with the aim of realizing a building or physical infrastructure in accordance with predetermined designs. This process involving various parties, from planners, contractors, to owners project, who work together to achieve project goals within time constraints, specified costs and quality. In a construction project there are several factors cause delays in completion project. This research adopts a mixed research approach methods) where to obtain a comprehensive understanding of Factors that cause delays in building construction projects Painan Market. Quantitative methods are used to collect numerical data through surveys of respondents, while qualitative methods are used to dig deeper information through in-depth interviews. Relative Importance Index (RII) analysis is then applied to measure the relative importance of each factor that has been identified. Analysis in-depth analysis of the data obtained from the market building construction project Painan revealed that there were 35 factors that contributed to its occurrence project delays. However, after carrying out calculations using Relative Importance Index (RII) method, three most dominant factors were found which have the most significant influence on project delays, namely: design and specification changes: RII 0.083; delays due to bad weather: RII 0.0796; and design and specification changes: RII 0.0778.

Keywords: *Factors, project delays, construction, relative analysis Importance Index (RII)*